

貸借対照表

令和 6年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増 減 |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| I 資産の部 | | | |
| 1. 流動資産 | | | |
| 現金預金 | 48,227,402 | 41,911,858 | 6,315,544 |
| 未収入金 | 7,381,700 | 282,240,672 | △ 274,858,972 |
| 流動資産合計 | 55,609,102 | 324,152,530 | △ 268,543,428 |
| 2. 固定資産 | | | |
| (3) その他固定資産 | | | |
| 器具・備品 | 4 | 4 | 0 |
| 電話加入権 | 153,195 | 153,195 | 0 |
| ソフトウェア | 28,800 | 115,200 | △ 86,400 |
| 保証金 | 50,000 | 50,000 | 0 |
| その他固定資産合計 | 231,999 | 318,399 | △ 86,400 |
| 固定資産合計 | 231,999 | 318,399 | △ 86,400 |
| 資産合計 | 55,841,101 | 324,470,929 | △ 268,629,828 |
| II 負債の部 | | | |
| 1. 流動負債 | | | |
| 未払費用 | 16,746,570 | 284,101,605 | △ 267,355,035 |
| 未払消費税 | 693,900 | 0 | 693,900 |
| 預り金 | 69,421 | 41,144 | 28,277 |
| 未払法人税等 | 72,000 | 107,600 | △ 35,600 |
| 流動負債合計 | 17,581,891 | 284,250,349 | △ 266,668,458 |
| 負債合計 | 17,581,891 | 284,250,349 | △ 266,668,458 |
| III 正味財産の部 | | | |
| 1. 指定正味財産 | | | |
| 指定正味財産合計 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 一般正味財産 | 38,259,210 | 40,220,580 | △ 1,961,370 |
| 正味財産合計 | 38,259,210 | 40,220,580 | △ 1,961,370 |
| 負債及び正味財産合計 | 55,841,101 | 324,470,929 | △ 268,629,828 |

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増 減 |
|------------|---------------|---------------|----------------|
| 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| 【受取会費】 | [7,770,000] | [7,920,000] | [△150,000] |
| 会費収入 | 0 | 7,920,000 | △ 7,920,000 |
| 受取会費 | 7,770,000 | 0 | 7,770,000 |
| 【事業収益】 | [120,551,033] | [372,285,205] | [△251,734,172] |
| 事業収入 | 0 | 372,285,205 | △ 372,285,205 |
| 公益事業収益 | 107,096,603 | 0 | 107,096,603 |
| 県地価調査事業 | (35,540,303) | (0) | (35,540,303) |
| 固定資産評価事業 | (24,588,080) | (0) | (24,588,080) |
| 固定時点修正事業 | (42,892,850) | (0) | (42,892,850) |
| 事例資料閲覧収益 | (154,970) | (0) | (154,970) |
| 事務委託費 | (3,590,000) | (0) | (3,590,000) |
| その他収益 | (330,400) | (0) | (330,400) |
| 収益事業収益 | 13,454,430 | 0 | 13,454,430 |
| 東電業務 | (1,779,030) | (0) | (1,779,030) |
| 受託事業収益 | (11,675,400) | (0) | (11,675,400) |
| 【受取入金】 | [0] | [300,000] | [△300,000] |
| 入金収入 | 0 | 300,000 | △ 300,000 |
| 受取入金 | 0 | 0 | 0 |
| 【雑収益】 | [10,036] | [613,992] | [△603,956] |
| 受取利息 | 634 | 530 | 104 |
| 雑収益 | 9,402 | 613,462 | △ 604,060 |
| 【受取補助金等】 | [5,349,000] | [4,063,000] | [1,286,000] |
| 事例作成補助金 | 0 | 4,063,000 | △ 4,063,000 |
| 受取民間補助金 | 5,349,000 | 0 | 5,349,000 |
| 経常収益計 | 133,680,069 | 385,182,197 | △ 251,502,128 |
| (2) 経常費用 | | | |
| 【事業費】 | [131,641,377] | [377,381,322] | [△245,739,945] |
| 給料手当 | 5,302,362 | 5,029,165 | 273,197 |
| 福利厚生費 | 731,355 | 743,153 | △ 11,798 |
| 評価員報酬費 | 118,226,965 | 366,003,395 | △ 247,776,430 |
| 広告宣伝費 | 1,219,790 | 444,840 | 774,950 |
| 対外交際費 | 204,679 | 192,951 | 11,728 |
| 旅費交通費 | 44,120 | 15,030 | 29,090 |
| 通信運搬費 | 273,697 | 298,880 | △ 25,183 |
| 減価償却費 | 86,400 | 86,400 | 0 |
| 消耗品費 | 38,302 | 308,917 | △ 270,615 |
| 印刷製本費 | 1,307,790 | 1,332,760 | △ 24,970 |
| 賃借料 | 1,154,860 | 985,308 | 169,552 |
| 諸謝金（事業費） | 535,000 | 65,860 | 469,140 |
| 租税公課 | 718,300 | 28,200 | 690,100 |
| 支払負担金 | 386,939 | 380,062 | 6,877 |
| 雑費 | 100,000 | 5,485 | 94,515 |
| データ入力費 | 0 | 159,500 | △ 159,500 |
| ホームページ改良費 | 0 | 165,000 | △ 165,000 |
| 資料購入費 | 0 | 172,372 | △ 172,372 |
| 会議費（事業費） | 967,122 | 207,321 | 759,801 |
| 支払手数料 | 231,396 | 48,366 | 183,030 |
| 研修会開催費 | 0 | 141,760 | △ 141,760 |
| 会場費 | 0 | 42,704 | △ 42,704 |

