

令和6年

福島県地価調査
地価調査書

監修 福島県企画調整部 復興・総合計画課

発行 公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

令和6年度福島県地価調査結果の概要

1 目的

地価調査は、県が基準地の標準価格を調査し公表するものであり、国が行う地価公示と併せて土地の取引価格の指標を示すことにより適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

実施主体	福島県
価格の判定基準日	7月1日
基準地	自然的及び社会的条件からみて、類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定する。
標準価格	自由な土地取引が行われるとした場合において、通常成立すると認められる価格。
価格の判定方法	1基準地において1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って単位面積当たりの標準価格を判定する。

2 対象地域及び地点数

地価調査は県内全域、59市町村の539地点を対象としているが、今年度については、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域等となっている富岡町及び浪江町の一部と大熊町、双葉町の調査地点を前回に引き続き調査を休止し、57市町村の528地点を基準地として設定した。用途別の基準地数は次表のとおりである。

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計	林地	合計
基準地数	(20) 377	6	(6) 101	27	(26) 511	17	(26) 528

※ () 内は、令和6年地価公示の標準地と同一地点である基準地の数であり内数

3 地価の概況

(1) 基準地の標準価格

① 平均価格

用途名	平均価格 (円/㎡)
住宅地	23,900 (23,700)
商業地	47,800 (46,600)

※ () 内は前年度値

② 最高価格 (住宅地・商業地ともに前年度と同一地点)

用途名	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居番号
		標準価格 (円/㎡)
住宅地	郡山-31	郡山市 ^{しんめいちょう} 神明町 111番11「神明町2-15」
		135,000 (133,000)
商業地	郡山5-1	郡山市 ^{なかまち} 中町 253番「中町11-4」
		280,000 (258,000)

※ 「 」 書きは住居表示、() 内は前年度値

(2) 用途別の地価変動率

① 用途別の平均変動率

県内の地価は、林地を除く全用途の平均変動率で見ると△0.1%（前年度△0.2%）で、5年連続の下落となった。

住宅地は△0.3%（前年度△0.3%）で5年連続の下落となり、商業地は0.6%（前年度0.1%）で2年連続の上昇となった。

用途別平均変動率は次表のとおりである。

※「変動率」は、継続調査地点の単位面積あたりの価格を前年度の価格と比べたときの変化率

年度	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	基準 地数	平均変動率 (%)								
R 6	3 7 2	△0. 3	6	△0. 7	1 0 0	0. 6	2 7	0. 3	5 0 5	△0. 1
R 5	3 7 5	△0. 3	6	△0. 3	1 0 1	0. 1	2 7	0. 2	5 0 9	△0. 2

※選定替地点及び林地を除く

② 住宅地の市町村別平均変動率

8市町村で上昇（前年度8市町村）、2村で横ばい（前年度4町村）、47市町村で下落（前年度45市町村）となった。

変動率上位の市町村は次のとおりである。

上昇			下落		
順位	市町村名	平均変動率 (%)	順位	市町村名	平均変動率 (%)
1	郡山市	3. 8 (3. 0)	1	金山町	△4. 3 (△3. 3)
2	鏡石町	1. 0 (0. 8)	2	矢祭町	△4. 0 (△3. 8)
3	西郷村	0. 7 3 (0. 0)	3	鮫川村	△3. 1 (△1. 2)
4	須賀川市	0. 7 0 (0. 5)	4	只見町	△2. 4 7 (△2. 5)
5	大玉村	0. 5 (1. 3)	5	塙町	△2. 4 5 (△2. 5)

※（ ）内は前年度値

③ 商業地の市町村別平均変動率

8市町村で上昇（前年度7市町）、5市町村で横ばい（前年度3市村）、26市町村で下落（前年度29市町村）となった。

変動率上位の市町村は次のとおりである。

上昇			下落		
順位	市町村名	平均変動率 (%)	順位	市町村名	平均変動率 (%)
1	郡山市	4. 9 (4. 1)	1	矢祭町	△4. 6 (△3. 9)
2	福島市	2. 7 7 (0. 9)	2	金山町	△4. 4 (△3. 7)
3	いわき市	2. 7 5 (2. 4)	3	浅川町	△4. 2 (△4. 5)
4	本宮市	2. 6 (0. 3)	4	猪苗代町	△3. 3 0 (△4. 2)
5	伊達市	1. 7 (0. 4)	4	南会津町	△3. 3 0 (△3. 2)

※（ ）内は前年度値

④ 基準地の最大変動率

<上昇>

用途名	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居番号	
		変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)
住宅地	郡山-3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	
		9.3	117,000 (107,000)
商業地	郡山5-12	郡山市 ^{はやま} 麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	
		9.7	96,000 (87,500)

<下落>

用途名	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居番号	
		変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)
住宅地	いわき-50	いわき市内郷白水町入山42番5	
		△7.5	12,400 (13,400)
商業地	矢祭5-1	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外	
		△4.6	16,600 (17,400)

※「」書きは住居表示、()内は前年度値

(3) 主要市の地価動向

市町村名	住宅地		商業地	
	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	0.3	44,100	2.8	75,000
	(0.3)	(43,400)	(0.9)	(72,500)
	※11年連続で上昇		※3年連続で上昇	
会津若松市	0.1	37,000	0.1	45,300
	(0.2)	(36,900)	(△0.5)	(45,300)
	※11年連続で上昇		※5年ぶりに上昇	
郡山市	3.8	56,700	4.9	100,200
	(3.0)	(54,000)	(4.1)	(94,400)
	※12年連続で上昇		※4年連続で上昇	
いわき市	△0.4	37,800	2.8	65,300
	(△0.2)	(37,900)	(2.4)	(62,900)
	※5年連続で下落		※12年連続で上昇	

※1 主要市とは人口10万人以上の市をいう (以下同じ)

※2 ()内は前年度値

(4) 令和6年度の特徴

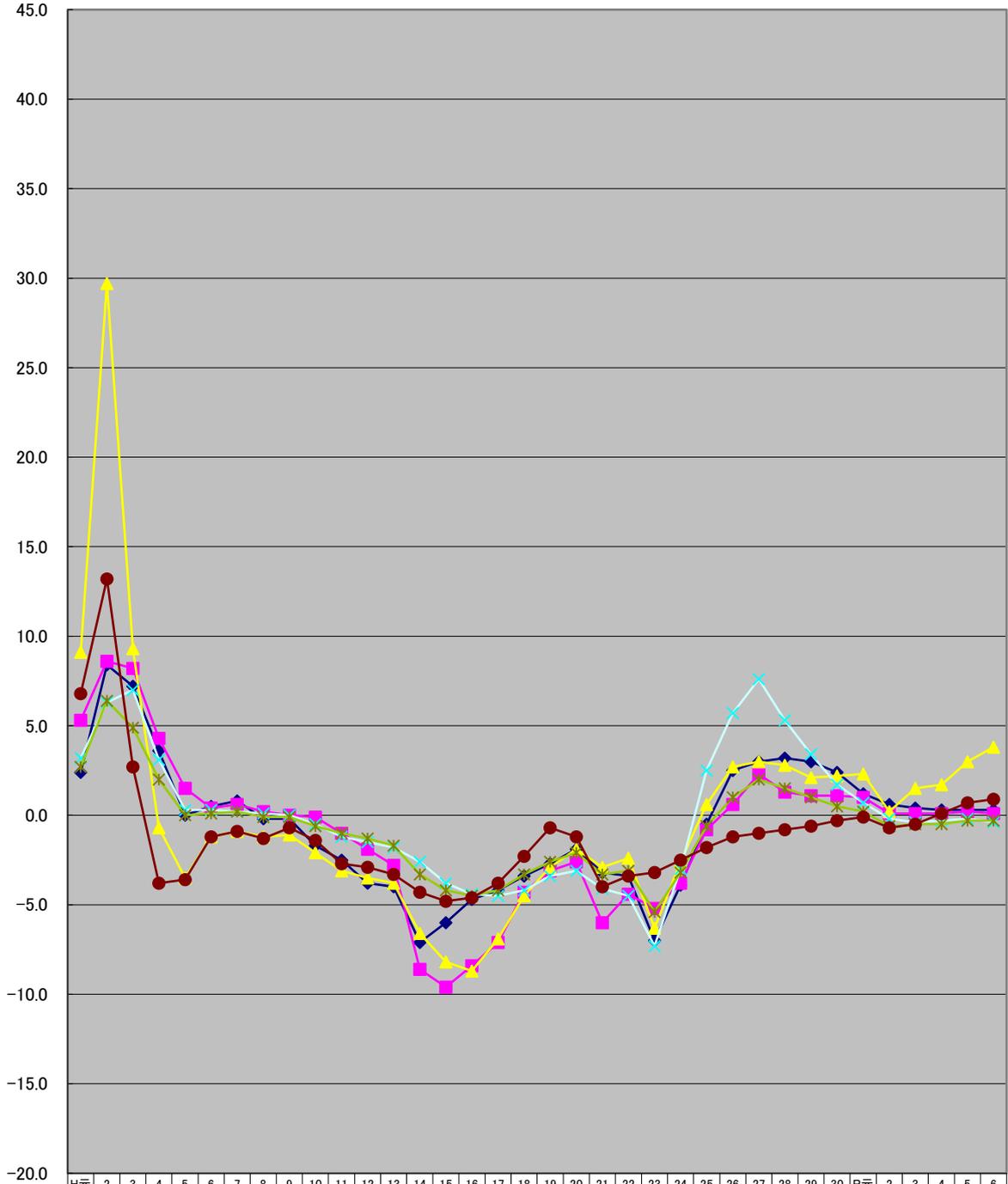
用途名	特徴
全体	<p>○地価が上昇した基準地が135地点（前年度127地点）、横ばいとなった基準地が96地点（前年度102地点）、下落した基準地が274地点（前年度280地点）であり、下落した基準地数が5年連続で半数以上を占めた。</p> <p>○全用途平均変動率は、△0.1%（前年度△0.2%）と5年連続で下落となった。全国では23位（前年度23位）であり、全国平均1.4%を下回っており、平均価格27,900円は41位（前年度41位）となった。</p> <p>○用途別平均変動率は、住宅地及び宅地見込地で5年連続の下落となり、商業地及び工業地で2年連続の上昇となった。住宅地で△0.3%（前年度△0.3%）、宅地見込地で△0.7%（前年度△0.3%）、商業地で0.6%（前年度0.1%）、工業地で0.3%（前年度0.2%）となった。全国では、住宅地で25位（前年度22位）、商業地で21位（前年度22位）、工業地で35位（前年度36位）となった。</p> <p>○住宅地は、利便性のよい中通りの郡山市などで地価が上昇しているものの、平均変動率は5年連続で下落となった。要因としては、会津地方や阿武隈山系の町村で土地需要が低迷しているほか、令和5年台風第13号による浸水被害を受けた地域で売り物件が増加していることなどが挙げられる。</p> <p>○商業地は、郡部で土地取引が少なく、顧客流出や購買力の縮小により地価が下落したものの、郡山市、福島市、いわき市などの都市部で上昇し、平均変動率の上昇幅が拡大した。要因としては、新型コロナウイルスの5類移行に伴う来街者の回復、主要市での再開発事業が好材料となっていることなどが挙げられる。</p> <p>○工業地では、会津若松9-1（会津若松市神指町）が変動率下落順位で1位△3.8%となり、全国の工業地における変動率下落順位で4位となった。要因としては、他の工業地と比べて利便性が低いことが挙げられる。</p>
住宅地	<p>○地価が上昇した基準地が83地点（前年度81地点）、横ばいとなった基準地が68地点（前年度71地点）、下落した基準地が221地点（前年度223地点）となり、下落した基準地数が5年連続で半数以上を占めた。</p> <p>○都市部では、超低金利の継続に加え、コロナ禍に起因した賃貸共同住宅から戸建て住宅への需要シフト等が住宅需要を押し上げた。特に郡山市では、郡山駅から比較的近く交通利便性や住環境の良好な住宅地域を中心に需要が強くなった。郡山駅周辺や郊外部でも需要が堅調のため、平均変動率は3.8%（前年度3.0%）と上昇幅が拡大した。また、須賀川市では、郡山市と比較した割安感から、郡山市の高価格物件を回避する動きの受け皿となり、平均変動率は0.7%（前年度0.5%）と若年ファミリー層を中心に需要が強い状態である。</p> <p>○郡部では、土地取引が少なく、平均変動率で△1.2%（前年度△1.1%）と下落が継続した。特に、阿武隈山系や会津地方の町村で下落幅が大きく、矢祭町で△4.0%（前年度△3.8%）、金山町で△4.3%（前年度△</p>

	<p>3.3%)等となった。一方、中通りにおいては、郡山市の地価上昇の影響により、近隣都市への通勤や通学の利便性が高く人口流入も見られる鏡石町で平均変動率が1.0%(前年度0.8%)、大玉村で0.5%(前年度1.3%)と上昇した。双葉郡では、復興・廃炉関連事業に伴う宿舍用地等の需要はほぼ落ち着き、広野町で平均変動率が△0.2%(前年度△0.2%)、檜葉町で△0.6%(前年度△0.6%)と下落が継続し、富岡町で△0.8%(前年度0.0%)と横ばいから下落に転じた。</p> <p>○変動率上昇順位では、中心部への利便性が高く、供給が細っている郡山市の住宅地が上位を占めた。中でも、1位9.3%(前年度7.8%)の郡山-3(郡山市桑野2丁目)や2位9.0%(前年度8.2%)の郡山-9(郡山市咲田1丁目)の調査地点で上昇幅が拡大した。</p> <p>○変動率下落順位では、令和5年台風第13号の大雨により浸水被害を受けたいわき-50(いわき市内郷)が1位△7.5%(前年度△1.5%)となった。また、令和元年東日本台風等の影響を受けた郡山-26(郡山市十貫河原)が、2位△5.6%(前年度△5.7%)となり、引き続き下落した。</p>
商業地	<p>○地価が上昇した基準地が40地点(前年度37地点)、横ばいとなった基準地が14地点(前年度12地点)、下落した基準地が46地点(前年度52地点)となり、5年ぶりに上昇及び横ばいの基準地数が半数以上を占めた。</p> <p>○都市部では、新型コロナウイルスの5類移行による来街者の回復や主要市での再開発事業、周辺住宅地の地価上昇により、上昇幅が拡大した。平均変動率は、郡山市で4.9%(前年度4.1%)と4年連続の上昇、いわき市で2.8%(前年度2.4%)と12年連続の上昇、福島市で2.8%(前年度0.9%)と3年連続の上昇となり、上昇幅が拡大した。会津若松市の平均変動率は0.1%(前年度△0.5%)と5年ぶりに上昇となった。</p> <p>○郡部では、地価の下落に歯止めがかからず、平均変動率が△1.8%(前年度△2.0%)となった。特に、会津地方や阿武隈山系の町村で下落幅が大きく、矢祭町で△4.6%(前年度△3.9%)、金山町で△4.4%(前年度△3.7%)、浅川町で△4.2%(前年度△4.5%)、猪苗代町で△3.3%(前年度△4.2%)、南会津町で△3.3%(前年度△3.2%)の下落となった。</p> <p>○変動率上昇順位では、来街者の回復や再開発事業が進む主要市の商業地が上位を占めた。1位9.7%(前年度9.4%)の郡山5-12(郡山市麓山2丁目)や2位8.5%(前年度5.3%)の郡山5-1(郡山市中町)で上昇幅が拡大した。</p> <p>○変動率下落順位では、郡部の商業地が上位を占めた。1位△4.6%(前年度△3.9%)の矢祭5-1(矢祭町大字東館)や2位△4.4%(前年度△3.7%)の金山5-1(金山町大字川口)で下落が継続した。</p>

住宅地の主要市平均変動率

平均変動率(%)

◆ 福島市
 ■ 会津若松市
 ▲ 郡山市
 ✕ いわき市
 ✱ 県平均
 ● 全国平均

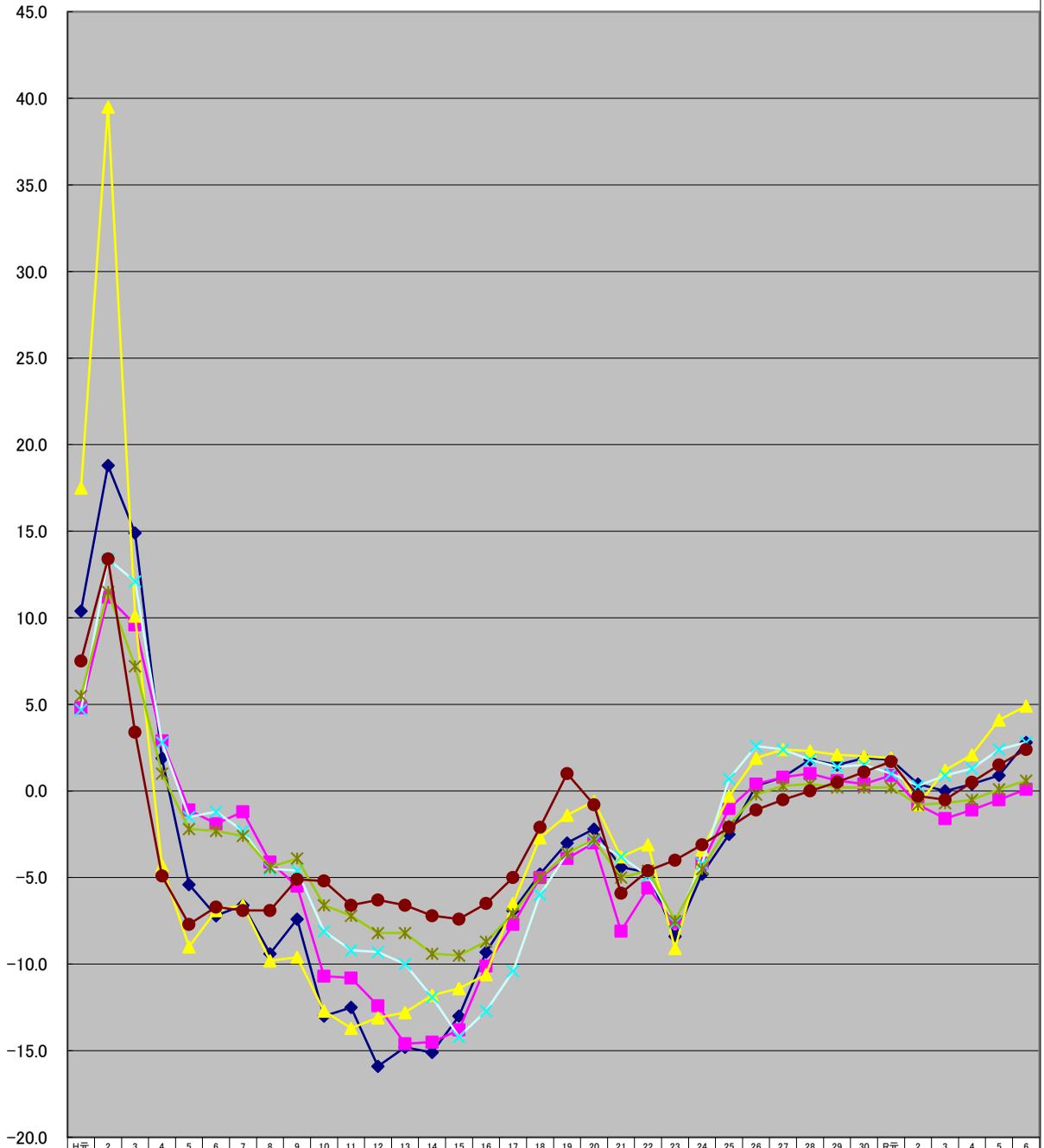


	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
◆ 福島市	2.4	8.4	7.2	3.6	0.0	0.5	0.8	-0.2	-0.2	-1.7	-2.5	-3.8	-4.0	-7.1	-6.0	-4.7	-4.2	-3.4	-2.7	-1.9	-3.2	-3.4	-7.0	-3.9	-0.5	2.5	3.0	3.2	3.0	2.4	1.2	0.6	0.4	0.3	0.3	0.3
■ 会津若松市	5.3	8.6	8.2	4.3	1.5	0.4	0.6	0.2	0.0	-0.1	-1.0	-1.9	-2.8	-8.6	-9.6	-8.4	-7.1	-4.3	-3.1	-2.6	-6.0	-4.4	-5.2	-3.8	-0.8	0.6	2.3	1.3	1.1	1.1	1.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1
▲ 郡山市	9.1	29.7	9.3	-0.7	-3.5	-1.2	-0.9	-1.2	-1.1	-2.1	-3.1	-3.5	-3.8	-6.6	-8.2	-8.7	-6.9	-4.5	-2.9	-1.9	-2.9	-2.4	-6.3	-2.6	0.6	2.7	3.0	2.8	2.1	2.2	2.3	0.2	1.5	1.7	3.0	3.8
✕ いわき市	3.2	6.3	7.0	3.1	0.3	0.3	0.2	0.1	0.0	-0.5	-1.2	-1.5	-1.8	-2.6	-3.8	-4.4	-4.5	-4.2	-3.4	-3.1	-4.1	-4.5	-7.3	-3.0	2.5	5.7	7.6	5.3	3.4	1.7	0.7	-0.2	-0.4	-0.3	-0.2	-0.4
✱ 県平均	2.7	6.4	4.9	2.0	0.0	0.1	0.2	-0.1	-0.1	-0.6	-1.0	-1.3	-1.7	-3.3	-4.2	-4.5	-4.2	-3.3	-2.6	-2.1	-3.3	-3.1	-5.4	-3.2	-0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	-0.6	-0.5	-0.5	-0.3	-0.3
● 全国平均	6.8	13.2	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	-0.5	0.1	0.7	0.9

商業地の主要市平均変動率

平均変動率 (%)

◆ 福島市
 ◆ 会津若松市
 ◆ 郡山市
 ◆ いわき市
 ◆ 県平均
 ◆ 全国平均

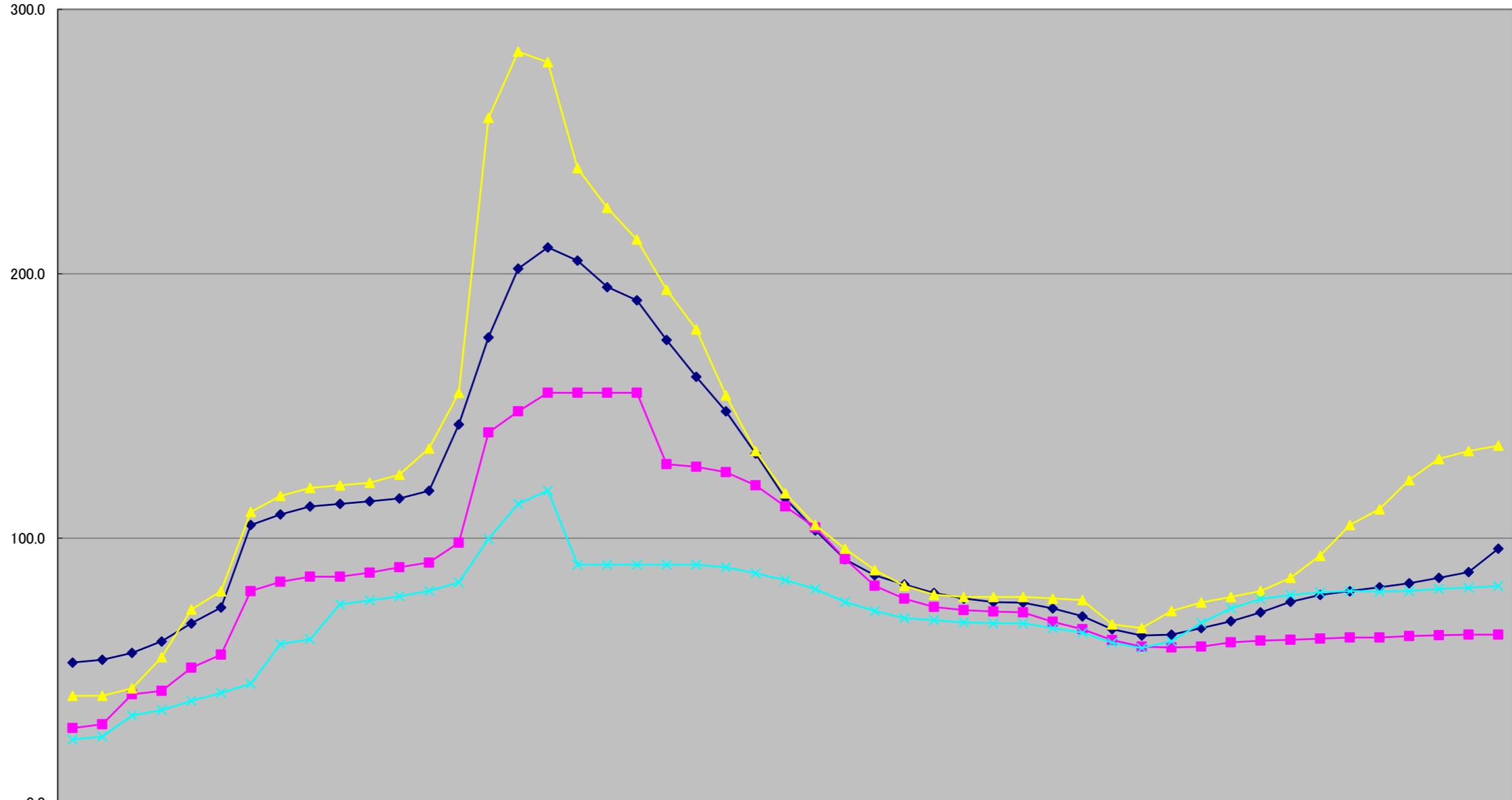


	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
福島市	10.4	18.8	14.9	1.9	-5.4	-7.2	-6.6	-9.4	-7.4	-13.0	-12.5	-15.9	-14.8	-15.1	-13.0	-9.3	-6.9	-4.8	-3.0	-2.2	-4.4	-4.7	-8.4	-4.8	-2.5	0.3	0.8	1.8	1.5	1.9	1.8	0.4	0	0.4	0.9	2.8
会津若松市	4.8	11.2	9.6	2.9	-1.1	-1.9	-1.2	-4.1	-5.5	-10.7	-10.8	-12.4	-14.6	-14.5	-13.8	-10.1	-7.7	-5.0	-3.9	-3.0	-8.1	-5.6	-7.6	-4.2	-1.0	0.4	0.8	1.0	0.6	0.4	0.9	-0.8	-1.6	-1.1	-0.5	0.1
郡山市	17.5	39.5	10.1	-4.3	-9.0	-6.9	-6.6	-9.8	-9.6	-12.7	-13.7	-13.1	-12.8	-11.8	-11.4	-10.6	-6.5	-2.7	-1.4	-0.6	-3.8	-3.1	-9.1	-3.4	-0.3	1.9	2.4	2.3	2.1	2.0	1.9	-0.8	1.2	2.1	4.1	4.9
いわき市	4.7	13.4	12.1	2.8	-1.5	-1.2	-2.3	-4.5	-4.6	-8.1	-9.2	-9.3	-10.0	-11.9	-14.2	-12.7	-10.4	-6.0	-3.6	-2.9	-3.8	-4.9	-7.6	-4.2	0.7	2.6	2.4	1.8	1.4	1.5	1.0	0.3	0.9	1.3	2.4	2.8
県平均	5.5	11.5	7.2	1.0	-2.2	-2.3	-2.6	-4.4	-3.9	-6.6	-7.2	-8.2	-8.2	-9.4	-9.5	-8.7	-7.1	-5.0	-3.6	-2.8	-5.0	-4.6	-7.5	-4.5	-2.0	-0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	-0.8	-0.7	-0.5	0.1	0.6
全国平均	7.5	13.4	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5	1.5	2.4

住宅地の主要市最高価格推移 (※ 同一基準地ではありません。)

(千円/㎡)

◆ 福島市 ■ 会津若松市 ▲ 郡山市 × いわき市

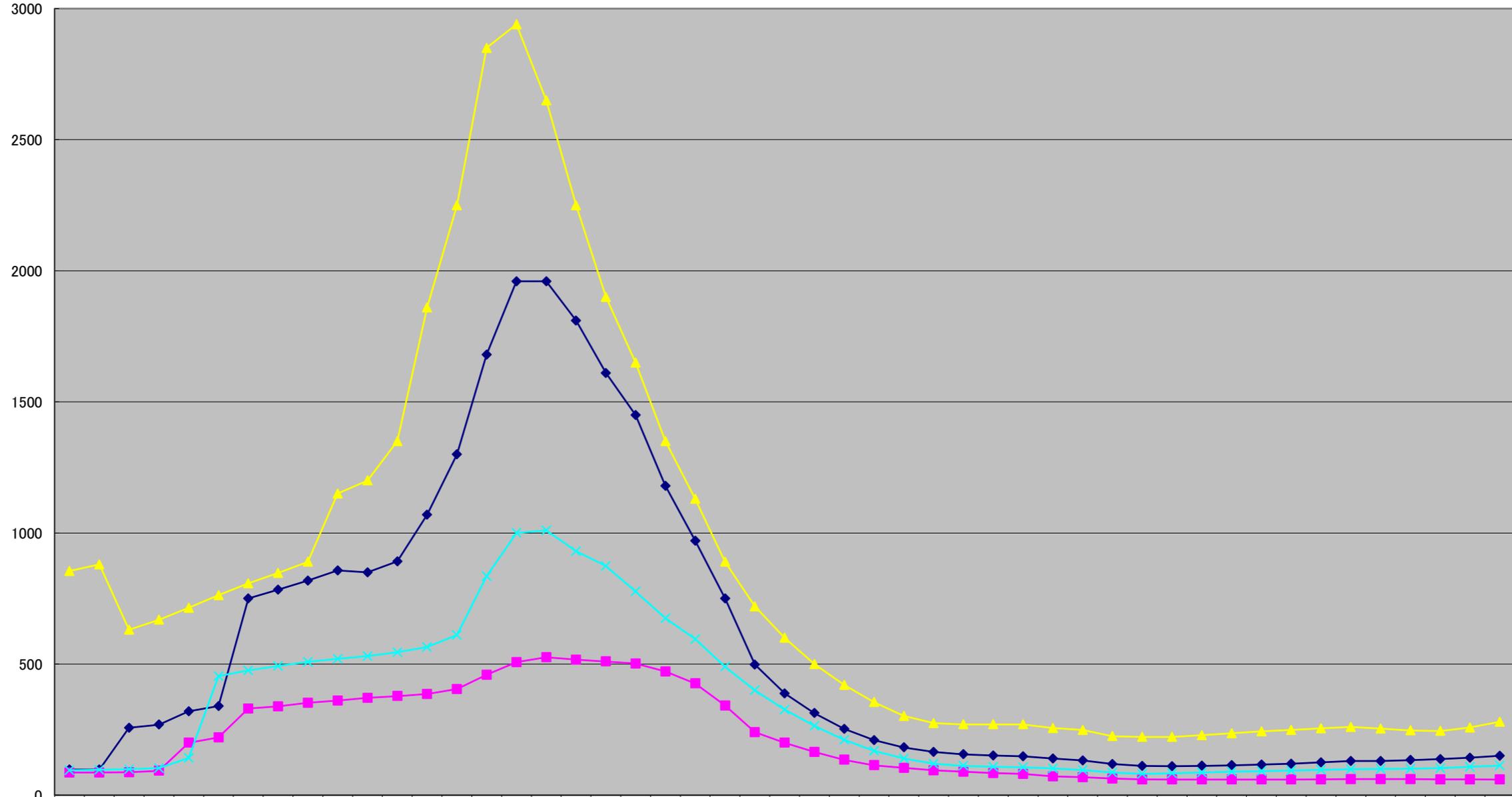


	S51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
◆ 福島市	53.0	54.0	56.6	61.0	67.8	73.8	105.0	109.0	112.0	113.0	114.0	115.0	118.0	143.0	176.0	202.0	210.0	205.0	195.0	190.0	175.0	161.0	148.0	132.0	115.0	103.0	92.0	86.0	82.5	79.3	77.2	75.8	75.6	73.5	70.5	65.6	63.2	63.5	66.0	68.6	72.0	76.0	78.5	80.0	81.5	83.0	85.0	87.2	96.0
■ 会津若松市	28.2	29.6	41.0	42.3	51.0	56.0	80.0	83.5	85.5	85.5	87.0	89.0	90.8	98.3	140.0	148.0	155.0	155.0	155.0	155.0	128.0	127.0	125.0	120.0	112.0	104.0	92.2	82.0	77.1	74.0	72.8	72.3	72.0	68.4	65.6	61.5	59.0	58.7	59.0	60.6	61.3	61.6	62.0	62.5	62.5	63.0	63.3	63.5	63.5
▲ 郡山市	40.4	40.4	43.2	55.0	73.0	80.0	110.0	116.0	119.0	120.0	121.0	124.0	134.0	155.0	259.0	284.0	280.0	240.0	225.0	213.0	194.0	179.0	154.0	133.0	117.0	105.0	96.0	88.0	82.0	78.7	77.8	77.8	77.8	77.2	76.6	67.4	66.0	72.5	75.7	77.8	80.1	85.0	93.4	105.0	111.0	122.0	130.0	133.0	135.0
× いわき市	23.9	25.0	33.0	35.0	38.5	41.5	45.0	60.0	61.8	75.0	76.5	78.0	80.1	83.3	99.8	113.0	118.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	89.0	86.8	84.2	80.8	75.9	72.5	69.8	69.0	68.2	67.8	67.8	66.0	64.3	60.5	58.5	61.0	68.0	73.5	77.0	78.5	79.5	80.0	79.8	80.0	80.8	81.3	81.9

商業地の主要市最高価格推移（※ 同一基準地ではありません。）

(千円/㎡)

◆ 福島市 ■ 会津若松市 ▲ 郡山市 × いわき市



	S51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
◆ 福島市	97.6	97.6	257	269	320	340	750	784	818	857	850	892	1070	1300	1680	1960	1960	1810	1610	1450	1180	970	750	498	388	313	253	210	182	165	156	151	148	140	132	119	111	110	112	114	117	120	125	130	130	134	138	143	150
■ 会津若松市	86	86	87.7	93	200	220.4	330	339	352	361	371	378	386	405	459	507	526	517	510	502	472	426	342	240	200	165	135	114	104	95	89	84.5	81	72	68.4	62.9	60.3	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	60	61.3	61.3	61.2	60.5	59.8	59.5
▲ 郡山市	855	880	631	669	715	763	808	848	890	1150	1200	1350	1860	2250	2850	2940	2650	2250	1900	1650	1350	1130	890	720	600	500	420	355	302	275	270	270	270	256	249	225	222	222	229	236	243	249	255	260	254.0	247	245	258	280
× いわき市	95	97	99	103	142	454	476	493	508	520	530	545	565	611	835	1000	1010	930	874	777	675	595	490	400	326	264	211	169	140	120	112	108	106	102	95.5	86.5	81	83	86	89	91.5	94	96.5	98.5	100.0	101	103	108	113

地価公示・地価調査対前年度平均変動率(県平均)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途平均
51年	0.7	0.5	0.0	△0.2	0.0	0.3	0.5
	1.1	0.4	0.2	0.6	0.5	0.2	0.7
52年	2.5	1.7	0.7	2.0	0.0	0.6	1.8
	2.6	1.8	1.5	2.5	1.1	1.5	2.1
53年	4.1	3.3	1.4	2.3	0.9	1.6	3.1
	3.3	4.2	2.1	2.4	2.2	2.2	2.8
54年	6.0	4.2	3.0	4.3	2.9	3.5	4.9
	6.7	7.4	4.6	5.5	4.2	4.5	5.8
55年	8.7	6.8	5.4	6.0	5.2	5.2	7.4
	8.3	9.0	7.2	8.3	6.3	7.1	7.7
56年	9.8	9.8	7.0	8.0	7.3	6.8	8.6
	7.8	8.7	6.8	8.1	6.5	6.6	7.4
57年	8.8	9.0	6.8	7.7	6.8	6.3	8.0
	6.4	6.9	5.6	6.8	5.3	5.8	6.1
58年	5.4	6.0	4.5	5.3	4.8	4.3	5.1
	4.3	4.5	3.7	4.3	3.5	3.7	4.1
59年	4.0	3.8	3.4	3.3	2.8	3.0	3.6
	2.3	3.3	2.5	2.5	2.1	2.1	2.4
60年	1.9	2.2	2.0	1.8	1.8	1.5	1.8
	1.1	1.4	1.5	1.3	0.9	0.8	1.2
61年	1.2	1.4	1.6	1.3	1.1	0.7	1.2
	1.0	1.3	1.4	1.2	0.6	0.7	1.0
62年	1.0	1.2	1.5	1.1	0.8	0.6	1.0
	0.9	1.6	1.6	1.4	0.7	0.6	1.0
63年	1.3	1.8	2.3	1.7	1.0	0.8	1.4
	1.5	3.2	3.4	1.8	1.0	0.8	1.8
平成 元年	3.2	4.4	6.7	3.5	2.5	1.5	3.5
	2.7	5.4	5.5	4.7	3.1	1.7	3.3
2年	8.3	12.1	16.1	14.5	9.9	2.4	8.9
	6.4	10.9	11.5	9.7	7.1	3.5	7.4
3年	10.8	7.9	15.0	15.1	8.9	3.7	10.5
	4.9	8.8	7.2	7.2	7.3	3.3	5.5
4年	5.1	5.3	4.9	7.9	5.7	3.1	4.9
	2.0	3.8	1.0	2.1	2.2	1.6	1.9
5年	0.2	△0.8	△3.8	△0.9	1.5	0.3	△0.6
	0.0	1.0	△2.2	0.3	0.6	0.0	△0.4
6年	△0.2	△0.4	△4.4	△0.4	△0.3	0.2	△1.0
	0.1	0.4	△2.3	0.4	0.2	△0.1	△0.3
7年	0.3	0.3	△4.9	0.0	△0.4	0.2	△0.6
	0.2	0.7	△2.6	0.6	0.2	0.0	△0.2
8年	△0.3	0.3	△5.3	△0.4	△0.6	△0.1	△1.3
	△0.1	0.2	△4.4	△0.2	0.1	0.0	△0.7
9年	△0.3	0.3	△5.1	△0.8	△0.5	0.0	△1.3
	△0.1	0.4	△3.9	△0.2	0.0	0.0	△0.6
10年	△0.5	0.0	△5.7	△1.7	△0.6	0.0	△1.6
	△0.6	△0.6	△6.6	△1.6	△0.7	△0.3	△1.5
11年	△1.5	△1.2	△8.5	△3.4	△1.8	△0.6	△2.9
	△1.0	△0.7	△7.2	△2.2	△0.9	△0.6	△1.9
12年	△2.0	△1.5	△9.1	△3.8	△2.1	△0.8	△3.4
	△1.3	△1.8	△8.2	△2.9	△1.9	△0.6	△2.4
13年	△2.4	△3.6	△9.3	△4.8	△2.6	△1.0	△3.7
	△1.7	△2.8	△8.2	△4.0	△2.3	△0.9	△2.7
14年	△3.7	△7.9	△10.5	△6.0	△5.3	△2.1	△5.1
	△3.3	△4.5	△9.4	△6.5	△4.1	△2.2	△4.3
15年	△5.0	△9.9	△11.0	△7.0	△6.6	△3.7	△6.3
	△4.2	△8.9	△9.5	△7.7	△5.4	△3.1	△5.2
16年	△5.5	△11.9	△10.1	△6.8	△8.3	△4.3	△6.5
	△4.5	△9.0	△8.7	△7.8	△5.7	△4.1	△5.3
17年	△5.0	△12.4	△7.7	△6.3	△7.9	△4.1	△5.7
	△4.2	△11.3	△7.1	△6.4	△5.0	△4.0	△4.8
18年	△4.2	△8.7	△5.7	△4.9	△6.4	△3.6	△4.6
	△3.3	△8.7	△5.0	△5.0	△3.7	△3.3	△3.7
19年	△3.1	△5.5	△3.8	△3.9	△4.4	△2.8	△3.3
	△2.6	△5.5	△3.6	△3.8	△2.6	△2.7	△2.8
20年	△2.5	△3.6	△3.0	△3.1	△3.1	△2.2	△2.6
	△2.1	△4.1	△2.8	△3.1	△1.9	△2.6	△2.3
21年	△3.1	△4.3	△4.1	△4.0	△4.0	△2.3	△3.3
	△3.3	△5.1	△5.0	△4.6	△3.1	△3.4	△3.6
22年	△3.7	△6.0	△4.9	△4.1	△4.5	△2.6	△4.0
	△3.1	△4.9	△4.6	△4.6	△3.2	△3.4	△3.5
23年	△3.4	△4.2	△4.3	△3.8	△3.7	△2.3	△3.5
	△5.4	△7.6	△7.5	△7.4	△7.4	△5.7	△6.0
24年	△6.2	△7.5	△7.2	△6.4	△6.9	△4.7	△6.4
	△3.2	△4.8	△4.5	△4.4	△3.0	△2.9	△3.5
25年	△1.6	△1.6	△3.2		△1.5		△1.9
	△0.6	△0.3	△2.0		△0.9		△0.9
26年	1.2		△0.5		0.9		0.8
	1.0	2.4	△0.2		0.7		0.8
27年	2.9		0.8		1.7		2.4
	2.0	5.1	0.3		1.9		1.6
28年	2.9		0.9		2.0		2.4
	1.5	2.3	0.4		1.5		1.3
29年	2.1		0.8		1.5		1.8
	1.0	0.7	0.2		1.1		0.8
30年	1.4	0.2	0.8		1.1		1.3
	0.5	0.0	0.2		1.0		0.5
令和元年	1.0	0.0	0.8		0.9		1.0
	0.2	0.0	0.2		0.9		0.3
2年	0.4	△0.2	0.5		0.3		0.4
	△0.6	△0.5	△0.8		△0.4		△0.6
3年	△0.1	△0.4	△0.6		0.2		△0.2
	△0.5	△0.2	△0.7		0.1		△0.5
4年	0.3	0.0	0.0		0.4		0.3
	△0.5	△0.5	△0.5		0.0		△0.5
5年	0.5	△0.2	0.5		0.4		0.5
	△0.3	△0.3	0.1		0.2		△0.2
6年	0.7	△0.2	1.1		0.4		0.8
	△0.3	△0.7	0.6		0.3		△0.1

上段：地価公示標準地の平均変動率
下段：地価調査標準地の平均変動率

福島県地価調査結果関係資料

第1表	地域別用途別平均価格表	1ページ
第2表	主要市の最高価格基準地（住宅地）	2ページ
第3表	主要市の最高価格基準地（商業地）	2ページ
第4表	基準地価格高順位表（住宅地）	2ページ
第5表	基準地価格高順位表（商業地）	2ページ
第6表	市町村別用途別平均変動率一覧表	3～4ページ
第7表	住宅地の上昇順位表	5ページ
第8表	商業地の上昇順位表	5ページ
第9表	全用途の上昇順位表	5ページ
第10表	住宅地の下落順位表	5ページ
第11表	商業地の下落順位表	6ページ
第12表	全用途の下落順位表	6ページ
第13表	林地の類型別平均価格及び平均変動率表	6ページ
第14表	住宅地の最高価格地の年次推移	7ページ
第15表	商業地の最高価格地の年次推移	8ページ
第16表	市町村別・用途別基準地数	9～10ページ
第17表	対前年度価格比別基準地数	11ページ

第1表 地域別用途別平均価格表

(単位:円/㎡)

用途名 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
	基準 地数	平均価格								
福島市	25	44,100	1	17,200	12	75,000	3	26,900	41	51,200
	(25)	(43,400)	(1)	(17,400)	(12)	(72,500)	(3)	(26,900)	(41)	(50,000)
会津若松市	18	37,000	1	11,000	7	45,300	1	10,100	27	37,200
	(18)	(36,900)	(1)	(11,100)	(7)	(45,300)	(1)	(10,500)	(27)	(37,100)
郡山市	35	56,700	1	8,800	13	100,200	3	22,100	52	64,700
	(35)	(54,000)	(1)	(8,800)	(13)	(94,400)	(3)	(21,800)	(52)	(61,300)
いわき市	58	37,800	2	12,800	11	65,300	2	14,000	73	40,600
	(58)	(37,900)	(2)	(12,900)	(11)	(62,900)	(2)	(13,900)	(73)	(40,300)
白河市	10	16,200			4	37,900	1	8,000	15	21,400
	(10)	(16,200)			(4)	(37,800)	(1)	(8,000)	(15)	(21,400)
須賀川市	14	23,900	1	9,900	4	35,600	1	16,000	20	25,100
	(14)	(23,400)	(1)	(9,900)	(4)	(35,700)	(1)	(15,800)	(20)	(24,800)
喜多方市	11	8,500			4	18,700	1	11,100	16	11,200
	(11)	(8,600)			(4)	(19,200)	(1)	(11,300)	(16)	(11,400)
相馬市	4	24,100			2	38,700	1	9,100	7	26,100
	(4)	(24,400)			(2)	(39,000)	(1)	(9,100)	(7)	(26,400)
二本松市	13	18,000			2	37,800	1	10,000	16	20,000
	(13)	(17,900)			(2)	(37,800)	(1)	(10,000)	(16)	(19,900)
田村市	13	7,500			3	27,100	2	6,700	18	10,700
	(13)	(7,600)			(3)	(27,000)	(2)	(6,600)	(18)	(10,700)
南相馬市	8	19,800			2	41,200	2	8,400	12	21,400
	(8)	(20,100)			(2)	(41,400)	(2)	(8,400)	(12)	(21,700)
伊達市	16	17,200			4	36,900	2	13,900	22	20,500
	(16)	(17,200)			(4)	(36,300)	(2)	(13,800)	(22)	(20,300)
本宮市	6	16,800			2	39,500	1	18,200	9	22,000
	(6)	(16,800)			(2)	(38,500)	(1)	(18,000)	(9)	(21,700)
市平均	231	32,500	6	12,100	70	59,300	21	15,000	328	36,700
	(231)	(32,000)	(6)	(12,200)	(70)	(57,400)	(21)	(14,900)	(328)	(35,900)
町村平均	146	10,400			31	21,900	6	7,500	183	12,200
	(145)	(10,500)			(31)	(22,200)	(6)	(7,400)	(182)	(12,400)
県平均	377	23,900	6	12,100	101	47,800	27	13,300	511	27,900
	(376)	(23,700)	(6)	(12,200)	(101)	(46,600)	(27)	(13,300)	(510)	(27,500)

※ 上段 : 令和6年度地価調査基準地の平均価格

下段(): 令和5年度地価調査基準地の平均価格

第2表 主要市の最高価格基準地(住宅地)

	都市名	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
※	福島市	福島(県)21	96,000	—	福島市宮下町98番5「宮下町6-26」
	会津若松市	会津若松(県)5	63,500	63,500	会津若松市東栄町197番1「東栄町2-21」
※	郡山市	郡山(県)31	135,000	133,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」
※	いわき市	いわき(県)8	81,900	81,300	いわき市平字作町3丁目1番16

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第3表 主要市の最高価格基準地(商業地)

	都市名	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
	福島市	福島(県)5-7	150,000	143,000	福島市栄町62番1「栄町2-12」
	会津若松市	会津若松(県)5-3	59,500	59,800	会津若松市千石町217番58「千石町5-62」
	郡山市	郡山(県)5-1	280,000	258,000	郡山市中町253番「中町11-4」
	いわき市	いわき(県)5-3	113,000	108,000	いわき市平字小太郎町2番6

第4表 基準地価格高順位表(住宅地)

	順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
※	1	郡山(県)31	135,000	133,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」
	2	郡山(県)3	117,000	107,000	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」
	3	郡山(県)4	98,700	93,500	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1-8-7」
	4	郡山(県)6	97,000	90,000	郡山市並木1丁目14番19
※	5	福島(県)21	96,000	—	福島市宮下町98番5「宮下町6-26」

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第5表 基準地価格高順位表(商業地)

	順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
	1	郡山(県)5-1	280,000	258,000	郡山市中町253番「中町11-4」
※	2	郡山(県)5-11	152,000	141,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」
	3	福島(県)5-7	150,000	143,000	福島市栄町62番1「栄町2-12」
	4	郡山(県)5-8	142,000	134,000	郡山市虎丸町103番4「虎丸町6-16」
	5	福島(県)5-8	134,000	129,000	福島市本町27番1「本町5-8」

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第6表 市町村別用途別平均変動率一覧表

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)
市 部	福島市	24	0.3	1	△ 1.1	12	2.8	3	0.0	40	1.0
	会津若松市	18	0.1	1	△ 0.9	7	0.1	1	△ 3.8	27	△ 0.1
	郡山市	35	3.8	1	0.0	13	4.9	3	1.3	52	3.8
	いわき市	55	△ 0.4	2	△ 1.0	10	2.8	2	0.5	69	0.1
	白河市	10	△ 0.4			4	0.0	1	0.0	15	△ 0.3
	須賀川市	14	0.7	1	0.0	4	△ 0.5	1	1.3	20	0.5
	喜多方市	11	△ 1.3			4	△ 2.3	1	△ 1.8	16	△ 1.6
	相馬市	4	△ 1.5			2	△ 0.8	1	0.0	7	△ 1.1
	二本松市	13	△ 0.7			2	0.0	1	0.0	16	△ 0.6
	田村市	13	△ 1.1			3	△ 0.4	2	1.1	18	△ 0.8
	南相馬市	8	△ 1.8			2	△ 0.5	2	1.0	12	△ 1.1
	伊達市	16	△ 0.7			4	1.7	2	1.3	22	△ 0.1
	本宮市	6	△ 0.8			2	2.6	1	1.1	9	0.2
市部平均		227	0.2	6	△ 0.7	69	1.8	21	0.4	323	0.5
伊 達 郡	桑折町	3	△ 0.4			1	△ 1.4			4	△ 0.7
	国見町	2	△ 0.5			1	△ 1.6	1	0.0	4	△ 0.7
	川俣町	3	△ 1.7			1	△ 2.6	1	0.0	5	△ 1.6
安 達 郡	大玉村	3	0.5							3	0.5
岩 瀬 郡	鏡石町	3	1.0			2	1.4	1	0.0	6	1.0
	天栄村	3	△ 1.9							3	△ 1.9
南 会 津 郡	下郷町	4	△ 1.0			1	△ 3.1			5	△ 1.4
	檜枝岐村	2	0.0							2	0.0
	只見町	3	△ 2.5			1	0.0			4	△ 1.9
	南会津町	7	△ 2.3			2	△ 3.3	1	△ 0.3	10	△ 2.3
耶 麻 郡	北塩原村	2	△ 1.6			1	△ 1.6			3	△ 1.6
	西会津町	3	△ 1.5			1	△ 2.5			4	△ 1.8
	磐梯町	4	△ 0.4							4	△ 0.4
	猪苗代町	4	△ 1.0			1	△ 3.3			5	△ 1.5
河 沼 郡	会津坂下町	3	△ 1.0			2	△ 1.2			5	△ 1.0
	湯川村	2	△ 0.6							2	△ 0.6
	柳津町	3	△ 1.6			1	△ 3.2			4	△ 2.0
大 沼 郡	三島町	3	△ 1.5			1	△ 2.0			4	△ 1.7
	金山町	3	△ 4.3			1	△ 4.4			4	△ 4.3
	昭和村	3	△ 1.0							3	△ 1.0
	会津美里町	9	△ 0.9			1	△ 2.2	1	0.0	11	△ 1.0
西 白 河 郡	西郷村	3	0.7			1	1.2			4	0.9
	泉崎村	3	△ 1.5							3	△ 1.5
	中島村	3	△ 1.2							3	△ 1.2
	矢吹町	3	△ 0.4			2	△ 0.4			5	△ 0.4

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)
東白川郡	棚倉町	3	△ 1.0			1	△ 3.1			4	△ 1.6
	矢祭町	3	△ 4.0			1	△ 4.6			4	△ 4.2
	埴町	4	△ 2.5							4	△ 2.5
	鮫川村	3	△ 3.1							3	△ 3.1
石川郡	石川町	4	△ 1.0			2	△ 2.5			6	△ 1.5
	玉川村	3	△ 0.2			1	0.0			4	△ 0.2
	平田村	3	△ 1.4							3	△ 1.4
	浅川町	3	△ 1.4			1	△ 4.2			4	△ 2.1
	古殿町	3	△ 1.9			1	△ 2.4			4	△ 2.1
田村郡	三春町	4	△ 1.5			1	△ 1.7			5	△ 1.6
	小野町	4	△ 1.7			1	△ 2.4			5	△ 1.8
双葉郡	広野町	4	△ 0.2							4	△ 0.2
	檜葉町	3	△ 0.6					1	1.3	4	△ 0.2
	富岡町	2	△ 0.8							2	△ 0.8
	川内村	3	△ 1.7							3	△ 1.7
	大熊町	—	—							—	—
	双葉町	—	—							—	—
	浪江町	3	0.1			1	0.0			4	0.1
葛尾村	2	0.0							2	0.0	
相馬郡	新地町	4	△ 1.2							4	△ 1.2
	飯館村	3	△ 0.9							3	△ 0.9
町村部計		145	△ 1.2			31	△ 1.8	6	0.2	182	△ 1.3
県計		372	△ 0.3	6	△ 0.7	100	0.6	27	0.3	505	△ 0.1

※ 基準地数は、令和5年度福島県地価調査からの継続基準地の数である。

第7表 住宅地の上昇順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	郡山(県)3	117,000	107,000	9.3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」
2	郡山(県)9	86,100	79,000	9.0	郡山市咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」
3	郡山(県)6	97,000	90,000	7.8	郡山市並木1丁目14番19
4	郡山(県)12	53,800	50,000	7.6	郡山市富田町字坦ノ腰2番42
5	郡山(県)2	85,800	80,000	7.3	郡山市島1丁目29番「島1-6-22」

第8表 商業地の上昇順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	郡山(県)5-12	96,000	87,500	9.7	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」
2	郡山(県)5-1	280,000	258,000	8.5	郡山市中町253番「中町11-4」
3	郡山(県)5-2	116,000	107,000	8.4	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」
※	郡山(県)5-11	152,000	141,000	7.8	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」
5	福島(県)5-4	83,000	78,000	6.4	福島市宮下町7番1「宮下町17-20」

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第9表 全用途の上昇順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	郡山(県)5-12	96,000	87,500	9.7	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」
2	郡山(県)3	117,000	107,000	9.3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」
3	郡山(県)9	86,100	79,000	9.0	郡山市咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」
4	郡山(県)5-1	280,000	258,000	8.5	郡山市中町253番「中町11-4」
5	郡山(県)5-2	116,000	107,000	8.4	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」

第10表 住宅地の下落順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	いわき(県)50	12,400	13,400	△ 7.5	いわき市内郷白水町入山42番5
2	郡山(県)26	18,700	19,800	△ 5.6	郡山市字十貫河原56番22
3	矢祭(県)2	10,500	11,000	△ 4.5	東白川郡矢祭町大字戸塚字山崎101番1
4	金山(県)2	3,030	3,170	△ 4.4	大沼郡金山町大字大塩字下屋敷918番1
5	金山(県)3	4,980	5,200	△ 4.23	大沼郡金山町大字中川字中町1140番
6	伊達(県)3	18,200	19,000	△ 4.21	伊達市梁川町字大町1丁目2番18
7	金山(県)1	2,300	2,400	△ 4.17	大沼郡金山町大字玉梨字家廻2913番1

第11表 商業地の下落順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	矢祭(県)5-1	16,600	17,400	△ 4.6	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外
2	金山(県)5-1	8,700	9,100	△ 4.40	大沼郡金山町大字川口字森ノ上460番9外
3	南会津(県)5-2	10,900	11,400	△ 4.39	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外
4	浅川(県)5-1	18,300	19,100	△ 4.2	石川郡浅川町大字浅川字本町84番2
5	喜多方(県)5-2	16,700	17,400	△ 4.0	喜多方市塩川町字中町1900番1

第12表 全用途の下落順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	いわき(県)50	12,400	13,400	△ 7.5	いわき市内郷白水町入山42番5
2	郡山(県)26	18,700	19,800	△ 5.6	郡山市字十貫河原56番22
3	矢祭(県)5-1	16,600	17,400	△ 4.6	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外
4	矢祭(県)2	10,500	11,000	△ 4.5	東白川郡矢祭町大字戸塚字山崎101番1
5	金山(県)2	3,030	3,170	△ 4.42	大沼郡金山町大字大塩字下屋敷918番1
6	金山(県)5-1	8,700	9,100	△ 4.40	大沼郡金山町大字川口字森ノ上460番9外
7	南会津(県)5-2	10,900	11,400	△ 4.39	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外

第13表 林地の類型別平均価格及び平均変動率表

(平均価格、単位:円/10a)

類型	令和6年度				令和5年度			
	基準地数		平均価格	平均変動率 (%)	基準地数		平均価格	平均変動率 (%)
		うち継続 基準地数	(円/10a)			うち継続 基準地数	(円/10a)	
都市近郊林地								
農村林地	15	15	84,000	△ 0.2	15	15	84,300	△ 0.2
林業本場林地	2	2	49,000	0.0	2	2	49,000	0.0
山村奥地林地								
全体	17	17	79,900	△ 0.2	17	17	80,100	△ 0.2

第14表 住宅地の最高価格地の年次推移

(価格の欄 上段:価格(単位:円/m²) 下段:変動率(単位:%))

年度	第1位の基準地			第2位の基準地		
	番号	所在及び地番	価格	番号	所在及び地番	価格
平成11年	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	133,000 (△13.6)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	132,000 (△10.8)
平成12年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	117,000 (△11.4)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	116,000 (△12.8)
平成13年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	105,000 (△10.3)	郡山 -4 若松 -5	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」 東栄町197番 「東栄町2-21」	104,000 (△10.3) 104,000 (△7.1)
平成14年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	96,000 (△8.6)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	95,000 (△8.7)
平成15年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	88,000 (△8.3)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	87,000 (△8.4)
平成16年	福島 -24	宮下町106番2 「宮下町7-14」	82,500 (△4.1)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	82,000 (△6.8)
平成17年	福島 -24	宮下町106番2 「宮下町7-14」	79,300 (△3.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	78,700 (△4.0)
平成18年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (△1.1)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	77,200 (△2.6)
平成19年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (0.0)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	75,800 (△1.8)
平成20年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (0.0)	福島 -24 郡山 -4	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」 郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	75,600 (△0.3) 75,600 (0.0)
平成21年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,200 (△0.8)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	74,800 (△1.1)
平成22年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	76,600 (△0.8)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	74,000 (△1.1)
平成23年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	67,400 (△12.0)	福島 -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	65,600 (△7.0)
平成24年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	66,000 (△2.1)	福島 -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	63,200 (△3.7)
平成25年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	72,500 (-)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	66,700 (1.1)
平成26年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	75,700 (4.4)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	69,800 (4.6)
平成27年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	77,800 (2.8)	いわき -8	いわき市平字作町3丁目1番16	73,500 (8.1)
平成28年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	80,100 (3.0)	いわき -8	いわき市平字作町3丁目1番16	77,000 (4.8)
平成29年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	85,000 (6.1)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	79,000 (4.6)
平成30年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	93,400 (9.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	83,000 (5.1)
令和元年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	105,000 (12.4)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	87,600 (5.5)
令和2年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	111,000 (5.7)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	90,600 (3.4)
令和3年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	122,000 (9.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	95,200 (5.1)
令和4年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	130,000 (6.6)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	99,300 (4.3)
令和5年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	133,000 (2.3)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	107,000 (7.8)
令和6年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	135,000 (1.5)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	117,000 (9.3)

第15表 商業地の最高価格地の年次推移

(価格の欄 上段:価格(単位:円/㎡) 下段:変動率(単位:%))

年度	第1位の基準地			第2位の基準地		
	番号	所在及び地番	価格	番号	所在及び地番	価格
平成12年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	600,000 (△16.7)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	388,000 (△20.0)
平成13年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	500,000 (△16.7)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	313,000 (△19.3)
平成14年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	420,000 (△16.0)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	253,000 (△19.2)
平成15年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	355,000 (△15.5)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	210,000 (△17.0)
平成16年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	302,000 (△14.9)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	182,000 (△13.3)
平成17年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	275,000 (△8.9)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	165,000 (△9.3)
平成18年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (△1.8)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (△2.4)
平成19年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (0.0)
平成20年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (0.0)
平成21年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	256,000 (△5.2)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	151,000 (△5.6)
平成22年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	249,000 (△2.7)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	145,000 (△4.0)
平成23年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	225,000 (△9.6)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	132,000 (△9.0)
平成24年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	222,000 (△1.3)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	126,000 (△4.5)
平成25年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	222,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	125,000 (△0.8)
平成26年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	229,000 (3.2)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	128,000 (2.4)
平成27年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	236,000 (3.1)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	132,000 (3.1)
平成28年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	243,000 (3.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	136,000 (3.0)
平成29年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	249,000 (2.5)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	139,000 (2.2)
平成30年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	255,000 (2.4)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	142,000 (2.2)
令和元年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	260,000 (2.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	145,000 (2.1)
令和2年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	254,000 (△2.3)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	141,000 (△2.8)
令和3年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	247,000 (△2.8)	福島5-7 郡山5-11	福島市栄町62番1「栄町2-12」 郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	134,000 (3.1) 134,000 (△5.0)
令和4年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	245,000 (△0.8)	福島5-7	福島市栄町62番1「栄町2-12」	138,000 (3.0)
令和5年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	258,000 (5.3)	福島5-7	福島市栄町62番1「栄町2-12」	143,000 (3.6)
令和6年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	280,000 (8.5)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	152,000 (7.8)

※郡山5-1は、昭和60年地価調査で選定替えて設定されて以来、40年連続で第1位。なお、選定替前地点も中町にあり、昭和52年地価調査から第1位であった。

第16表 市町村別・用途別基準地数

用途名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市町村名								
市 部	福島市	25	1	12	3	41		41
	会津若松市	18	1	7	1	27		27
	郡山市	35	1	13	3	52		52
	いわき市	58	2	11	2	73	1	74
	白河市	10		4	1	15	1	16
	須賀川市	14	1	4	1	20	1	21
	喜多方市	11		4	1	16		16
	相馬市	4		2	1	7	1	8
	二本松市	13		2	1	16		16
	田村市	13		3	2	18		18
	南相馬市	8		2	2	12	1	13
	伊達市	16		4	2	22		22
	本宮市	6		2	1	9	1	10
	市部計	231	6	70	21	328	6	334
	伊 達 郡	桑折町	3		1		4	1
国見町		2		1	1	4		4
川俣町		3		1	1	5		5
安達郡	大玉村	3				3	1	4
岩 瀬 郡	鏡石町	3		2	1	6		6
	天栄村	3				3		3
南 会 津 郡	下郷町	4		1		5	1	6
	檜枝岐村	2				2		2
	只見町	3		1		4	1	5
	南会津町	7		2	1	10		10
耶 麻 郡	北塩原村	2		1		3		3
	西会津町	3		1		4		4
	磐梯町	4				4		4
	猪苗代町	4		1		5		5
河 沼 郡	会津坂下町	3		2		5		5
	湯川村	2				2		2
	柳津町	3		1		4		4
大 沼 郡	三島町	3		1		4	1	5
	金山町	3		1		4		4
	昭和村	3				3		3
	会津美里町	9		1	1	11		11

用途名 市町村名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
		西 白 河 郡	西郷村	3		1		4
泉崎村	3					3		3
中島村	3					3		3
矢吹町	3			2		5		5
東 白 川 郡	棚倉町	3		1		4		4
	矢祭町	3		1		4		4
	塙町	4				4	1	5
	鮫川村	3				3		3
石 川 郡	石川町	4		2		6	1	7
	玉川村	3		1		4		4
	平田村	3				3		3
	浅川町	3		1		4		4
	古殿町	3		1		4	1	5
田 村 郡	三春町	4		1		5		5
	小野町	4		1		5	1	6
双 葉 郡	広野町	4				4		4
	檜葉町	3			1	4		4
	富岡町	3		(1)		3(1)		3(1)
	川内村	3				3	1	4
	大熊町	(4)				(4)		(4)
	双葉町	(3)			(1)	(4)	(1)	(5)
	浪江町	3(1)		1		4(1)		4(1)
	葛尾村	2				2		2
相 馬 郡	新地町	4				4		4
	飯館村	3				3		3
町村部計		146(8)		31(1)	6(1)	183(10)	11(1)	194(11)
県計		377(8)	6	101(1)	27(1)	511(10)	17(1)	528(11)

※()書きは、本年度の調査を休止した基準地数で外数

第17表 対前年度価格比別基準地数

区分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市部	上昇	73		37	11	121		121
	横ばい	46	2	10	8	66	4	70
	下落	108	4	22	2	136	2	138
	合計	227	6	69	21	323	6	329
町村部	上昇	10		3	1	14		14
	横ばい	22		4	4	30	10	40
	下落	113		24	1	138	1	139
	合計	145		31	6	182	11	193
県計	上昇	83		40	12	135		135
	横ばい	68	2	14	12	96	14	110
	下落	221	4	46	3	274	3	277
	合計	372	6	100	27	505	17	522

※ 基準地数は、令和5年度福島県地価調査からの継続基準地の数である。

全国基準地変動率順位表

- 1 上昇順位表 ----- 1 ページ
住宅地
商業地
工業地
全用途

- 2 下落順位表 ----- 3 ページ
住宅地
商業地
工業地
全用途

1 上昇順位表

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
2	宮古島-15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	11,500	14,500	26.1
3	千歳-3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	98,000	121,000	23.5
4	宮古島-3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	17,500	21,600	23.4
5	千歳-1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	77,000	95,000	23.4
6	宮古島-13	沖縄県	宮古島市上野字上野ソバンメ394番15	9,980	12,000	20.2
7	宮古島-11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツ-ガ家502番6	16,800	20,200	20.2
8	富良野-3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11-21』	33,800	40,600	20.1
9	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	7,880	9,420	19.5
10	宮古島-7	沖縄県	宮古島市城辺字砂川島中原102番	8,800	10,500	19.3

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
3	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
5	大津5-2	熊本県	菊池郡大津町大字引水字三吉原750番2外	55,000	70,400	28.0
6	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	303,000	385,000	27.1
7	菊陽5-2	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上11番8	132,000	166,000	25.8
8	台東5-17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	1,840,000	2,300,000	25.0
9	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	102,000	127,000	24.5
10	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	95,000	118,000	24.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
2	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
3	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
4	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
5	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5
6	習志野9-1	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3-7-2』	118,000	150,000	27.1
7	粕屋9-1	福岡県	糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4	112,000	140,000	25.0
7	菊陽9-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上6番2外	80,000	100,000	25.0
9	宇美9-1	福岡県	糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外	43,000	53,000	23.3
10	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	52,000	64,000	23.1

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
4	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
5	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
6	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
7	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
8	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
9	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
10	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2 下落順位表

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	輪島-2	石川県	輪島市河井町老五部90番56外	29,800	25,400	△ 14.8
2	輪島-4	石川県	輪島市門前町館イ1番1外	7,600	6,550	△ 13.8
2	穴水-2	石川県	鳳珠郡穴水町字由比ヶ丘は28番	7,600	6,550	△ 13.8
4	能登-2	石川県	鳳珠郡能登町字鶴川式○字35番5	6,200	5,350	△ 13.7
5	能登-4	石川県	鳳珠郡能登町字松波老○字69番	9,800	8,500	△ 13.3
6	内灘-6	石川県	河北郡内灘町字宮坂ホ20番	13,600	11,800	△ 13.2
7	志賀-4	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参7番	8,300	7,350	△ 11.4
8	穴水-1	石川県	鳳珠郡穴水町字大町ハ63番12外	16,800	14,900	△ 11.3
9	七尾-3	石川県	七尾市阿良町31番3・33番合併外	24,700	22,000	△ 10.9
10	能登-5	石川県	鳳珠郡能登町字小木老参字55番	8,500	7,600	△ 10.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	輪島5-1	石川県	輪島市新橋通八字2番18	28,000	23,200	△ 17.1
2	輪島5-2	石川県	輪島市門前町清水老2番	12,900	10,800	△ 16.3
3	能登5-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波老○字26番1	14,300	12,200	△ 14.7
4	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老老部67番5	14,800	12,700	△ 14.2
5	能登5-1	石川県	鳳珠郡能登町字字出津△字10番1	19,200	16,800	△ 12.5
6	高岡5-4	富山県	高岡市伏木古国府254番 『伏木古国府3-8』	29,100	25,800	△ 11.3
7	七尾5-4	石川県	七尾市能登島向田町に12番1	7,700	7,000	△ 9.1
8	七尾5-5	石川県	七尾市中島町中島八43番1	9,050	8,250	△ 8.8
9	穴水5-2	石川県	鳳珠郡穴水町字鶴島ハ19番外	14,900	13,600	△ 8.7
10	志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク3番75	16,000	14,800	△ 7.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島9-1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	17,000	14,800	△ 12.9
2	七尾9-1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	9,000	8,400	△ 6.7
3	益田9-1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7-12-26』	21,800	20,900	△ 4.1
4	会津若松9-1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	10,500	10,100	△ 3.8
5	いちき串木野9-1	鹿児島県	いちき串木野市日出町11660番外	9,350	9,000	△ 3.7
6	中能登9-1	石川県	鹿島郡中能登町久江ク17番2	4,100	3,950	△ 3.7
7	岩見沢9-1	北海道	岩見沢市東町191番4外	2,800	2,700	△ 3.6
8	小豆島9-1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	17,700	17,200	△ 2.8
9	久万高原9-1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	11,500	11,200	△ 2.6
10	天草9-2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	12,200	11,900	△ 2.5

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島5-1	石川県	輪島市新橋通八字2番18	28,000	23,200	△ 17.1
2	輪島5-2	石川県	輪島市門前町清水壺2番	12,900	10,800	△ 16.3
3	輪島-2	石川県	輪島市河井町老五部90番56外	29,800	25,400	△ 14.8
4	能登5-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺○字26番1	14,300	12,200	△ 14.7
5	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老老部67番5	14,800	12,700	△ 14.2
6	輪島-4	石川県	輪島市門前町館イ1番1外	7,600	6,550	△ 13.8
6	穴水-2	石川県	鳳珠郡穴水町字由比ヶ丘は28番	7,600	6,550	△ 13.8
8	能登-2	石川県	鳳珠郡能登町字鶴川式○字35番5	6,200	5,350	△ 13.7
9	能登-4	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺○字69番	9,800	8,500	△ 13.3
10	内灘-6	石川県	河北郡内灘町字宮坂ホ20番	13,600	11,800	△ 13.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年度 福島県地価調査 鑑定評価員指定者名簿

代表幹事 石田 英之

第1分科会 幹事 岩淵 大毅

(敬称略)

	評価員	従事する事務所の名称	〒	所在地	電話番号
1	岩淵 大毅	株だて不動産鑑定	960-0413	伊達市宮前4-8	(024)563-6506
2	安彦 隆一	(株)アビコ	960-8061	福島市五月町2-21 アビコビル1F	(024)522-2724
3	大河内敏文	株大河内不動産鑑定	960-8003	福島市森合字谷地10-14	(024)563-3566
4	大橋 卓也	株大橋不動産鑑定事務所	960-0101	福島市瀬上町茶畑3-1	(024)502-8974
5	金子 克之	株北陽不動産鑑定事務所	960-8111	福島市五老内町7-20	(024)534-4755
6	河谷 元	株南福島鑑定	960-8151	福島市太平寺字町ノ内73-4	(024)573-9895
7	佐藤 忠信	スイートプラン(株)	960-0211	福島市飯坂町湯野字神明7番地の24	(024)529-5168
8	二瓶 直之	株式会社 にへい不動産鑑定事務所	960-1101	福島市大森字街道下9 3-8	(024)573-2882

幹事

第2分科会 (代表 石田 英之)

1	石田 英之	株アプレックス	963-8005	郡山市清水台一丁目8番13号ライオンズマンション清水台1階	(024)922-3400
2	浅川 和徳	(一財)日本不動産研究所福島支所	963-8017	郡山市長者1-7-20 郡山東京海上日動ビル4階	(024)954-7676
3	安達 一夫	(有)新和不動産鑑定	963-0201	郡山市大槻町字針生西13-15	(024)938-5707
4	大久保元弘	株朝陽カンテイ	963-8022	郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル3F	(024)973-8531
5	小椋 満幸	株第一不動産鑑定所	965-0873	会津若松市追手町3-16 一之丁ビル4階	(024)28-6222
6	佐藤 栄一	(有)栄鑑定評価	963-8861	郡山市鶴見垣2丁目14-18	(024)925-7420
7	澁川 義満	(株)ワイズブレイン	965-0044	会津若松市七日町3-28	(024)285-8515
8	鈴木 禎夫	不動産リサーチ・アンド・アプライザル(株)	963-8875	郡山市池ノ台11-1 池ノ台ウィズワン3階	(024)934-7411
9	館 輝政	桜桃不動産鑑定(株)	963-1165	郡山市田村町徳定字霞内 8-1	(024)983-5210
10	橋本 真一	株ランド・システム鑑定社	963-8015	郡山市細沼町4-1 1	(024)939-6303
11	原田 昌明	(有)原田不動産鑑定事務所	961-0901	白河市明戸 5 3-3	(0248)22-3256
12	矢吹 博則	矢吹不動産鑑定士事務所	963-8846	郡山市久留米6-54-2	(024)946-4650
13	吉田 健次	株パートナー鑑定法人	963-8017	郡山市長者一丁目3-8 イートンセンター2F	(024)983-1350
14	渡邊 眞宏	株都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866

(代表)

第3分科会 幹事 安田 哲郎

1	安田 哲郎	株あさか不動産鑑定	963-8851	郡山市開成4丁目18-6	(024)954-7023
2	遠藤 浩二	遠藤不動産鑑定事務所	970-8026	いわき市平字紅葉町41-6 ル・エラブル102	(0246)38-3786
3	遠藤 盛英	サードステージ(株)	963-8041	郡山市富田町字久根下38-1	(024)954-5094
4	小野 博	株第一不動産鑑定所 郡山支社	963-8025	郡山市桑野2丁目31-7	(024)922-9396
5	船山 克彦	株都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866
6	横山 進也	横山不動産鑑定事務所	963-8041	郡山市富田町字大十内10-13	(024)954-5187
7	吉村 英博	(有)英不動産鑑定	970-8026	いわき市平字三丁目12	(0246)22-8926

幹事

令和6年度地価調査地点一覧表(福島県) (3年分価格及び変動率・付記事項含む)

注)基準地番号のうち、見出し番号の区分は下記のとおりである。
なし－住宅地　　3－宅地見込地　　5－商業地　　9－工業地

「福島県の地価マップ」

<http://fukushimaken.sakura.ne.jp/>

上記サイトの検索窓に所在を入力すると該当地点の詳細及び付近の状況を確認できます。

詳細は地図上の□(基準地)○(公示地)をクリック。



QRコード

1 宅地及び宅地見込地

R6地価調査

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の現況				(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	基準地番号	所在並びに地番	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類		側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
	福島(県)	-1	福島市松川町字木曾内6番10	28,000	-0.7	28,200	0.0	28,200	-0.4	228	1:1	住宅	W	2		低層の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			松川	1.8km	1中専	60	200				
	福島(県)	-2	仁井田字谷地南51番5外	62,600	1.8	61,500	1.7	60,500	1.7	221	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.2km	1住居	60	200				
	福島(県)	-3	蓬萊町8丁目2番197	30,200	0.0	30,200	1.0	29,900	0.0	210	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.5km	1低専	50	100				
	福島(県)	-4	大波字上漣内1番6	8,730	-2.0	8,910	-2.0	9,090	-1.5	317	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道			福島	12.0km	都計外					
	福島(県)	-5	飯野町明治字北小戸明利85番3外	8,270	-1.5	8,400	-1.5	8,530	-1.0	302	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域	北	4	舗装	市道			水道			松川	4.3km	都計外						
	福島(県)	-6	矢剣町26番2外	75,400	2.0	73,900	0.8	73,300	0.8	251	1:1.5	空地				一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	西	7.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	福島	630m	1住居	60	200	準防			
	福島(県)	-7	渡利字七社宮5番3	66,600	1.1	65,900	1.9	64,700	0.6	336	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心に共同住宅等も見られる既成住宅地域	北	5.7	舗装	県道			水道	ガス	下水道	福島	2.0km	1中専	60	200				
	福島(県)	-8	上鳥渡字しのぶ台54番13	20,500	-1.0	20,700	-1.0	20,900	-0.5	207	1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.8km	2中専	60	200				
	福島(県)	-9	南中央2丁目10番	76,300	3.1	74,000	2.1	72,500	0.7	330	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.0km	1中専	60	200				
	福島(県)	-10	森合字蒲原4番39外	70,400	2.0	69,000	1.9	67,700	1.7	285	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	3.0km	1中専	60	200				
	福島(県)	-11	北原38番51外	41,000	0.2	40,900	0.0	40,900	0.0	211	1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	4.4km	1中専	60	200				
	福島(県)	-12	森合町93番2	68,000	0.7	67,500	0.7	67,000	0.8	182	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高校近くの既成住宅地域	南東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	美術館図書館前	620m	1住居	60	200	準防			
	福島(県)	-13	泉字仲田6番10	58,000	0.3	57,800	0.3	57,600	0.5	230	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	岩代清水	650m	1住居	60	200				
※	福島(県)	-14	笹谷字谷地中11番11	63,800	2.1	62,500	1.6	61,500	1.2	192	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	笹谷	700m	1中専	60	200				
	福島(県)	-15	さくら2丁目6番14	35,300	0.0	35,300	0.0	35,300	0.0	254	1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス		福島	7.8km	1中専	60	200				
※	福島(県)	-16	方木田字樋口5番26	67,200	1.5	66,200	1.8	65,000	1.6	197	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.4km	1住居	60	200				
	福島(県)	-17	北沢又字稲荷中川原1番17	44,800	0.0	44,800	0.0	44,800	0.4	265	1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	上松川	1.6km	1中専	60	200				
	福島(県)	-18	南向台1丁目18番10	38,500	0.0	38,500	1.0	38,100	0.0	224	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	3.7km	1低専	50	100				
	福島(県)	-19	瀬上町字桜町2丁目7番5	46,400	0.4	46,200	0.4	46,000	0.4	246	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	瀬上	250m	1低専	50	100				
	福島(県)	-20	飯野町字西宮平134番5	10,800	-1.8	11,000	-1.8	11,200	-0.9	610	1:2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西	4.5	舗装	市道	北東	側道	水道			松川	6.2km	都計外						
	福島(県)	-21	宮下町98番5	96,000						165	1:1.2	住宅	W	2		住宅やアパート、事務所等が混在する住宅地域	東	6.4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.4km	1住居	60	200	準防			
	福島(県)	-22	飯坂町湯野字神明7番24	32,200	-0.3	32,300	-0.6	32,500	-0.6	206	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道		下水道	飯坂温泉	900m	1住居	60	200				

共通地点	(1)		(2)						(3)		(4)		(5)					(6)					(7)					(8)					(9)			(10)			(11)				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R6		R5		R4		基準地の地積(m ²)	基準地の形状		基準地の現況			基準地の周辺の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況			基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの										
			所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		形状	間口・奥行	用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域											
	会津若松(県)	-5	東栄町197番1	東栄町2-21	63,500	0.0	63,500	0.3	63,300	0.5	215	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南	10	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.9km	2住居	60	200	準防												
	会津若松(県)	-6	一箕町大字亀賀字郷之原238番27		41,300	0.0	41,300	0.0	41,300	0.0	223	1:1.2	住宅	W	2	整然と区画された街区に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.3km	1中専	60	200													
	会津若松(県)	-7	湊町大字共和字西田面633番外		7,400	-1.3	7,500	-1.3	7,600	-1.3	588	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	18.0km	都計外														
	会津若松(県)	-8	東山町大字石山字天寧262番2		31,200	0.0	31,200	0.0	31,200	0.0	276	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	3.4km	1住居	60	200													
	会津若松(県)	-9	住吉町8番10	住吉町14-29	31,500	0.0	31,500	0.6	31,300	0.3	190	台形	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅が多い道路の系統がやや劣る住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4.3km	1住居	60	200												
	会津若松(県)	-10	材木町1丁目320番2	材木町1-8-40	34,600	0.6	34,400	0.9	34,100	1.2	234	1:3	住宅	W	2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	3.4km	1住居	60	200													
	会津若松(県)	-11	古川町265番	古川町6-28	42,000	0.0	42,000	0.5	41,800	0.7	198	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4.0km	1低専	40	60													
	会津若松(県)	-12	金川町627番	金川町10-86	39,000	2.6	38,000	1.9	37,300	0.8	165	1:1.5	住宅	W	2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.3km	2中専	60	200													
	会津若松(県)	-13	門田町大字飯寺字村東327番47		41,500	1.5	40,900	1.0	40,500	1.0	190	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.9km	1住居	60	200													
	会津若松(県)	-14	河東町広田字横堀121番		18,100	-1.1	18,300	-1.1	18,500	-1.1	270	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水道	広田	350m	1中専	60	200												
※	会津若松(県)	-15	山鹿町282番13	山鹿町1-67	61,100	0.2	61,000	0.0	61,000	0.0	199	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	1住居	60	200													
	会津若松(県)	-16	扇町3丁目4番8外		55,500	0.0	55,500	0.0	55,500	0.4	189	1:1.2	住宅	W	2	区画整理の施行により形成された小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	1.4km	1住居	60	200													
	会津若松(県)	-17	高野町大字界沢字界沢112番		8,720	-0.7	8,780	-0.7	8,840	-0.7	1,211	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ市郊外の農家集落地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	7.3km	調区	60	200													
	会津若松(県)	-18	河東町大田原字村東65番		7,450	-0.7	7,500	-0.7	7,550	-0.7	187	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	6.5	舗装	県道			水道			広田	2.4km	調区	60	200												
	会津若松(県)	3-1	町北町大字上荒久田字石尻22番外		11,000	-0.9	11,100	0.0	11,100	0.0	1,058	1:1.2	畑			畑を中心とした農地の中に、一般住宅等が見られる地域	北	1	未舗装	市道			水道			会津若松	1.3km	1住居	60	200													
	会津若松(県)	5-1	東山町大字湯本字居平126番1		23,500	1.7	23,100	-1.3	23,400	-2.5	785	不整形	1:1	店舗兼住宅	W	2	旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西	4.5	舗装	市道	南東	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	5.0km	商業	80	400												
	会津若松(県)	5-2	河東町広田字広田5番外		19,200	-0.5	19,300	-0.5	19,400	-0.5	412	台形	1:1	事務所兼住宅	LS	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	北東	7	舗装	県道			水道		下水道	広田	160m	近商	80	200												
	会津若松(県)	5-3	千石町217番58	千石町5-62	59,500	-0.5	59,800	-1.2	60,500	-1.1	960	1.5:1	店舗	S	1	低層の郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	27	舗装	県道	北	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	2.1km	近商	80	200													
	会津若松(県)	5-4	中央3丁目85番	中央3-5-14	55,400	0.0	55,400	-1.1	56,000	-1.8	166	1:1	店舗兼事務所	RC	6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	22	舗装	国道			水道	ガス	下水道	会津若松	300m	商業	80	400	準防												
	会津若松(県)	5-5	南花畑234番外	南花畑3-26	54,300	0.0	54,300	1.1	53,700	1.3	1,202	1:1	銀行	S	2	低層の小売店舗が多い県道沿いの商業地域	北	16	舗装	県道	西	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	2.8km	2住居	60	200													
※	会津若松(県)	5-6	大町1丁目345番	大町1-8-11	57,500	0.7	57,100	0.2	57,000	-1.2	486	1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防												
	会津若松(県)	5-7	町北町大字上荒久田字村北101番1外		47,500	-1.0	48,000	-1.0	48,500	-2.0	1,691	台形	1:1.2	店舗	S	1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	24	舗装	国道		背面道	水道		下水道	会津若松	1.8km	準工	60	200												
	会津若松(県)	9-1	神指町大字南四合字幕内西321番5		10,100	-3.8	10,500	-2.8	10,800	-2.7	6,287	1:3	空地			中小規模の事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東	6	舗装	市道			水道			会津若松	4.5km	工業	60	200													

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	郡山(県)	-1	郡山市桑野4丁目11番3	桑野4-11-3	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き		用途	構造	地上階数	地下階数	方位			幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
					価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
					価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
郡山(県)	-1	郡山市桑野4丁目11番3	桑野4-11-3	91,500	5.2	87,000	5.5	82,500	3.1	214	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.2km	2中専	60	200	準防			
郡山(県)	-2	島1丁目29番	島1-6-22	85,800	7.3	80,000	7.4	74,500	3.8	197	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-3	桑野2丁目113番4	桑野2-15-6	117,000	9.3	107,000	7.8	99,300	4.3	325	台形	1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	西	8.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	郡山	3.2km	1住居	60	200	準防		
郡山(県)	-4	鶴見坦1丁目45番	鶴見坦1-8-7	98,700	5.6	93,500	5.6	88,500	5.7	215	1:1	事務所兼住宅	W	2		中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.4km	2住居	60	200	準防			
郡山(県)	-5	台新2丁目294番1	台新2-18-6	65,200	6.9	61,000	4.8	58,200	2.1	210	1:1	住宅	LS	2		中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.6km	1中専	60	200				
郡山(県)	-6	並木1丁目14番19		97,000	7.8	90,000	9.8	82,000	3.5	169	1:1	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ、幹線道路背後の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.0km	2中専	60	200	準防			
郡山(県)	-7	安積町笹川字日光池西34番83		37,400	5.9	35,300	2.3	34,500	1.5	330	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.7km	1住居	60	200				
郡山(県)	-8	久米2丁目79番4外		64,500	5.9	60,900	5.2	57,900	3.4	230	1:1.5	住宅	LS	2		中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.4km	1中専	60	200	準防			
郡山(県)	-9	咲田1丁目89番1外	咲田1-7-16	86,100	9.0	79,000	8.2	73,000	4.0	209	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.6km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-10	小原田2丁目192番2	小原田2-7-9	46,300	4.8	44,200	1.1	43,700	0.0	256	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.5km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-11	横塚5丁目425番2	横塚5-1-13	47,200	0.9	46,800	0.9	46,400	0.0	249	台形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	2.1km	1住居	60	200	準防		
郡山(県)	-12	富田町字坦ノ腰2番42		53,800	7.6	50,000	5.3	47,500	4.4	185	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶやや郊外の住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.5km	1中専	60	200				
郡山(県)	-13	日和田町字朝日坦30番5		31,300	2.0	30,700	0.3	30,600	0.0	465	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	7	舗装	市道			水道			日和田	900m	1住居	60	200				
郡山(県)	-14	方八町2丁目211番	方八町2-10-16	77,000	3.4	74,500	2.1	73,000	2.1	245	1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか、アパート等が混じる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	準工	60	200	準防			
郡山(県)	-15	田村町谷田川字西曲淵1番1		8,390	-1.2	8,490	-1.2	8,590	-1.3	335	1:1	住宅	W	1		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道			谷田川	3.2km	都計外						
郡山(県)	-16	うねめ町108番		53,900	5.9	50,900	4.9	48,500	3.4	290	1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.0km	1低専	40	60				
郡山(県)	-17	大槻町字中ノ平360番18		61,000	4.3	58,500	3.7	56,400	2.9	166	1:1.2	住宅	W	2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.5km	1低専	40	60				
郡山(県)	-18	笹川1丁目102番		26,700	-2.2	27,300	-2.5	28,000	-3.4	335	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.6km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-19	大槻町字室ノ木北29番4		58,000	4.7	55,400	3.0	53,800	3.1	195	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅を主体にアパート等も見られる郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	7.2km	1低専	40	60				
郡山(県)	-20	西田町鬼生田字町328番1外		9,200	-1.1	9,300	-1.0	9,390	-0.9	494	台形	1.2:1	住宅	S	2		農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	5.5	舗装	県道			水道			日和田	4.6km	都計外					
郡山(県)	-21	安積町南長久保2丁目226番		59,500	7.2	55,500	5.7	52,500	4.6	203	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.1km	1低専	40	60				
郡山(県)	-22	緑ヶ丘西1丁目11番4		44,300	6.7	41,500	6.4	39,000	4.8	255	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.0km	1低専	50	100				
郡山(県)	-23	安積町日出山4丁目76番2		34,800	0.0	34,800	-2.0	35,500	-3.3	241	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.4km	1住居	60	200	準防			

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(m ²)		(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況					(7) 基準地の周辺の土地利用の現況					(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
	基準地番号	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数	土	地	利	用	の	現	況	方	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域								
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																					
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																					
郡山(県)	-24	田村町金屋字二本木37番1		26,100	-2.2	26,700	-2.2	27,300	-0.4	190	台形	1:1.2	住宅	LS	2							東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.7km	1住居	60	200											
郡山(県)	-25	安積荒井2丁目254番		68,500	7.0	64,000	6.1	60,300	3.6	269		1:1	住宅	W	2							東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.7km	1住居	60	200	準防										
郡山(県)	-26	字十貫河原56番22		18,700	-5.6	19,800	-5.7	21,000	-8.7	290		1:1.5	住宅	W	2							北東	6	舗装	道路			水道		下水道	郡山	2.6km	1住居	60	200											
郡山(県)	-27	富久山町久保田字水口49番2		51,000	5.2	48,500	3.2	47,000	1.1	303	台形	1:1.2	住宅	W	2							北	6.1	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.5km	1住居	60	200	準防										
郡山(県)	-28	八山田5丁目69番8		84,000	3.7	81,000	5.2	77,000	4.8	190		1:1.2	住宅	LS	2							南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.1km	2中専	60	200											
郡山(県)	-29	静町583番	静町29-4	65,400	7.2	61,000	3.9	58,700	1.2	214		1:1	住宅	W	2							南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	5.4km	1低専	40	60											
郡山(県)	-30	湖南町中野字諏訪前2408番3		7,900	-1.9	8,050	-1.8	8,200	-2.4	585	台形	1:2.5	住宅	W	2							西	7	舗装	県道			水道		下水道	上戸	13.0km	都計外													
※	郡山(県)	-31	神明町111番11	神明町2-15	135,000	1.5	133,000	2.3	130,000	6.6	168		1:1.2	住宅	W	2						北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	1住居	60	200	準防										
※	郡山(県)	-32	開成3丁目243番	開成3-15-11	83,500	7.2	77,900	7.4	72,500	3.6	210		1:2.5	住宅	S	3						西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防										
※	郡山(県)	-33	久留米6丁目151番5		61,800	4.7	59,000	3.9	56,800	2.2	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2						南	5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	1低専	40	60											
郡山(県)	-34	逢瀬町河内字屋敷173番		10,600	-0.9	10,700	-0.9	10,800	-0.9	872	不整形	1:2	住宅	W	2							東	3	舗装	市道			水道		下水道	郡山	11.0km	調区	60	200											
郡山(県)	-35	田村町下行合字宮田130番29		17,300	0.0	17,300	0.0	17,300	0.0	222		1:1	住宅	W	2							東	6.5	舗装	市道			水道	ガス		郡山	4.4km	調区	60	200											
郡山(県)	3-1	富久山町福原字陣場223番3		8,800	0.0	8,800	0.0	8,800	0.0	1,154		1:2.5	田									西	2	未舗装	道路						郡山	3.8km	工業	60	200											
郡山(県)	5-1	中町253番	中町11-4	280,000	8.5	258,000	5.3	245,000	-0.8	345		1:7	店舗	S	5	1						西	12	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水道	郡山	350m	商業	80	600	防火										
郡山(県)	5-2	朝日3丁目22番	朝日3-2-38	116,000	8.4	107,000	7.0	100,000	3.6	964		1:1.5	銀行	RC	2							東	25	舗装	市道		背面道	水道		下水道	郡山	3.1km	近商	80	300	準防										
郡山(県)	5-3	富久山町久保田字梅田91番1		46,900	-1.5	47,600	-1.9	48,500	-3.0	184		1:2	店舗兼倉庫	S	3							東	12	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.0km	近商	80	200	準防										
郡山(県)	5-4	芳賀1丁目7番1外	芳賀1-1-4	68,100	1.0	67,400	1.5	66,400	1.1	2,099		1:1.2	店舗	S	2							西	18	舗装	市道			水道		下水道	郡山	1.0km	2住居	60	200	準防										
郡山(県)	5-5	備前館2丁目114番外		94,000	4.4	90,000	2.5	87,800	1.9	1,915		3:1	銀行	S	3							北東	25	舗装	市道	南東	側道	水道		下水道	郡山	4.0km	近商	80	200											
郡山(県)	5-6	島2丁目436番	島2-44-24	84,500	5.2	80,300	5.0	76,500	4.8	1,034		1:1	店舗	S	1							北	18	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.7km	近商	80	200											
郡山(県)	5-7	開成4丁目87番1	開成4-8-10	80,000	5.3	76,000	5.6	72,000	2.9	721		1:2	店舗、事務所兼共同住宅	S	3							西	15	舗装	国道			水道		下水道	郡山	3.5km	近商	80	200	準防										
郡山(県)	5-8	虎丸町103番4	虎丸町6-16	142,000	6.0	134,000	5.5	127,000	5.8	727		1:2	事務所	SRC	6							北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	近商	80	300	準防										
郡山(県)	5-9	巴六段211番		72,000	5.9	68,000	5.9	64,200	2.7	698		1.2:1	店舗	S	1							南東	25	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.0km	近商	80	200	準防										
郡山(県)	5-10	熱海町熱海5丁目180番		26,100	-0.8	26,300	-0.8	26,500	-1.9	509		1:1.5	店舗兼住宅	S	2							南西	11	舗装	市道			水道		下水道	磐梯熱海	1.1km	商業	80	400	準防										

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)					(7)					(8)					(9)			(10)				(11)			
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示						基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				基準地の地積(m ²)	基準地の形状		基準地の現況					基準地の周辺の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況				基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの							
	所在並びに地番		住居表示				R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数	基準地の周辺の現況					方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域					
	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	形状	間口:奥行き	建物の用途	構造								地上階数	地下階数	標準地の周辺の現況	方位	幅員(m)																	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道
※	郡山(県)	5-11	大町1丁目283番1外	大町1-4-2	152,000	7.8	141,000	5.2	134,000	0.0	318		1:3.5	店舗	RC	5		中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道				水道	ガス	下水道	郡山	330m	商業	80	600	防火											
	郡山(県)	5-12	麓山2丁目62番外	麓山2-13-9	96,000	9.7	87,500	9.4	80,000	6.7	463	不整形	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	南	8.5	舗装	県道				水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	近商	80	200	準防											
	郡山(県)	5-13	喜久田町字松ヶ作16番20		45,200	3.4	43,700	3.1	42,400	2.9	2,135		1:1.2	店舗兼作業所	S	1		自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東	22	舗装	国道		背面道		水道		下水道	郡山	8.3km	準工	60	200												
	郡山(県)	9-1	待池台2丁目17番		15,900	0.6	15,800	0.6	15,700	0.6	66,179	台形	1.5:1	工場				大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南	25	舗装	市道				水道			郡山	12.0km	工専	60	200												
	郡山(県)	9-2	田村町上行合字南川田47番2外		15,800	0.6	15,700	0.0	15,700	-3.1	1,028		1:1.5	倉庫	S	1		中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東	12	舗装	市道				水道			郡山	4.4km	工専	60	200												
	郡山(県)	9-3	富田町字木葉山6番5		34,700	2.7	33,800	0.0	33,800	0.0	993	台形	1:2	工場兼事務所	S	2		中小規模の工場、事業所等が見られる高速道ICに近い工業地域	南西	10	舗装	市道				水道		下水道	郡山	6.4km	準工	60	200												
	いわき(県)	-1	いわき市久之浜町西2丁目4番3		28,900	0.0	28,900	0.0	28,900	0.7	244		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道				水道			久ノ浜	700m	1中専	60	200												
	いわき(県)	-2	四倉町字西4丁目7番14		40,300	-0.5	40,500	-0.5	40,700	-0.5	314		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	7	舗装	市道				水道		下水道	四ツ倉	1.4km	1住居	60	200												
	いわき(県)	-3	錦町鷺内12番17		37,000	0.5	36,800	0.8	36,500	0.6	331		1.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	16	舗装	市道	西	側道		水道	ガス	下水道	植田	2.8km	1中専	60	200												
	いわき(県)	-4	小浜町台2番		20,900	-1.9	21,300	-0.9	21,500	0.0	475	台形	1:1.2	住宅	W	2		住宅、農地等が混在する海岸に近い高台の住宅地域	北	4.6	舗装	市道				水道			植田	3.8km	1住居	60	200												
	いわき(県)	-5	平中平窪西高砂3番8		38,700	-2.0	39,500	-4.8	41,500	-7.8	271		1:1.5	空地				一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道				水道			赤井	1.0km	1中専	60	200												
	いわき(県)	-6	平上荒川字桜町50番3内		50,700	-0.8	51,100	-0.4	51,300	-0.6	392		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西	7	舗装	市道				水道			いわき	3.3km	2中専	60	200												
	いわき(県)	-7	平字七軒町28番2		49,200	0.0	49,200	0.0	49,200	0.0	371		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道				水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	1住居	60	200												
※	いわき(県)	-8	平字作町3丁目1番16		81,900	0.7	81,300	0.6	80,800	1.0	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道				水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	2住居	60	200												
	いわき(県)	-9	明治団地17番22		45,500	0.0	45,500	0.0	45,500	0.0	361	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東	5	舗装	市道				水道	ガス	下水道	いわき	2.1km	1低専	50	80												
	いわき(県)	-10	勿来町大高高松37番27		29,400	-0.3	29,500	-0.3	29,600	-0.7	215		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道				水道			勿来	3.3km	1住居	60	200												
	いわき(県)	-11	小川町上平字中島45番2		24,800	0.0	24,800	0.0	24,800	0.0	214		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南	5.8	舗装	市道				水道			小川郷	350m	1住居	60	200												
	いわき(県)	-12	平下荒川字久世原37番32外		58,500	0.9	58,000	0.7	57,600	0.2	235		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道				水道	ガス	下水道	いわき	4.0km	1低専	50	80												
	いわき(県)	-13	平沼ノ内字新街21番1		24,300	-2.0	24,800	-1.6	25,200	-1.2	299		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い既成住宅地域	東	5.2	舗装	市道				水道			草野	8.1km	1住居	60	200												
	いわき(県)	-14	江名字北口2番3		25,300	-1.9	25,800	-1.5	26,200	-1.9	334		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道				水道			泉	12.0km	1中専	60	200												
	いわき(県)	-15	好間町小谷作字作畑13番3		38,300	0.0	38,300	0.0	38,300	0.0	282	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道				水道			いわき	2.8km	1低専	40	60												
※	いわき(県)	-16	小名浜岡小名1丁目8番6		55,900	0.0	55,900	0.0	55,900	0.0	338		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水道	泉	5.8km	1中専	60	200												
	いわき(県)	-17	小名浜住吉字冠木31番2		39,000	0.0	39,000	0.0	39,000	0.0	314		1:1.5	住宅	W	1		一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	5	舗装	市道				水道		下水道	泉	5.0km	1住居	60	200												

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)					(7)					(8)					(9)			(10)				(11)			
	基準地番号	所在並びに地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示						基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				基準地の地積(m ²)	基準地の形状		基準地の現況					基準地の周辺の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況				基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの							
			R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域														
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																					
いわき(県)	-18	平北白土字中島25番4	51,500	0.0	51,500	1.0	51,000	2.0	276		1:2	住宅	W	2	一般住宅等が多い県道背後の住宅地域	西	4.8	舗装	市道				水道		下水道	いわき	2.7km	1中専	60	200															
いわき(県)	-19	遠野町上遠野字本町10番6	12,100	-1.6	12,300	-1.6	12,500	-1.6	651	台形	1:3	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北	8.5	舗装	市道				水道		下水道	湯本	12.0km	都計外																	
いわき(県)	-20	内郷綴町金谷6番6	49,500	-2.0	50,500	0.0	50,500	0.0	264		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南東	8	舗装	市道				水道	ガス	下水道	内郷	950m	1住居	60	200															
いわき(県)	-21	内郷宮町滝7番1	29,000						178		1:1	住宅	W	2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	8	舗装	市道				水道	ガス		内郷	2.3km	1住居	60	200															
いわき(県)	-22	内郷御殿町3丁目35番2外	61,600	0.0	61,600	0.0	61,600	0.0	247		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水道	内郷	2.5km	1住居	60	200															
いわき(県)	-23	内郷御台境町六反田7番3	41,000	1.0	40,600	0.0	40,600	0.0	310		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南西	7.5	舗装	市道				水道	ガス	下水道	いわき	2.7km	1住居	60	200															
いわき(県)	-24	鹿島町御代字堂ノ前3番9	44,200						231		1.2:1	住宅	W	2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	6	舗装	市道				水道		下水道	泉	6.4km	1中専	60	200															
いわき(県)	-25	常磐西郷町金山240番6	38,500	0.0	38,500	0.0	38,500	0.0	224		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東	6	舗装	道路				水道		下水道	湯本	3.0km	1住居	60	200															
いわき(県)	-26	田人町旅人字下平石123番1外	6,860	-2.0	7,000	-0.7	7,050	-0.7	599	台形	1.2:1	店舗兼住宅	W	2	一般住宅、農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	北西	7.5	舗装	市道	南	側道		水道			植田	12.0km	都計外																	
いわき(県)	-27	勿来町窪田白山16番12	32,000	-1.5	32,500	-1.5	33,000	-1.5	270		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	5.4	舗装	市道				水道	ガス		勿来	3.1km	1住居	60	200															
いわき(県)	-28	三和町合戸字駅18番	11,500	-0.9	11,600	-0.9	11,700	-0.8	836		1:1	住宅	W	1	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南西	9	舗装	国道	北西	側道				赤井	12.0km	都計外																		
いわき(県)	-29	永崎字大平21番3	23,600	0.9	23,400	0.0	23,400	0.0	661	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	15	舗装	県道				水道			泉	7.9km	1住居	60	200															
いわき(県)	-30	泉町5丁目14番13	58,600	0.0	58,600	0.7	58,200	0.3	278		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道				水道		下水道	泉	950m	1住居	60	200															
いわき(県)	-31	大久町大久字中ノ内91番1	7,200	-1.4	7,300	-0.7	7,350	-0.7	467	台形	1:1.2	住宅	W	2	県道沿いに農家住宅、一般住宅、工場が混在する郊外の住宅地域	北東	7.5	舗装	県道				水道			久ノ浜	3.4km	都計外																	
いわき(県)	-32	鹿島町久保1丁目6番10	56,500	0.9	56,000	0.9	55,500	0.4	261		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域	南西	6	舗装	市道				水道		下水道	湯本	7.2km	2中専	60	200															
いわき(県)	-33	小名浜大原字中野地129番14	45,000	0.0	45,000	0.0	45,000	0.0	165		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	5.5	舗装	市道				水道	ガス	下水道	泉	4.6km	1住居	60	200															
いわき(県)	-34	好間町上好間字稲荷下14番4	43,500						195		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北東	6	舗装	私道				水道			赤井	3.9km	1住居	60	200															
いわき(県)	-35	川前町川前字中ノ萱86番1	5,800	-1.7	5,900	-0.8	5,950	-0.8	394		1.5:1	住宅	W	1	山間部に一般住宅等が多い駅前の住宅地域	南西	5	舗装	市道				水道			川前	90m	都計外																	
いわき(県)	-36	小名浜南富岡字富士前22番5	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	192		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東	4.5	舗装	私道				水道		下水道	泉	3.1km	1住居	60	200															
いわき(県)	-37	常磐下湯長谷町2丁目8番3	49,100	0.0	49,100	0.0	49,100	0.0	321		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道				水道		下水道	湯本	2.2km	1住居	60	200															
いわき(県)	-38	中岡町4丁目9番6	47,900	0.0	47,900	-1.8	48,800	0.0	321		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	9	舗装	市道				水道		下水道	植田	2.3km	1中専	60	200															
いわき(県)	-39	錦町花ノ井78番87	35,800	0.0	35,800	-0.3	35,900	-0.3	244		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	市道				水道			植田	3.2km	1住居	60	200															
いわき(県)	-40	平字八幡小路66番12	57,500	1.8	56,500	0.9	56,000		181		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西	6	舗装	私道				水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	1住居	60	200															

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示				(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き		建物の用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)		舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
白河(県)	5-4	立石5番3外	32,000	0.9	31,700	0.0	31,700	0.0	1,243	台形	1:1.2	店舗	S	2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	22	舗装	国道	南西	側道	水道		下水道	新白河	1.2km	非線引近商	80	200			
白河(県)	9-1	関辺油久保39番11	8,010	0.0	8,010	0.0	8,010	0.0	11,855	台形	1:1.5	工場兼事務所	S	2	大規模工場が見られる郊外に開発された工業地域	南西	9	舗装	道路			水道		下水道	白河	8.8km	非線引	60	200			
須賀川(県)	-1	須賀川市岩瀬森106番6外	38,500	5.5	36,500	4.3	35,000	4.2	216		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	750m	1住居	60	200			
須賀川(県)	-2	南町37番2	38,000	3.0	36,900	1.9	36,200	2.0	218		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域	東	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.1km	1住居	60	200			
須賀川(県)	-3	滝字滝原25番	7,300	-0.7	7,350	-0.7	7,400	-0.7	965		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東	7	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	16.0km	都計外					
須賀川(県)	-4	芦田塚147番	35,200	5.4	33,400	2.8	32,500	4.2	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	須賀川	2.0km	1中専	60	200			
須賀川(県)	-5	八幡町120番1	42,900	3.1	41,600	2.0	40,800	2.0	191		1:1.5	住宅	RC	3	中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.6km	1住居	60	200			
※ 須賀川(県)	-6	弘法坦120番	44,000	1.9	43,200	2.4	42,200	2.9	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅のほか店舗兼住宅が散見される住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	1住居	60	200			
須賀川(県)	-7	山寺町178番	52,700	2.5	51,400	2.6	50,100	2.5	278		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.4km	1住居	60	200			
須賀川(県)	-8	小作田字荒町36番1外	14,200	-3.4	14,700	-2.0	15,000	-3.2	238	台形	1:1.5	空地			一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	川東	500m	1低専	40	60			
須賀川(県)	-9	岩淵字笠木176番28	14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	236		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	私道			水道		下水道	須賀川	7.3km	都計外					
須賀川(県)	-10	雨田字後中山39番1	9,900	-1.0	10,000	-1.0	10,100	-1.0	262	不整形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	川東	1.3km	都計外					
須賀川(県)	-11	長沼字城影69番3	8,200	-1.2	8,300	-0.6	8,350	-0.6	395		2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	南西	5.5	舗装	市道	北西	側道	水道		下水道	須賀川	16.0km	都計外					
須賀川(県)	-12	今泉字町内182番	7,600	-1.9	7,750	-1.3	7,850	-1.3	999		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	西	4.5	舗装	市道		三方路	水道		下水道	須賀川	11.0km	都計外					
須賀川(県)	-13	泉田字竹の内140番1	7,800	-1.3	7,900	-1.3	8,000	-1.2	658		1:2	住宅	W	2	農家住宅が連担し、社寺も見られる農村住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	9.5km	都計外					
須賀川(県)	-14	和田字六軒110番	13,700	-2.1	14,000	-2.1	14,300	-2.1	468		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	3.8km	調区	60	200			
須賀川(県)	3-1	旭町281番1外	9,900	0.0	9,900	0.0	9,900	0.0	1,515	台形	1:1.2	田			農地の中に一般住宅等が見られる地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.6km	1中専	60	200			
須賀川(県)	5-1	塚田88番	45,300	0.0	45,300	0.0	45,300	-0.4	883		1:1	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西	20	舗装	県道		背面道	水道		下水道	須賀川	120m	近商	80	200			
須賀川(県)	5-2	長沼字金町73番1	14,000	-1.4	14,200	-1.4	14,400	-1.4	779		1:4.5	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北	10	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	16.0km	都計外					
須賀川(県)	5-3	上北町93番	42,500	-0.5	42,700	-0.2	42,800	-0.7	178		1:2	店舗	S	2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	16	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1.0km	商業	80	400			
須賀川(県)	5-4	卸町55番	40,400	0.0	40,400	-0.2	40,500	0.0	320		1.2:1	店舗	LS	1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南東	22	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1.7km	準工	60	200			
須賀川(県)	9-1	横山町2番	16,000	1.3	15,800	1.9	15,500	2.0	1,685	台形	1:1.5	工場			中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南	16.5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	3.5km	工専	60	200			
喜多方(県)	-1	喜多方市宇天満前8923番5	15,800	-1.3	16,000	-1.2	16,200	-1.2	133		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	喜多方	500m	非線引2住居	60	200			

共通地点	(1)	(2)		(3)						(4)		(5)					(7)	(8)					(9)			(10)		(11)				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の地積(m ²)	基準地の形状		基準地の利用の現況			基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
喜多方(県)	-2	松山町村松字常盤町27番20		12,500	-1.6	12,700	-1.6	12,900	-2.3	454	1:3.5	空地												喜多方	3.4km	非線引1住居	60	200				
喜多方(県)	-3	字加登2978番7		13,100	-1.5	13,300	-1.5	13,500	-1.5	124	1:1.2	住宅	W	2									喜多方	2.3km	非線引1住居	60	200					
喜多方(県)	-4	山都町字石堀古2220番1		5,800	-1.7	5,900	-1.7	6,000	-1.6	347	不整形	1:1.2	住宅	W	2								山都	600m	都計外							
喜多方(県)	-5	慶徳町豊岡字今町514番		7,150	-1.5	7,260	-1.6	7,380	-1.6	800	1:2	住宅	W	2									喜多方	3.7km	非線引	60	200					
喜多方(県)	-6	高郷町上郷字前林戊297番4		5,500	-0.9	5,550	-0.9	5,600	-0.9	504	台形	1:1.5	住宅	W	2								荻野	370m	都計外							
喜多方(県)	-7	熱塩加納町熱塩字西勝原丙133番1		4,610	-1.7	4,690	-1.7	4,770	-1.6	729	不整形	1:1.2	住宅	W	1								喜多方	10.0km	都計外							
喜多方(県)	-8	塩川町五合字中屋敷乙306番		4,750	-0.6	4,780	-0.6	4,810	-0.6	1,012	1:1.2	住宅	W	2									塩川	3.6km	非線引	60	200					
喜多方(県)	-9	塩川町字東栄町1丁目5番29		17,400	-1.1	17,600	-1.1	17,800	-1.1	227	1:1.2	住宅	W	2									塩川	680m	非線引1中専	50	150					
喜多方(県)	-10	高郷町塩坪字塩坪1136番		3,470	-0.9	3,500	-0.8	3,530	-0.8	818	1:2	住宅	W	1									荻野	2.3km	都計外							
喜多方(県)	-11	山都町一ノ木字本村乙1995番		2,900	-1.7	2,950	-1.7	3,000	-1.6	1,368	1:1.5	住宅	W	2									山都	12.0km	都計外							
喜多方(県)	5-1	字町田8257番5		26,100	-1.9	26,600	-2.2	27,200	-1.8	297	1:2.5	店舗	S	2									喜多方	150m	非線引商業	80	400	準防				
喜多方(県)	5-2	塩川町字中町1900番1		16,700	-4.0	17,400	-2.2	17,800	-2.2	151	1:1.5	店舗兼住宅	W	2									塩川	400m	非線引商業	80	400					
喜多方(県)	5-3	山都町字広野2443番2		9,500	-1.0	9,600	-0.5	9,650	-0.5	347	1:4	店舗兼住宅	W	2									山都	600m	都計外							
喜多方(県)	5-4	関柴町上高野字宮越537番3		22,500	-2.2	23,000	-1.7	23,400	-1.7	725	台形	1.2:1	店舗	S	1								喜多方	1.8km	非線引準工	60	200					
喜多方(県)	9-1	字押切南2丁目109番		11,100	-1.8	11,300	-1.7	11,500	-1.7	1,786	台形	1.5:1	工場										喜多方	1.4km	非線引工業	60	200					
相馬(県)	-1	相馬市中村字川原町110番6		26,100	-1.5	26,500	-1.9	27,000	-1.8	231	1:1	住宅	W	2									相馬	1.6km	非線引1住居	60	200					
相馬(県)	-2	日下石字高根沢711番14		14,500	-1.4	14,700	-1.3	14,900	-1.3	256	1.5:1	住宅	W	2									日立木	2.1km	非線引	60	200					
相馬(県)	-3	尾浜字平前3番20		23,600	-2.1	24,100	-3.6	25,000	-3.8	233	1:1.5	住宅	W	2									相馬	5.5km	非線引1中専	60	200					
相馬(県)	-4	沖ノ内2丁目2番13外		32,000	-0.9	32,300	-0.6	32,500	-0.6	277	1:1.5	住宅	W	2									相馬	1.0km	非線引1住居	60	200					
相馬(県)	5-1	中村字田町17番		39,800	-1.0	40,200	-1.5	40,800	-0.5	326	1:2	店舗兼住宅	S	2									相馬	700m	非線引商業	80	400	準防				
相馬(県)	5-2	中村字砂子田139番1外		37,500	-0.5	37,700	-1.8	38,400	-2.0	986	1:1.2	店舗	S	1									相馬	1.4km	非線引準工	60	200					
相馬(県)	9-1	光陽2丁目2番6		9,100	0.0	9,100	0.0	9,100	0.0	13,064	1:1.5	事務所兼工場	S	1									相馬	4.8km	非線引工専	60	200					
二本松(県)	-1	二本松市郭内1丁目11番3		38,700	0.3	38,600	0.3	38,500	0.3	252	台形	1:1.2	住宅	W	2								二本松	1.3km	非線引1住居	60	200					

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位			接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域				
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																												
二本松(県)	-2	向原259番16	43,400	1.2	42,900	1.2	42,400	0.0	274		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	二本松	1.2km	非線引2中専	60	200							
二本松(県)	-3	市海道101番2	33,400	0.6	33,200	1.2	32,800	0.6	170		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	二本松	150m	非線引1中専	60	200							
二本松(県)	-4	戸沢字下田75番	4,870	-2.0	4,970	-1.8	5,060	-1.4	264	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域	南	5	舗装	市道			水道			二本松	17.0km	都計外									
二本松(県)	-5	田沢字明内56番	3,320	-2.6	3,410	-2.6	3,500	-2.0	529		1.5:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	国道			水道			二本松	27.0km	都計外									
二本松(県)	-6	原せ日照田244番15	10,200	-1.9	10,400	-1.9	10,600	-0.9	423		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道	南東	側道	水道			二本松	4.4km	非線引	60	200							
二本松(県)	-7	平石高田3丁目350番6	14,500	-2.0	14,800	-1.3	15,000	-0.7	308		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			二本松	4.2km	非線引	60	200							
二本松(県)	-8	油井字谷地102番17	37,500	3.3	36,300	3.1	35,200	3.2	201		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西	6.5	舗装	市道			水道		下水道	安達	450m	非線引1住居	60	200							
二本松(県)	-9	杉田町2丁目88番1外	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	197		1:1.2	住宅	W	2	県道沿いに戸建住宅や店舗併用住宅等が見られる住宅地域	東	8.3	舗装	県道			水道			杉田	550m	非線引	60	200							
二本松(県)	-10	小沢字陣場59番2外	6,840	-1.6	6,950	-1.4	7,050	-1.4	317		2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道			安達	3.1km	都計外									
二本松(県)	-11	太田字若宮60番	5,780	-2.0	5,900	-2.0	6,020	-1.6	396	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5.2	舗装	市道			水道			二本松	11.0km	都計外									
二本松(県)	-12	針道字堤崎14番7	8,990	-1.6	9,140	-1.5	9,280	-1.2	342	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道			二本松	16.0km	都計外									
二本松(県)	-13	西新殿字松林44番	5,700	-1.4	5,780	-2.0	5,900	-1.7	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道			二本松	17.0km	都計外									
二本松(県)	5-1	根崎1丁目68番4	35,200	0.0	35,200	0.0	35,200	-1.1	712		1:4.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北	18	舗装	県道			水道		下水道	二本松	1.9km	非線引商業	80	400							
二本松(県)	5-2	若宮2丁目197番	40,300	0.0	40,300	0.0	40,300	-0.7	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水道	二本松	800m	非線引近商	80	300							
二本松(県)	9-1	関1番1外	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	23,659	不整形	1.2:1	工場			大規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	12	舗装	市道			水道			二本松	2.6km	非線引工業	60	200							
田村(県)	-1	田村市船引町船引字平館77番1外	18,700	0.5	18,600	0.0	18,600	-0.5	178		1.5:1	店舗兼住宅	W	2	小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道		下水道	船引	550m	非線引1住居	60	200							
田村(県)	-2	滝根町神俣字関場72番2	12,900	-1.5	13,100	-1.5	13,300	-1.5	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東	7	舗装	県道			水道		下水道	神俣	320m	非線引	60	200							
田村(県)	-3	滝根町広瀬字町132番	7,310	-1.2	7,400	-1.5	7,510	-1.6	667		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	10	舗装	県道			水道			神俣	4.3km	非線引	60	200							
田村(県)	-4	滝根町菅谷字入水573番1	4,750	-1.0	4,800	-1.0	4,850	-1.0	616		1:3	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等のほかに農地も多く見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			菅谷	1.1km	非線引	60	200							
田村(県)	-5	大越町上大越字水神宮193番1	7,950	-1.0	8,030	-1.4	8,140	-1.3	498		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに農家住宅、倉庫等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	大越	1.3km	非線引	60	200							
田村(県)	-6	船引町今泉字田中80番4外	8,460	-0.6	8,510				373		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道		下水道	磐城常葉	70m	非線引	60	200							
田村(県)	-7	大越町牧野字笹ノ町17番1	4,870	-1.0	4,920	-1.0	4,970	-1.0	233		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道		背面道	水道			大越	4.1km	非線引	60	200							
田村(県)	-8	都路町岩井沢字平蔵内21番1	4,750	-1.0	4,800	-1.2	4,860	-1.2	539	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅のほか、店舗、工場、空地等も見られる国道沿いの住宅地域	北	12	舗装	国道	東	側道	水道			船引	18.0km	都計外									

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
	基準地番号	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途		構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況		種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
田村(県)	-9	都路町古道字新町76番		5,550	-1.6	5,640	-1.7	5,740	-1.2	353	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する都路行政局付近の住宅地域	南西	7	舗装	市道			水道			船引	25.0km	都計外							
田村(県)	-10	都路町古道字春日前7番2外		2,170	-1.4	2,200	-0.9	2,220	-0.4	502		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	国道	北東	側道			船引	30.0km	都計外								
田村(県)	-11	常葉町常葉字上野28番4		8,500	-2.0	8,670	-1.9	8,840	-1.7	530	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東	5	舗装	県道			水道		下水道	船引	7.0km	非線引	60	200					
田村(県)	-12	船引町笹山字立石8番1		7,910	-1.0	7,990	-1.0	8,070	-1.0	234	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等のほかに農地が多く見られる住宅地域	北	7	舗装	県道					船引	400m	非線引	60	200						
田村(県)	-13	常葉町関本字中宗112番		3,830	-1.8	3,900	-1.8	3,970	-1.7	725	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農地、山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	10.5	舗装	市道					船引	10.0km	都計外								
田村(県)	5-1	滝根町神俣字梵天川100番		13,100	-3.0	13,500	-3.6	14,000	-2.1	329		1:4	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前県道沿いの近隣商業地域	北	8	舗装	県道			水道		下水道	神俣	90m	非線引	70	200					
田村(県)	5-2	船引町船引字南町通132番4		31,800	0.0	31,800	-0.6	32,000	-1.5	380		1:2	店舗	S	1	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東	9	舗装	国道			水道		下水道	船引	650m	非線引近商	80	200					
田村(県)	5-3	船引町東部台3丁目64番		36,400	1.7	35,800	1.7	35,200	1.7	351		1:1.5	店舗	W	1	低層の小売店舗、飲食店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北東	16	舗装	国道			水道		下水道	船引	1.2km	非線引1住居	60	200					
田村(県)	9-1	大越町牧野字南ノ内1番4		4,800	2.1	4,700	1.5	4,630	2.0	16,504	不整形	1.2:1	工場			中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の工業団地	北	10.5	舗装	市道		三方路	水道			大越	3.4km	非線引	60	200					
田村(県)	9-2	船引町船引字卯田ヶ作115番7外		8,500	0.0	8,500	0.0	8,500	0.0	13,150		1:2.5	工場			中規模工場が建ち並ぶ町中心部東側の高台にある工業団地	南西	11	舗装	市道	北西	側道	水道		下水道	船引	1.7km	非線引工専	60	200					
南相馬(県)	-1	南相馬市原町区仲町2丁目66番		33,700	-2.3	34,500	-1.4	35,000	-1.7	282		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	2.5km	非線引1低専	50	80					
南相馬(県)	-2	原町区桜井町1丁目26番		36,700	-2.1	37,500	-1.3	38,000	-0.5	276		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる区画整理済みの住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	600m	非線引1中専	60	200					
南相馬(県)	-3	原町区日の出町188番11		28,100	-0.4	28,200	-0.4	28,300	0.0	290		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	原ノ町	1.4km	非線引1中専	60	200					
南相馬(県)	-4	小高区田町1丁目55番8		14,900	-2.6	15,300	-3.8	15,900	-3.0	265		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	小高	970m	非線引準工	60	200					
南相馬(県)	-5	原町区大原字西前田36番1		6,250	-1.6	6,350	-1.6	6,450		604		1.5:1	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10	舗装	県道			水道			原ノ町	8.1km	都計外							
南相馬(県)	-6	鹿島区鹿島字広町57番6		16,900	-1.2	17,100	-1.2	17,300	0.0	340		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する小学校に近い住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水道	鹿島	750m	非線引1中専	60	200					
南相馬(県)	-7	小高区東町2丁目75番		17,000	-2.3	17,400	-2.8	17,900	-2.7	247		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多く見られる駅に近い既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道		下水道	小高	330m	非線引1住居	60	200					
南相馬(県)	-8	鹿島区栢窪字西畑7番1		4,460	-1.5	4,530	-1.5	4,600	-1.1	674	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			鹿島	8.5km	都計外							
南相馬(県)	5-1	原町区南町1丁目146番外		39,600	-0.5	39,800	-1.0	40,200	-1.0	445		1:1.5	事務所兼住宅	S	2	小売店舗の中に事務所等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	県道			水道	ガス	下水道	原ノ町	1.1km	非線引商業	80	400					
南相馬(県)	5-2	原町区桜井町1丁目3番		42,800	-0.5	43,000	-0.5	43,200	-0.7	272		1:1	事務所兼宿舎	S	3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	600m	非線引準工	60	200					
南相馬(県)	9-1	原町区下太田字川内迫515番4外		9,900	1.0	9,800	1.0	9,700	0.0	16,600	不整形	1:1.2	工場			大小規模の工場のほかに一般住宅等も見られる幹線市道沿いの工業地域	南	12	舗装	市道			水道			原ノ町	2.6km	非線引	60	200					
南相馬(県)	9-2	小高区福岡字白山206番1外		6,970	1.0	6,900	0.7	6,850	0.7	77,767	不整形	1:2	工場、事務所兼倉庫	S	2	大規模工場、倉庫等が立地する国道沿いの工業団地	東	12.5	舗装	国道	南	側道			小高	2.6km	非線引工専	60	200						
伊達(県)	-1	伊達市柳内2番34		41,500	4.5	39,700	5.0	37,800	5.0	299		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水道	伊達	880m	1中専	60	200					

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況			種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
伊達(県)	-2	諏訪野2丁目2番61	36,500	1.4	36,000	3.7	34,700	3.0	281	1:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東	4.5	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	伊達	1.2km	1低専	50	80						
伊達(県)	-3	梁川町字大町1丁目2番18	18,200	-4.2	19,000	-5.0	20,000	-3.8	177	1.2:1	空地			一般住宅が密集する国道背後の既成住宅地域	東	5.8	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	梁川	1.6km	1住居	60	200						
伊達(県)	-4	梁川町希望ヶ丘84番	19,400	1.0	19,200	1.1	19,000	-0.5	317	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整理済みの新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	やながわ希望の森公園前	900m	1低専	50	100						
伊達(県)	-5	梁川町山舟生字中ノ内14番外	4,920	-2.0	5,020	-2.1	5,130	-2.1	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が見られる山間集落地域	南西	7.5	舗装	県道	北西	側道	水道			富野	3.4km	都計外							
伊達(県)	-6	月舘町御代田字川原25番2	7,070	-1.7	7,190	-1.9	7,330	-1.9	466	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる戸建住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			福島	20.0km	都計外								
伊達(県)	-7	保原町字久保53番11	31,500	1.9	30,900	0.3	30,800	0.0	196	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	保原	1.6km	1住居	60	200						
伊達(県)	-8	保原町字油谷地27番1	31,000	0.3	30,900	1.0	30,600	0.0	399	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4.7	舗装	市道			水道		下水道	保原	900m	1住居	60	200					
伊達(県)	-9	保原町金原田字長沢63番3	7,140	-1.5	7,250	-1.9	7,390	-1.3	395	1:2.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	西	7.5	舗装	市道			水道			大泉	2.5km	都計外								
伊達(県)	-10	霊山町掛田字西裏21番1	16,200	-2.4	16,600	-1.2	16,800	-1.2	145	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道	水道			福島	17.0km	非線引1住居	60	200						
伊達(県)	-11	霊山町掛田字下屋敷53番7	13,400	-2.2	13,700	-1.4	13,900	-1.4	265	1:3.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所、農地が見られる住宅地域	南西	4	舗装	市道			水道			福島	18.0km	非線引1住居	60	200						
伊達(県)	-12	霊山町泉原字松木内67番5外	6,500	-1.5	6,600	-1.5	6,700	-1.8	592	不整形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	22.0km	都計外							
伊達(県)	-13	月舘町糠田字後田60番	6,100	-1.8	6,210	-1.9	6,330	-1.9	543	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道			水道			福島	21.0km	都計外							
伊達(県)	-14	月舘町布川字西原14番1外	11,400	-2.6	11,700	-1.7	11,900	-1.7	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北	7.5	舗装	国道	西	側道	水道			福島	21.0km	都計外							
伊達(県)	-15	伏黒字観音前14番1	14,200	1.4	14,000	2.2	13,700	0.0	323	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道			伊達	3.5km	調区	60	200						
伊達(県)	-16	保原町字西ノ内104番3外	10,400	-1.0	10,500	-0.9	10,600	-0.9	360	1.2:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道			保原	2.8km	調区	60	200						
伊達(県)	5-1	右城27番1外	34,700	3.6	33,500	1.5	33,000	1.5	603	1:2	銀行	S	2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	伊達	1.0km	近商	80	200						
伊達(県)	5-2	梁川町字本町64番1	30,200	-0.3	30,300	-1.3	30,700	-1.6	556	1:3	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	16	舗装	国道			水道		下水道	梁川	950m	近商	80	200						
伊達(県)	5-3	保原町字八丁目13番5外	40,300	-0.2	40,400	-0.2	40,500	-0.2	148	1:1	店舗	S	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東	12	舗装	国道	南西	側道	水道		下水道	保原	1.0km	商業	80	400						
伊達(県)	5-4	坂ノ上8番4外	42,500	3.7	41,000	1.7	40,300		308	台形	1:2	店舗	W	1	低層店舗、事業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東	25	舗装	国道		三方路	水道		下水道	伊達	1.4km	準工	60	200					
伊達(県)	9-1	岡沼57番1外	17,100	0.6	17,000	1.2	16,800	0.6	7,664	1:1.5	事務所、倉庫兼工場等	S	2	中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	北	7	舗装	市道		背面道	水道			伊達	2.1km	工専	60	200						
伊達(県)	9-2	保原町字上野崎32番1	10,700	1.9	10,500	1.0	10,400	0.0	13,956	台形	1:1.5	工場			中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東	16	舗装	県道	南	側道	水道			保原	670m	工専	60	200					
本宮(県)	-1	本宮市本宮字万世103番1	34,000	0.0	34,000	-0.9	34,300	-2.0	326	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	6	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	本宮	330m	非線引1住居	60	200						
本宮(県)	-2	仁井田字下ノ原28番65	23,500	3.1	22,800	1.3	22,500	0.0	253	1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水道	本宮	2.3km	非線引	60	200						

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示				(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き		建物の用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)		舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
本宮(県)	-3	岩根字本郷134番1	9,550	-1.5	9,700	-1.0	9,800	-0.7	544	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7	舗装	市道	南西	側道	水道		下水道	五百川	3.9km	非線引	60	200			
本宮(県)	-4	糠沢字光が丘1番42	15,800	-1.9	16,100	-1.2	16,300	-0.6	312		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス		本宮	5.0km	非線引	60	200			
本宮(県)	-5	糠沢字小田部140番2	11,100	-1.8	11,300	-1.7	11,500	-0.9	419		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	10.5	舗装	県道			水道			本宮	3.9km	非線引	60	200			
本宮(県)	-6	白岩字関根23番	6,640	-2.4	6,800	-2.2	6,950	-1.7	417		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北	3	舗装	市道	西	側道	水道			本宮	7.5km	都計外					
本宮(県)	5-1	本宮字中條34番1	38,000	0.0	38,000	-0.8	38,300	-1.3	276		1:5	事務所兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19	舗装	県道			水道		下水道	本宮	300m	非線引商業	80	400			
本宮(県)	5-2	本宮字万世176番6外	41,000	5.1	39,000	1.3	38,500	0.0	1,557		1.5:1	店舗	W	1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	31	舗装	国道	北	側道	水道		下水道	本宮	500m	非線引準工	60	200			
本宮(県)	9-1	荒井字恵向60番11	18,200	1.1	18,000	0.0	18,000	0.6	16,529	台形	1:1.2	事務所、倉庫兼工場	S	2	大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16	舗装	市道			水道			五百川	1.8km	非線引工業	60	200			
桑折(県)	-1	伊達郡桑折町字新和町30番	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	-0.8	229		1.5:1	住宅	W	2	小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水道	桑折	1.9km	1住居	60	200			
桑折(県)	-2	字桑島一6番1	27,400	0.4	27,300	0.0	27,300	0.0	341		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南	7	舗装	町道			水道		下水道	桑折	880m	1低専	40	60			
桑折(県)	-3	大字伊達崎字吉沼9番	9,200	-1.6	9,350	-1.6	9,500	-1.6	582		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.3	舗装	町道	北	側道	水道			桑折	3.0km	調区	60	200			
桑折(県)	5-1	字本町31番6	29,100	-1.4	29,500	-1.3	29,900	-1.3	505		1:5.5	店舗	S	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水道	桑折	1.0km	近商	80	200			
国見(県)	-1	伊達郡国見町大字藤田字古鹿島28番2	19,100	-0.5	19,200	-0.5	19,300	-2.0	267	台形	1:1.2	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ周囲に農地が見られる住宅地域	北東	5	舗装	町道			水道		下水道	藤田	1.2km	1中専	60	200			
国見(県)	-2	大字藤田字宮前20番9	22,000	-0.5	22,100	-0.5	22,200	-2.2	275		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	藤田	900m	1住居	60	200			
国見(県)	5-1	大字藤田字北73番	24,100	-1.6	24,500	-1.6	24,900	-2.0	312		1:9.5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3	舗装	県道			水道		下水道	藤田	900m	近商	80	200			
国見(県)	9-1	大字山崎字小林後1番1外	9,100	0.0	9,100	0.0	9,100	-0.4	34,702	台形	1:1	工場			大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	東	7.7	舗装	町道		三方路	水道		下水道	藤田	1.3km	工業	60	200			
川俣(県)	-1	伊達郡川俣町大字鶴沢字油田14番17	20,000	-1.5	20,300	-1.0	20,500	-0.5	225	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	町道			水道			松川	12.0km	非線引2住居	60	200			
川俣(県)	-2	字東大清水32番8外	17,700	-2.2	18,100	-1.6	18,400	-1.1	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	6	舗装	町道			水道	ガス		松川	15.0km	非線引1低専	50	100			
川俣(県)	-3	山木屋字大清水5番4	3,920	-1.5	3,980	-1.7	4,050	-1.7	636	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	南	16	舗装	国道	東	側道				松川	24.0km	都計外					
川俣(県)	5-1	字新中町77番3	22,300	-2.6	22,900	-1.7	23,300	-1.3	156		1:2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、事業所等が混在する近隣商業地域	北東	10	舗装	町道			水道			松川	14.0km	非線引近商	80	200			
川俣(県)	9-1	大字鶴沢字西ノ平1番1外	7,300	0.0	7,300	0.0	7,300	0.0	13,823	台形	1:1.5	工場兼事務所			中規模工場、営業所、住宅等が混在する工業地域	北東	11	舗装	国道	南東	側道	水道			松川	9.4km	非線引	60	200			
大玉(県)	-1	安達郡大玉村大山字岩高9番18	17,600	0.6	17,500	1.2	17,300	0.6	249		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南	5	舗装	村道			水道		下水道	杉田	2.9km	非線引	60	200			
大玉(県)	-2	大山字大江田中18番3	19,600	3.2	19,000	3.8	18,300	1.7	215		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道			杉田	3.6km	非線引	60	200			
大玉(県)	-3	玉井字西永峰30番4	6,630	-2.2	6,780	-1.0	6,850	-0.7	496		1:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	村道			水道			本宮	6.5km	非線引	60	200			

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通の施設との状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口・奥行	用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況			種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
鏡石(県)	-1	岩瀬郡鏡石町不時沼274番	34,500	4.5	33,000	4.1	31,700	0.6	282		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.5	舗装	町道			水道		下水道	鏡石	600m	1住居	60	200				
鏡石(県)	-2	小栗山571番外	8,000	-1.2	8,100	-1.2	8,200	-1.2	231	不整形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が見られる農地が多い郊外の住宅地域	南西	6	舗装	町道	北西	側道	水道			鏡石	3.8km	都計外						
鏡石(県)	-3	豊郷231番	5,320	-0.2	5,330	-0.4	5,350	-0.9	913	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が見られる農地が多い県道背後の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			鏡石	3.0km	調区	60	200				
鏡石(県)	5-1	不時沼320番外	37,000	2.8	36,000	2.6	35,100	0.0	374		1:1.2	店舗兼住宅	W	2		中小規模の小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北東	10	舗装	県道	北西	側道	水道		下水道	鏡石	500m	近商	80	200				
鏡石(県)	5-2	五斗蒔町232番2	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	981	台形	1.5:1	店舗	S	1		中小規模の店舗等が見られる国道沿いの地域	南東	30	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	鏡石	900m	準工	60	200				
鏡石(県)	9-1	大宮360番4外	6,300	0.0	6,300	0.0	6,300	0.0	7,449		1:2	工場				大規模工場、小規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	南	9	舗装	町道		背面道	水道			鏡石	7.0km	都計外						
天栄(県)	-1	岩瀬郡天栄村大字下松本字原畑39番外	9,600	-1.0	9,700	-1.0	9,800	-1.0	227		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに事業所等が見られる村役場に近い県道沿いの住宅地域	南	9.5	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	10.0km	都計外						
天栄(県)	-2	大字牧之内字児渡12番	7,400	-2.0	7,550	-1.9	7,700	-1.9	752		1:5	住宅	W	2		農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西	8.5	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	15.0km	都計外						
天栄(県)	-3	大字田良尾字湯ノ後19番1	3,800	-2.6	3,900	-2.5	4,000	-2.4	543	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅のほかに農地等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	6.5	舗装	国道			水道			鏡石	37.0km	都計外						
下郷(県)	-1	南会津郡下郷町大字落合字下ノ原848番9外	5,100	-1.9	5,200	-1.0	5,250	-0.9	1,088		1.2:1	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ駅前住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			養鱒公園	200m	都計外						
下郷(県)	-2	大字湯野上字居平乙729番イ外	8,500	-1.2	8,600	-1.1	8,700	-2.2	376		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、民宿等が混在する国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			湯野上温泉	1.3km	都計外						
下郷(県)	-3	大字豊成字下モ6307番1外	9,600	-3.0	9,900	-2.9	10,200	-2.9	463	台形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか、店舗併用住宅等も混じる駅に近い住宅地域	東	4.2	舗装	町道			水道			会津下郷	100m	都計外						
下郷(県)	-4	大字大内字山本36番外	5,100	2.0	5,000	0.0	5,000	0.0	1,216		1:2.5	住宅	W	2		農家住宅、民宿等が見られる山あいの宿場跡の住宅地域	西	6	未舗装	町道		背面道	水道		下水道	湯野上温泉	5.5km	都計外						
下郷(県)	5-1	大字豊成字林中6085番外	18,800	-3.1	19,400	-3.0	20,000	-3.4	352		1:1.2	店舗兼住宅	SRC	2	1	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商業地域	北西	18	舗装	国道			水道			会津下郷	250m	都計外						
檜枝岐(県)	-1	南会津郡檜枝岐村字居平686番	5,650	0.0	5,650	0.0	5,650	0.0	332		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に民宿、旅館等が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津高原尾瀬口	47.0km	都計外						
檜枝岐(県)	-2	字見通1137番3外	4,650	0.0	4,650	0.0	4,650	0.0	221		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、観光施設、民宿等が見られる住宅地域	北西	8	舗装	国道			水道		下水道	会津高原尾瀬口	45.0km	都計外						
只見(県)	-1	南会津郡只見町大字只見字新屋敷1631番1	6,200	-3.1	6,400	-3.0	6,600	-2.9	1,101		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	町道			水道		下水道	只見	900m	都計外						
只見(県)	-2	大字黒谷字六百苅1224番1	4,600	-2.1	4,700	-2.1	4,800	-2.0	739	不整形	1.2:1	住宅	W	2		中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域	北東	8	舗装	国道	北西	側道	水道		下水道	只見	7.5km	都計外						
只見(県)	-3	大字小林字上照岡811番1	4,400	-2.2	4,500	-2.4	4,610	-2.5	498	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅のほか、店舗等もみられる国道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	15.0km	都計外						
只見(県)	5-1	大字只見字宮前1302番3外	11,000	0.0	11,000	-2.7	11,300	-3.4	432		1:3	銀行	RC	2		店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西	11.5	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	380m	都計外						
南会津(県)	-1	南会津郡南会津町田島字後原甲3829番2外	23,200	-1.3	23,500	-0.8	23,700	-0.4	471	台形	1.5:1	住宅	W	1		中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中心部の利便性の良い住宅地域	北	8	舗装	町道		背面道	水道		下水道	会津田島	650m	非線引1住居	60	200				
南会津(県)	-2	田島字鎌倉崎乙24番3	14,200	-2.1	14,500	-1.4	14,700	-1.3	178		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南	3.4	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	会津田島	1.3km	非線引1住居	60	200				
南会津(県)	-3	針生字鳥井戸1178番	3,610	-3.0	3,720	-2.6	3,820	-2.1	458		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅を主体に民宿等も見られるスキー場に近い住宅地域	北西	6.7	舗装	町道			水道		下水道	会津田島	11.0km	都計外						

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示				(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き		建物の用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)		舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
南会津(県)	-4	松戸原216番	4,390	-3.1	4,530	-2.4	4,640	-1.9	231	1.5:1	空地				一般住宅の中に店舗兼住宅等が混じる国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津高原尾瀬口	21.0km	都計外					
南会津(県)	-5	界字上田下999番1	3,750	-3.1	3,870	-2.5	3,970	-2.0	330	1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に店舗等も混在する国道沿いの住宅地域	北東	18.5	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	31.0km	都計外					
南会津(県)	-6	宮里字半才家1755番1	2,210	-0.5	2,220	-0.4	2,230	-0.4	207	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、中規模一般住宅、民宿等が混在する住宅地域	西	7	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原尾瀬口	31.0km	都計外					
南会津(県)	-7	大桃字居平231番1	2,870	-2.7	2,950	-2.3	3,020	-1.9	436	2:1	住宅	W	2		農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	西	8	舗装	国道		背面道	水道			会津高原尾瀬口	34.0km	都計外					
南会津(県)	5-1	田島字中町甲3944番10	26,500	-2.2	27,100	-2.2	27,700	-2.1	759	1:2	銀行	RC	3		店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	県道			水道		下水道	会津田島	300m	非線引商業	80	400			
南会津(県)	5-2	山口字村上1148番1外	10,900	-4.4	11,400	-4.2	11,900	-4.0	344	台形	2:1	店舗兼住宅	S	2		店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津田島	25.0km	都計外				
南会津(県)	9-1	田島字田部原10番2外	6,200	-0.3	6,220	-0.3	6,240	-0.3	3,747	1:1.5	工場兼事務所	S	1		中規模工場、事業所、住宅等が混在する工業地域	南東	9.5	舗装	県道	北東	側道	水道			田島高校前	650m	非線引	60	200			
北塩原(県)	-1	耶麻郡北塩原村大字大塩字大塩4455番1	5,450	-0.7	5,490	-1.1	5,550	-1.8	294	1:3.5	住宅	W	2		一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12.0km	都計外					
北塩原(県)	-2	大字桧原字早稲沢541番	4,000	-2.4	4,100	-1.2	4,150	-2.4	495	1:3.5	住宅	W	2		民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25.0km	都計外					
北塩原(県)	5-1	大字桧原字剣ヶ峯1093番466	12,400	-1.6	12,600	-3.1	13,000	-3.0	505	1:1.2	店舗	S	2		店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	16.0km	都計外					
西会津(県)	-1	耶麻郡西会津町野沢字下小屋上乙3232番3外	7,200	-1.4	7,300	-2.7	7,500	-2.6	209	1.5:1	住宅	W	2		小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	450m	非線引	70	200			
西会津(県)	-2	野沢字本町甲1161番	9,100	-2.2	9,300	-4.1	9,700	-4.0	548	1:3	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.3km	非線引	70	200			
西会津(県)	-3	登世島字外城乙3826番1	3,860	-1.0	3,900	-1.3	3,950	-1.3	517	台形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.5km	非線引	60	200		
西会津(県)	5-1	野沢字下條乙1969番15	15,900	-2.5	16,300	-1.8	16,600		507	1:1.5	店舗	S	2		店舗、事務所、銀行等の中に一般住宅も見られる県道沿いの商業地域	西	16	舗装	県道		三方路	水道		下水道	野沢	550m	非線引	70	200			
磐梯(県)	-1	耶麻郡磐梯町大字磐梯字南道割堂182番39	10,200	0.0	10,200	0.0	10,200	0.0	221	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に事務所等も見られる既成住宅地域	北東	5.8	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	400m	非線引	60	200			
磐梯(県)	-2	大字更科字六郎原3474番1	4,300	-0.5	4,320	-0.5	4,340	-0.7	796	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道			翁島	3.1km	非線引	60	200		
磐梯(県)	-3	大字大谷字寺ノ前461番外	5,190	-0.6	5,220	-0.6	5,250	-0.6	317	不整形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	東長原	3.0km	非線引	60	200		
磐梯(県)	-4	大字磐梯字本寺下4919番	7,210	-0.4	7,240	-0.5	7,280	-0.5	624	不整形	1:3	住宅	W	1		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3km	非線引	60	200		
猪苗代(県)	-1	耶麻郡猪苗代町字梨木西135番	21,200	0.0	21,200	0.0	21,200	0.0	359	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8km	非線引1住居	60	200			
猪苗代(県)	-2	大字千代田字千代田2番17外	17,400	-2.2	17,800	-2.7	18,300	-2.7	264	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	370m	非線引1住居	60	200			
猪苗代(県)	-3	大字長田字中丸3456番29	6,800	-0.7	6,850	-0.7	6,900	-1.4	510	1:1	住宅	W	2		周囲を林地に囲まれた中に戸建住宅が建ち並ぶ別荘分譲地域	北	5	舗装	私道			水道			翁島	3.3km	非線引	60	200			
猪苗代(県)	-4	大字川桁字長町3543番2	8,550	-1.2	8,650	-0.6	8,700	-0.6	330	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	南	4	舗装	町道			水道		下水道	川桁	250m	非線引1住居	60	200			
猪苗代(県)	5-1	大字千代田字トウフケ甲24番7	17,600	-3.3	18,200	-4.2	19,000	-4.0	153	1:1	店舗兼住宅	W	2		低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水道	猪苗代	550m	非線引近商	80	300			

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況			種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
会津坂下(県)	-1	河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1	8,550	-0.9	8,630	-1.3	8,740	-1.4	642	1:4	住宅	W	2	農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8km	非線引	60	200						
会津坂下(県)	-2	字上口524番2	20,400	-1.0	20,600	-0.5	20,700	-0.5	196	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		下水道	会津坂下	1.2km	非線引1住居	60	200						
会津坂下(県)	-3	大字坂本字居下甲1248番	5,100	-1.0	5,150	-1.2	5,210	-1.3	357	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	900m	非線引	60	200					
会津坂下(県)	5-1	字市中二番甲3646番1	26,100	-1.1	26,400	-1.1	26,700	-1.1	148	1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	500m	非線引商業	80	400						
会津坂下(県)	5-2	字館ノ下336番	33,600	-1.2	34,000	-0.9	34,300	-0.9	603	2:1	店舗兼事務所	S	2	店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北	17	舗装	国道			水道		下水道	会津坂下	870m	非線引準工	60	200						
湯川(県)	-1	河沼郡湯川村大字笈川字上本町甲42番	8,470	-0.6	8,520	-0.8	8,590	-0.8	1,256	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	笈川	1.4km	非線引	60	200						
湯川(県)	-2	大字勝常字代舞1791番	7,670	-0.6	7,720	-0.8	7,780	-0.8	609	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3km	非線引	60	200						
柳津(県)	-1	河沼郡柳津町大字砂子原字居平244番1	3,180	-1.9	3,240	-1.8	3,300	-1.8	239	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、公共施設等が混在する住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水道	滝谷	7.1km	都計外								
柳津(県)	-2	大字細八字根柄巻乙138番33	6,000	-1.3	6,080	-1.1	6,150	-1.1	791	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東	10	舗装	国道	三方路		水道		下水道	会津柳津	1.0km	都計外								
柳津(県)	-3	大字柳津字龍蔵庵乙486番外	8,000	-1.6	8,130	-1.3	8,240	-1.4	541	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近いうちからの住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	会津柳津	1.9km	都計外								
柳津(県)	5-1	大字柳津字一王町甲18番外	12,000	-3.2	12,400	-2.4	12,700	-3.1	326	1:3	銀行	S	2	小売店舗、中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	6.5	舗装	県道			水道		下水道	会津柳津	1.0km	都計外								
三島(県)	-1	大沼郡三島町大字宮下字宮下367番1外	5,500	-1.8	5,600	-2.1	5,720	-2.2	252	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東	4	舗装	町道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	250m	都計外							
三島(県)	-2	大字西方字居平324番外	3,200	-1.8	3,260	-2.1	3,330	-2.1	1,073	1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			会津西方	2.1km	都計外								
三島(県)	-3	大字桧原字居平2165番1外	2,050	-1.0	2,070	-1.4	2,100	-1.9	218	不整形	1:1.5	空地			中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			会津桧原	600m	都計外							
三島(県)	5-1	大字宮下字館382番2外	7,200	-2.0	7,350	-2.3	7,520	-2.3	253	1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	8	舗装	県道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	350m	都計外								
金山(県)	-1	大沼郡金山町大字玉梨字家廻2913番1	2,300	-4.2	2,400	-3.2	2,480	-3.1	526	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	9	舗装	国道			水道			会津川口	5.3km	都計外							
金山(県)	-2	大字大塩字下屋敷918番1	3,030	-4.4	3,170	-3.4	3,280	-3.2	536	1:1	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、体育館等が混在する国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津大塩	200m	都計外								
金山(県)	-3	大字中川字中町1140番	4,980	-4.2	5,200	-3.2	5,370	-3.2	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	西	11.2	舗装	国道			水道			会津中川	70m	都計外							
金山(県)	5-1	大字川口字森ノ上460番9外	8,700	-4.4	9,100	-3.7	9,450	-3.6	333	1.2:1	銀行	RC	3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12.8	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	近接	都計外								
昭和(県)	-1	大沼郡昭和村大字野尻字元町4515番	3,100	-2.2	3,170	-2.8	3,260	-3.8	836	1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に郵便局等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	14.0km	都計外								
昭和(県)	-2	大字下中津川字新田8680番2外	2,870	-0.7	2,890	-1.4	2,930	-1.7	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	会津川口	18.0km	都計外							
昭和(県)	-3	大字喰丸字三島976番1	2,960	0.0	2,960	-0.7	2,980	-0.7	608	1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅のほか店舗併用住宅も見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	23.0km	都計外								
会津美里(県)	-1	大沼郡会津美里町字高田甲4425番	16,000	-1.2	16,200	-1.2	16,400	-1.2	645	1:5	住宅	W	2	中規模一般住宅に小売店舗等も見られる住宅地域	北西	9	舗装	国道	背面道		水道		下水道	会津高田	1.8km	非線引1住居	60	200						

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況			種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
会津美里(県)	-2	字高田道上2935番3	14,700	-1.3	14,900	-1.3	15,100	-1.3	361		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	町道		水道		下水道	会津高田	800m	非線引1低専	50	100						
会津美里(県)	-3	八木沢字谷地2143番1	5,650	-0.9	5,700	-0.9	5,750	-0.9	1,375		1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に中規模一般住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	背面道	水道			会津高田	2.5km	都計外								
会津美里(県)	-4	字本郷甲2788番2	16,100	-1.2	16,300	-1.2	16,500	-1.2	324	台形	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほか畑や空地等も見られる県道背後の住宅地域	北東	4	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	1.7km	1住居	60	200						
会津美里(県)	-5	字思堀70番	20,300	0.0	20,300	0.0	20,300	0.0	219		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	950m	1住居	60	200						
会津美里(県)	-6	立石田字古宮前甲362番1	9,050	-1.1	9,150	-1.1	9,250	-1.1	331	台形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混在する住宅地域	北	7	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新鶴	近接	都計外							
会津美里(県)	-7	立石田字東四十八甲1819番23	11,500	-0.9	11,600	-0.9	11,700	-0.8	333		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並びつつある高台の分譲住宅地域	南西	5	舗装	町道		水道			新鶴	1.5km	都計外								
会津美里(県)	-8	米田字堂ノ後下甲198番1	4,900	-1.0	4,950	-1.0	5,000	-1.0	908		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び農地が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	南	側道	水道		下水道	根岸	360m	都計外							
会津美里(県)	-9	字荒井甲1600番	7,360	-0.9	7,430	-0.9	7,500	-0.9	783		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる本郷地区北西部の住宅地域	北	4	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	1.7km	調区	60	200						
会津美里(県)	5-1	字瀬戸町甲3230番2内	18,000	-2.2	18,400	-2.1	18,800	-2.1	310		1:3	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西	7.5	舗装	県道		水道		下水道	会津本郷	1.2km	近商	80	200						
会津美里(県)	9-1	字宮里79番	7,950	0.0	7,950	0.0	7,950	0.0	2,426		1:1.2	事務所兼倉庫	S	2	大中規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	10	舗装	町道		水道			会津高田	1.9km	非線引工業	60	200						
西郷(県)	-1	西白河郡西郷村大字熊倉字折口原609番3	19,300	1.6	19,000	0.0	19,000	0.0	267		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東	5	舗装	私道		水道		下水道	新白河	4.1km	非線引	60	200						
西郷(県)	-2	大字小田倉字大清水141番5	16,700	0.6	16,600	0.0	16,600	0.0	273		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東	4.5	舗装	私道		水道		下水道	新白河	4.2km	非線引1住居	60	200						
西郷(県)	-3	大字熊倉字火打山56番外	8,190	0.0	8,190	0.0	8,190	0.0	312	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校も見られる古くからの住宅地域	南	7.5	舗装	村道		水道		下水道	新白河	5.0km	非線引	60	200						
西郷(県)	5-1	字豊作西18番1外	41,000	1.2	40,500	0.0	40,500	0.0	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道	背面道	水道		下水道	新白河	500m	非線引準工	60	200						
泉崎(県)	-1	西白河郡泉崎村大字踏瀬字踏瀬30番	8,900	-0.6	8,950	-0.6	9,000	-2.2	591		1:3	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	北西	9	舗装	村道		水道		下水道	泉崎	3.5km	非線引	60	200						
泉崎(県)	-2	大字泉崎字神田148番2	12,500	-0.8	12,600	0.0	12,600	0.0	558	台形	2:1	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道		水道		下水道	泉崎	1.1km	非線引	60	200						
泉崎(県)	-3	大字関和久字八雲神社32番2	9,250	-3.1	9,550	-4.5	10,000	-4.8	393	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道		水道		下水道	泉崎	3.9km	非線引	60	200						
中島(県)	-1	西白河郡中島村大字滑津字元村133番1	7,600	-0.7	7,650	-0.6	7,700	-0.6	1,151		1:4	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	6.5	舗装	県道	背面道	水道		下水道	矢吹	8.0km	非線引	60	200						
中島(県)	-2	大字松崎字松代33番1外	5,600	-1.8	5,700	-1.7	5,800	-1.7	985	不整形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道		水道		下水道	矢吹	8.0km	非線引	60	200						
中島(県)	-3	大字滑津字滑津原2番1	10,400	-1.0	10,500	-0.9	10,600	0.0	820		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、営業所、各種店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道		水道		下水道	矢吹	6.9km	非線引	60	200						
矢吹(県)	-1	西白河郡矢吹町八幡町361番13	24,800	1.6	24,400	3.0	23,700	2.2	202		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域	北東	6	舗装	町道		水道		下水道	矢吹	1.6km	非線引1低専	40	60						
矢吹(県)	-2	文京町133番35	12,600	-1.6	12,800	-1.5	13,000	-1.5	289		1.2:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東	4	舗装	町道		水道			矢吹	3.2km	非線引	60	200						
矢吹(県)	-3	三城目110番1	9,000	-1.1	9,100	-0.5	9,150	-0.5	453		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道		水道		下水道	泉郷	2.7km	非線引	60	200						

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況			種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
矢吹(県)	5-1	中町212番	25,000	-2.7	25,700	-4.1	26,800	-3.9	371		1:2	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東	10	舗装	町道	北	側道	水道		下水道	矢吹	300m	非線引商業	80	400					
矢吹(県)	5-2	八幡町534番1	27,500	1.9	27,000	0.0	27,000		2,225		1:1	銀行	S	2	中小規模の店舗、事務所等が見られる県道沿いの路線商業地域	北西	23	舗装	県道			水道		下水道	矢吹	1.3km	非線引2住居	60	200					
棚倉(県)	-1	東白川郡棚倉町大字逆川字日照田13番1外	10,900	-0.9	11,000	-0.9	11,100		419	台形	1.5:1	店舗兼住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水道	磐城棚倉	3.1km	非線引	60	200					
棚倉(県)	-2	大字岡田字下平46番3外	2,850	-0.3	2,860	-0.3	2,870	-0.3	774	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道			中豊	5.6km	都計外							
棚倉(県)	-3	大字仁公儀字ソナ地250番103	15,900	-1.9	16,200	-1.2	16,400	-1.8	297		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地が見られる高台の新興住宅地域	東	5	舗装	道路			水道		下水道	磐城棚倉	1.5km	非線引	60	200					
棚倉(県)	5-1	大字棚倉字新町86番1外	24,600	-3.1	25,400	-3.4	26,300	-3.3	562		1:1.2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水道	磐城棚倉	140m	非線引商業	80	400					
矢祭(県)	-1	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町17番9	13,900	-4.1	14,500	-4.0	15,100	-3.8	222		1:1	住宅	W	2	一般住宅を中心に製材所等も見られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道			東館	350m	都計外							
矢祭(県)	-2	大字戸塚字山崎101番1	10,500	-4.5	11,000	-4.3	11,500	-4.2	602		1:2	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道			南石井	440m	都計外							
矢祭(県)	-3	大字下関河内字下町25番外	5,000	-3.5	5,180	-3.0	5,340	-2.9	1,200		1:2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域	北東	6.5	舗装	町道			水道			東館	4.0km	都計外							
矢祭(県)	5-1	大字東館字桃木町42番6外	16,600	-4.6	17,400	-3.9	18,100	-3.7	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	東	9.2	舗装	国道		背面道	水道			東館	160m	都計外							
塙(県)	-1	東白川郡塙町大字常世北野字八幡197番外	7,150	-2.7	7,350	-2.6	7,550	-2.6	631	台形	2.5:1	物置	W	2	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	磐城塙	3.1km	都計外							
塙(県)	-2	大字植田字後沢35番	8,450	-4.0	8,800	-3.9	9,160	-3.8	794	不整形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道			磐城石井	1.5km	都計外							
塙(県)	-3	大字台宿字台宿140番	12,500	-3.1	12,900	-3.0	13,300	-2.9	565		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水道	磐城塙	1.3km	非線引	60	200					
塙(県)	-4	大字塙字材木町11番1	20,800	0.0	20,800	-0.5	20,900	0.0	324		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東	4.8	舗装	町道			水道		下水道	磐城塙	580m	非線引	60	200					
鮫川(県)	-1	東白川郡鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1	6,450	-3.0	6,650	-1.0	6,720	-1.0	475		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	村道			水道		下水道	磐城浅川	10.0km	都計外							
鮫川(県)	-2	大字渡瀬字中野町31番2	4,300	-3.4	4,450	-1.1	4,500	-1.1	441	不整形	2:1	住宅	W	2	店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道			磐城塙	9.5km	都計外							
鮫川(県)	-3	大字富田字彦次郎287番1	4,100	-2.8	4,220	-1.4	4,280	-1.4	253		3:1	店舗兼住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			磐城浅川	11.0km	都計外							
石川(県)	-1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3	24,900	0.0	24,900	1.2	24,600	0.0	290		1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道			磐城石川	2.9km	非線引1住居	60	200					
石川(県)	-2	字松木下171番6	14,000	-3.4	14,500	-4.0	15,100	-4.4	326		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			磐城石川	480m	非線引1住居	60	200					
石川(県)	-3	字長久保196番4	17,700	1.7	17,400	2.4	17,000	2.4	303		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道			磐城石川	2.1km	非線引1低専	50	100					
石川(県)	-4	大字南山形字笹目田35番1外	3,630	-2.4	3,720	-2.4	3,810	-1.8	1,654	不整形	3.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道				磐城石川	4.8km	都計外							
石川(県)	5-1	字南町12番1	29,400	-2.3	30,100	-2.6	30,900	-3.7	302		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道			磐城石川	1.4km	非線引商業	80	400					
石川(県)	5-2	字当町50番12外	22,100	-2.6	22,700	-3.0	23,400	-2.9	575	不整形	1:3.5	事務所	S	2	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西	11	舗装	県道			水道			磐城石川	400m	非線引近商	80	200					

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状					(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
	基準地番号	所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途		構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)			舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
玉川(県)	-1	石川郡玉川村大字中宇屋敷前19番3	14,000	0.0	14,000	0.0	14,000	0.0	312		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道			泉郷	150m	非線引	60	200					
玉川(県)	-2	大字小高宇西屋敷84番	8,000	-0.6	8,050	-0.6	8,100	-0.6	517	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道			水道			泉郷	1.0km	非線引	60	200					
玉川(県)	-3	大字南須釜字中奥平15番4外	7,600	0.0	7,600	-1.3	7,700	-1.3	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道			水道		下水道	泉郷	5.0km	非線引	60	200					
玉川(県)	5-1	大字蒜生字羽根石56番1	16,400	0.0	16,400	0.0	16,400	0.0	1,786		1:1.2	店舗	S	1	小規模店舗が建つ県道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道			水道			泉郷	850m	非線引	60	200					
平田(県)	-1	石川郡平田村大字永田字戸花114番1	6,920	-2.0	7,060	-1.9	7,200	-1.9	285		1.5:1	住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する旧村役場近くの住宅地域	北	11	舗装	県道			水道		下水道	小野新町	12.0km	非線引	60	200					
平田(県)	-2	大字小平字轡83番2外	5,200	-2.1	5,310	-2.0	5,420	-2.0	328	台形	1:1.2	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道			水道		下水道	磐城石川	15.0km	非線引	60	200					
平田(県)	-3	大字上蓬田字新屋敷10番	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	-1.0	195		1:1.2	住宅	W	2	住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道			水道		下水道	小野新町	13.0km	非線引	60	200					
浅川(県)	-1	石川郡浅川町大字浅川字荒町50番1外	13,900	-2.8	14,300	-2.7	14,700	-2.6	676		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	磐城浅川	530m	非線引	70	200					
浅川(県)	-2	大字浅川字大明塚119番10	12,700	0.0	12,700	0.0	12,700	0.0	401		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道			水道		下水道	磐城浅川	650m	非線引	60	200					
浅川(県)	-3	大字山白石字本内188番1外	3,530	-1.4	3,580	-1.4	3,630	-1.4	610	不整形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道			里白石	3.8km	都計外							
浅川(県)	5-1	大字浅川字本町84番2	18,300	-4.2	19,100	-4.5	20,000	-4.3	676		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道		下水道	磐城浅川	320m	非線引	70	200					
古殿(県)	-1	石川郡古殿町大字山上字宮前17番1外	7,890	-1.4	8,000	-1.8	8,150	-2.4	618	不整形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道			水道		下水道	磐城石川	15.0km	都計外							
古殿(県)	-2	大字松川字寺作25番1	5,480	-3.0	5,650	-3.4	5,850	-3.8	518	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道			水道			磐城石川	18.0km	都計外							
古殿(県)	-3	大字松川字前木63番1	4,930	-1.4	5,000	-1.6	5,080	-2.3	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	11.5	舗装	県道	北西	側道	水道			磐城石川	19.0km	都計外							
古殿(県)	5-1	大字竹貫字竹貫38番1	12,100	-2.4	12,400	-2.4	12,700	-2.3	847		1:3.5	銀行	S	2	店舗、店舗兼住宅の中に一般住宅等も見られる国道沿いの商業地域	南	10	舗装	国道		背面道	水道		下水道	磐城石川	16.0km	都計外							
三春(県)	-1	田村郡三春町大字平沢字担橋71番4	20,200	-1.0	20,400	-1.0	20,600	-1.0	142		1:2.5	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	12	舗装	県道			水道			三春	360m	非線引1住居	60	200					
三春(県)	-2	字御免町6番	21,000	-2.3	21,500	-1.4	21,800	-0.9	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			三春	2.0km	非線引1住居	60	200					
三春(県)	-3	字清水171番3	12,700	-1.6	12,900	-1.5	13,100	-1.5	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水道	三春	2.7km	非線引1住居	60	200					
三春(県)	-4	大字富沢字五本木38番1	4,050	-1.2	4,100	-1.2	4,150	-1.0	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2	農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道	水道			要田	4.5km	都計外							
三春(県)	5-1	字大町29番1	35,200	-1.7	35,800	-1.6	36,400	-1.6	230		1:5	事務所	RC	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道		下水道	三春	1.6km	非線引商業	80	400					
小野(県)	-1	田村郡小野町大字小野新町字中通129番7	17,000	-2.3	17,400	-2.2	17,800	-2.2	169		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道			水道			小野新町	1.3km	非線引	70	200					
小野(県)	-2	大字小野新町字品ノ木33番1	14,000	-0.7	14,100	-0.7	14,200	-0.7	600	台形	2.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道			小野新町	2.5km	非線引	60	200					
小野(県)	-3	大字夏井字都沢17番1	8,000	-2.4	8,200	-2.4	8,400	-2.3	411		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道			水道			夏井	200m	非線引	60	200					

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)					(7)					(8)					(9)			(10)					(11)				
	基準地番号	所在並びに地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示						基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				基準地の地積(m ²)	基準地の形状		基準地の現況					基準地の周辺の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況					基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの								
			R6		R5		R4		形状	間口・奥行	用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域																	
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																							
小野(県)	-4	大字飯豊字大竹40番3	8,500	-1.2	8,600	-0.6	8,650	-0.5	317	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほか中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道						小野新町	4.9km	非線引	60	200																			
小野(県)	5-1	大字小野新町字荒町35番	24,900	-2.4	25,500	-2.3	26,100	-2.2	278	1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる国道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道			小野新町	1.4km	非線引	70	200																			
広野(県)	-1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	262	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	13	舗装	町道			水道		下水道	広野	800m	非線引	60	200																			
広野(県)	-2	大字下北迫字西町42番	15,600	0.0	15,600	0.0	15,600	0.0	721	1:4	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	東	8	舗装	町道			水道		下水道	広野	1.3km	非線引	60	200																			
広野(県)	-3	大字折木字関の上64番1	12,100	-0.8	12,200	-0.8	12,300	0.0	336	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7	舗装	町道			水道		下水道	広野	1.6km	非線引	60	200																		
広野(県)	-4	大字下北迫字折返41番	25,100	0.0	25,100	0.0	25,100	0.0	303	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道		下水道	広野	160m	非線引	70	200																		
檜葉(県)	-1	双葉郡檜葉町大字北田字上ノ原22番39	7,650	-1.3	7,750	-1.3	7,850	0.0	295	1:1.2	住宅	W	1	一般住宅の中に農地が見られる高台の住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水道	竜田	2.0km	非線引	60	200																			
檜葉(県)	-2	大字下小埜字広畑9番1	13,000	0.0	13,000	0.0	13,000	0.0	465	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い国道に近い住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	木戸	920m	非線引	60	200																			
檜葉(県)	-3	大字井出字木屋184番	16,800	-0.6	16,900	-0.6	17,000	0.0	416	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が介在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道	南	側道	水道		下水道	竜田	280m	非線引	60	200																			
檜葉(県)	9-1	大字山田岡字仲丸1番131外	7,900	1.3	7,800	1.3	7,700	1.3	4,998	台形	1.5:1	工場		中規模工場等が多い国道に近い工業団地	北東	10	舗装	町道			水道		Jヴィレッジ	1.8km	非線引	60	200																				
富岡(県)	-1	双葉郡富岡町本町2丁目45番2外	25,000	-0.8	25,200	0.0	25,200	0.4	477	1:2	住宅	W	1	中規模一般住宅、店舗併用住宅等が混在する区画整理済みの住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水道	富岡	1.4km	非線引1住居	60	200																			
富岡(県)	-2	桜2丁目12番2外	9,500						283	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水道	夜ノ森	900m	非線引2低専	50	100																			
富岡(県)	-3	大字上郡山字清水259番6	7,050	-0.7	7,100	0.0	7,100	0.0	462	1:2	住宅	W	2	農地が多く残された郊外の住宅地域	北	6	舗装	町道			水道			富岡	2.5km	非線引	60	200																			
川内(県)	-1	双葉郡川内村大字上川内字久保94番5外	3,040	-1.9	3,100	-0.6	3,120	-0.3	786	1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5	舗装	村道	西	側道			下水道	神俣	22.0km	都計外																					
川内(県)	-2	大字上川内字町分223番1	6,070	-2.1	6,200	-0.6	6,240	-1.0	437	1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに一般住宅、店舗等が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道					下水道	神俣	21.0km	都計外																					
川内(県)	-3	大字下川内字小田代115番外	1,960	-1.0	1,980	-1.0	2,000	0.0	1,477	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.5	舗装	県道	南	側道				夜ノ森	23.0km	都計外																				
浪江(県)	-1	双葉郡浪江町大字権現堂字御殿南40番4	25,000	0.4	24,900	0.4	24,800	0.0	246	1:1.2	住宅	LS	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い分譲住宅地域	南	7	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	浪江	820m	非線引1住居	60	200																			
浪江(県)	-2	大字幾世橋字斉藤屋敷70番2	15,300	0.0	15,300	0.0	15,300	0.0	386	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅を中心に公営住宅も見られる国道背後の既成住宅地域	南	5	舗装	町道			水道		下水道	浪江	1.7km	非線引1住居	60	200																			
浪江(県)	-3	大字北幾世橋字大町43番1	10,700	0.0	10,700	0.0	10,700	0.0	626	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水道	浪江	2.3km	非線引	60	200																			
浪江(県)	5-1	大字幾世橋字大添53番1外	25,600	0.0	25,600	0.8	25,400	0.0	2,266	台形	1:1.2	店舗	S	1	公共施設を中心に店舗等が増えつつある商業地域	北	11	舗装	町道	東	側道	水道		下水道	浪江	1.1km	非線引1住居	60	200																		
葛尾(県)	-1	双葉郡葛尾村大字落合字西ノ内45番1	4,350	0.0	4,350	0.0	4,350	0.0	472	台形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗併用住宅等が混在する中心部の住宅地域	南東	13	舗装	国道			水道			船引	24.0km	都計外																				
葛尾(県)	-2	大字野川字関場35番1	2,380	0.0	2,380	0.0	2,380		767	台形	1.5:1	住宅	W	2	県道沿いに農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北	9	舗装	県道						船引	22.0km	都計外																				
新地(県)	-1	相馬郡新地町中島2丁目50番	19,400	-1.0	19,600	-1.0	19,800		499	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅を中心とした駅に近い新興住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	新地	480m	非線引準住居	60	200																			
新地(県)	-2	大字福田字広畑18番2	9,860	-1.4	10,000	-2.0	10,200	-1.9	443	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅を主体に事業所等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道			水道		下水道	新地	4.0km	非線引	60	200																		

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状 基準地の現況					(7) 基準地の周辺の現況 土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの						
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
新地(県)	-3	谷地小屋字新地91番		18,800	-1.1	19,000	-1.6	19,300	-3.5	671		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	南	8	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新地	1.3km	非線引1住居	60	200		
新地(県)	-4	駒ヶ嶺字町23番1		15,400	-1.3	15,600	-1.3	15,800	-1.9	661		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北	8	舗装	町道			水道		下水道	駒ヶ嶺	1.2km	非線引	60	200		
飯館(県)	-1	相馬郡飯館村臼石字町168番外		4,800	-1.0	4,850	-1.0	4,900	0.0	298		1.2:1	店舗兼住宅	W	2		一般住宅や併用住宅が混在する既成住宅地域	南	6	舗装	村道			水道			原ノ町	29.0km	都計外				
飯館(県)	-2	伊丹沢字伊丹沢580番18		4,550	-0.4	4,570	-0.7	4,600	-0.6	327		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅団地	西	4	舗装	道路			水道			原ノ町	27.0km	都計外				
飯館(県)	-3	飯樋字町53番		4,100	-1.2	4,150	-2.4	4,250	-2.3	734		1:1.2	住宅	W	1		一般住宅や農家住宅が混在する既成住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	29.0km	都計外				

付記事項

選定替え地点 福島-21 いわき-21 いわき-24 いわき-34 いわき5-6 富岡-2(震災後再開)

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 - 3 …………… 宅地見込地
 - 5 …………… 商業地
 - 9 …………… 工業地

- 2 「基準地の所在及び地番」欄において、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。
 - 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC
 - 鉄筋コンクリート造 …………… RC
 - 軽量鉄骨造 …………… LS
 - 鉄骨造 …………… S
 - ブロック造…………… B
 - 木造 …………… W

- 6 「基準地の前面道路、その他の接面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
 - (5) 道路の幅員は、「m」(メートル)また、道路の幅員のほか、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示し、側道の方位は、側道がある場合に表示した。

- 7 「基準地についての水道等の整備状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。

- 8 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。

9 「区域区分用途」欄については、次により表示している。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域 …………… なし
市街化調整区域 …………… 調区
都市計画区域以外の地域 …………… 都計外
都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域 … 非線引

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域 …………… 1低専
第二種低層住居専用地域 …………… 2低専
第一種中高層住居専用地域 …………… 1中専
第二種中高層住居専用地域 …………… 2中専
第一種住居地域 …………… 1住居
第二種住居地域 …………… 2住居
準住居地域 …………… 準住居
近隣商業地域 …………… 近商
商業地域 …………… 商業
準工業地域 …………… 準工
工業地域 …………… 工業
工業専用地域 …………… 工専

10 「建蔽率」及び「容積率」欄では、用途地域については、指定建蔽率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建蔽率及び指定容積率を表示した。

11 「防火・準防 高度制限」欄については、次により表示した。

防火地域 …………… 防火
準防火地域 …………… 準防

12 「標準地と同一地点である基準地」欄の※印は、標準地と同一地点の基準地であることを示す。

「標準地」とは、地価公示法(昭和44年法律第49号)第3条の規定により選定された一団の土地をいう。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和6年7月1日)における状況により行った。

14 所在等は常用漢字を採用しているため、登記上の表記と異なる場合がある。

2 林地

R6地価調査(林)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)						(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 現 況	(6) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(7) 交通接近条件					(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性	
		R6		R5		R4					基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出道路の状況		最寄り駅及び距離				最寄集落及び距離
		価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率					種類	幅員(m)	最寄り駅	距離			
福島(林) 20-1	伊達郡桑折町大字平沢 字北向5番2	82,000	0.0	82,000	0.0	82,000	0.0	25,484	用材林地(赤松、杉)	標高180m、北東傾斜15度南側に 開拓農地が見られる森林	公道隣接 0m	町道	2.5	桑折	3.0km	内の馬場 640m	調区 地森計	農村林地
福島(林) 20-2	安達郡大玉村大山字南 小屋176番1	132,000	-1.5	134,000	0.0	134,000	0.0	2,136	用材林地(赤松)	標高620m、南東面傾斜に赤松、 杉及び雑木が混在する林地	公道隣接 0m	村道	7.2	本宮	12.0km	大橋平 4km	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-3	本宮市岩根字万太山3番 1	107,000	0.0	107,000	0.0	107,000	0.0	34,497	雑木林地	標高400m、赤松及び雑木の自然 林が混在する林地	集材機 100m	林道	4	五百川	6.3km	岩根 2.3km	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-4	田村郡小野町大字飯豊 字滝平148番1	93,000	0.0	93,000	0.0	93,000	0.0	4,464	雑木林地(ナラ、松)	標高500m位、農家集落に近接す る雑木と杉が混在する林地地域	公道隣接 0m	町道	4.2	小野新町	7.6km	滝平 400m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-5	須賀川市長沼字天神入1 3番	100,000	0.0	100,000	0.0	100,000	0.0	2,605	雑木林地(くぬぎ、ナラ)	標高350m、傾斜12度北向きで農 地に接した自然林地	人力 200m	市道	3	須賀川	17.0km	長沼 700m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-6	石川郡石川町大字中野 字滑津116番	89,000	0.0	89,000	0.0	89,000	0.0	3,795	用材林地(杉)	杉、檜等の植林地及び雑木林が混 在する林地	集材機 6m	町道	4	野木沢	1.3km	中野 800m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-7	石川郡古殿町大字大久 田字ヲテマ54番8	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	11,860	用材林地(杉)	標高500~600m、杉の人工林、 雑木等の自然林が混在する地域	集材機 50m	町道	6	磐城石川	26.0km	下大久田 2km	都計外 地森計	林業本場林地
福島(林) 20-8	白河市市田島畑ヶ作49番	99,000	0.0	99,000	0.0	99,000	0.0	6,429	用材林地(杉、檜)	標高340m、農家集落に近接し、杉 及び雑木等の混在する林地	公道隣接 0m	道路	3.5	白河	9.5km	入方 400m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-9	西白河郡西郷村大字鶴 生字胡桃坂33番	97,000	0.0	97,000	0.0	97,000	0.0	10,257	用材林地(杉)	標高500m位、傾斜10~30度の 杉、松及び雑木の林地	公道隣接 0m	道路	4	新白河	8.0km	高助 700m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-10	東白川郡塙町大字大蔵 字川辺224番	50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.0	31,735	用材林地(杉)	標高450m、杉の用材林等が見ら れる林業本場林地	集材機 200m	林道	5	磐城塙	9.5km	川辺 300m	都計外 地森計	林業本場林地
福島(林) 20-11	大沼郡三島町大字桧原 字水林1531番	76,000	0.0	76,000	0.0	76,000	0.0	2,247	用材林地(杉)	周囲は杉林で西側に農地が混在す る地域	人力 50m	町道	6	会津桧原	200m	桧原 100m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-12	南会津郡下郷町大字栄 富字上ノ山丁966番	59,500	0.0	59,500	0.0	59,500	0.0	3,454	用材林地(杉)	農地に隣接する標高550m、北東 向きの杉の人工林地	公道隣接 0m	林道	3.6	会津下郷	2.8km	小池 600m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-13	南会津郡只見町大字蒲 生字西山1634番8	49,000	0.0	49,000	0.0	49,000	0.0	5,068	雑木林地(杉)	標高450m、傾斜30度位の雑木及 び杉の林地	公道隣接 0m	町道	3	会津蒲生	2.0km	八木沢 700m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-14	相馬市山上字横川251 番1	91,200	-1.0	92,100	-1.1	93,100	-1.0	14,963	用材林地(杉、赤松)	標高60~150m、杉及び松の人工 林並びに自然林の混在する林地	林道隣接 0m	市道	5	相馬	7.4km	山上 1.6km	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-15	南相馬市原町区押釜字 大谷地163番11	90,000	-1.1	91,000	-1.1	92,000	-1.1	4,699	用材林地(杉、赤松)	標高100~150mの南西向きの 杉・赤松及び檜の林地	公道隣接 0m	市道	5.5	原ノ町	6.7km	押釜 1.7km	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-16	双葉郡川内村大字下川 内字上ノ台514番	29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0	14,015	用材林地(松)	標高400m~450mの松の人工林 地域	集材機 20m	林道	4	夜ノ森	22.0km	上ノ台 500m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-18	いわき市田人町黒田字高 柴72番1	66,800	0.0	66,800	-1.0	67,500	0.0	19,930	用材林地(杉)	標高180m~300m、傾斜30度位 の杉及び雑木林地	林道隣接 0m	林道	4	植田	13.0km	中野 900m	都計外 地森計	農村林地

備考

- 1 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況を表示した。
- 2 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」
搬出方法は、通常考えられる方法を記載し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」
道路の種類及び幅員を表示した。
なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」
駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」
最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 3 「地域の特性」欄には、次により表示した。

農村林地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 4 その他の記載事項については、「宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等に一覧表」に準じて表示した。