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増 減 |
|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| 委員会開催費 | 0 | 203,000 | △ 203,000 |
| 調査資料費 | 0 | 70,893 | △ 70,893 |
| 閲覧室管理費 | 0 | 250,000 | △ 250,000 |
| 図書費 | 112,300 | 0 | 112,300 |
| 【管理費】 | [3,928,062] | [4,467,140] | [△750,278] |
| 役員等旅費交通費 | 220,000 | 295,000 | △ 75,000 |
| 給料手当 | 469,665 | 609,545 | △ 139,880 |
| 福利厚生費 | 89,970 | 93,260 | △ 3,290 |
| 広告宣伝費 | 88,000 | 82,500 | 5,500 |
| 会議費 | 220,032 | 432,629 | △ 212,597 |
| 旅費交通費 | 243,920 | 255,220 | △ 11,300 |
| 通信運搬費 | 214,700 | 321,183 | △ 106,483 |
| 消耗品費 | 207,278 | 84,998 | 122,280 |
| 光熱水料費 | 291,596 | 292,903 | △ 1,307 |
| 賃借料 | 1,164,602 | 1,010,707 | 153,895 |
| 保険料 | 12,000 | 12,000 | 0 |
| 租税公課 | 3,150 | 310,250 | △ 307,100 |
| 雑費 | 19,499 | 93,995 | △ 74,496 |
| 支払手数料 | 683,650 | 572,950 | 110,700 |
| 防犯対策費 | 0 | 211,200 | △ 211,200 |
| 経常費用計 | 135,569,439 | 382,059,662 | △ 246,490,223 |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | △ 1,889,370 | 3,122,535 | △ 5,011,905 |
| 当期経常増減額 | △ 1,889,370 | 3,122,535 | △ 5,011,905 |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | △ 1,889,370 | 3,122,535 | △ 5,011,905 |
| 【法人税等】 | 72,000 | 107,600 | △ 35,600 |
| 法人税等 | 72,000 | 107,600 | △ 35,600 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 1,961,370 | 3,014,935 | △ 4,976,305 |
| 一般正味財産期首残高 | 40,220,580 | 37,205,645 | 3,014,935 |
| 一般正味財産期末残高 | 38,259,210 | 40,220,580 | △ 1,961,370 |
| 正味財産期末残高 | 38,259,210 | 40,220,580 | △ 1,961,370 |

正味財産増減計算書内訳表

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | | 収益目的事業会計 | | 法人会計 | | 合計 |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| | 公 1 | 公 2 | 公 3 | 小 計 | 収 1 | 小 計 | 法人会計 | 小 計 | |
| 一般正味財産増減の部 | | | | | | | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | | | | | | | |
| (1) 経常収益 | | | | | | | | | |
| 【受取会費】 | [1,554,000] | | | [1,554,000] | | | [6,216,000] | [6,216,000] | [7,770,000] |
| 受取会費 | 1,554,000 | | | 1,554,000 | | | 6,216,000 | 6,216,000 | 7,770,000 |
| 【事業収益】 | [4,075,370] | [35,540,303] | [67,480,930] | [107,096,603] | [13,454,430] | [13,454,430] | | | [120,551,033] |
| 公益事業収益 | 4,075,370 | 35,540,303 | 67,480,930 | 107,096,603 | | | | | 107,096,603 |
| 県地価調査事業 | | (35,540,303) | | (35,540,303) | | | | | (35,540,303) |
| 固定資産評価事業 | | | (24,588,080) | (24,588,080) | | | | | (24,588,080) |
| 固定時点修正事業 | | | (42,892,850) | (42,892,850) | | | | | (42,892,850) |
| 事例資料閲覧収益 | (154,970) | | | (154,970) | | | | | (154,970) |
| 事務委託費 | (3,590,000) | | | (3,590,000) | | | | | (3,590,000) |
| その他収益 | (330,400) | | | (330,400) | | | | | (330,400) |
| 収益事業収益 | | | | | 13,454,430 | 13,454,430 | | | 13,454,430 |
| 東電業務 | | | | | (1,779,030) | (1,779,030) | | | (1,779,030) |
| 受託事業収益 | | | | | (11,675,400) | (11,675,400) | | | (11,675,400) |
| 【雑収益】 | [4,536] | | [5,500] | [10,036] | | | | | [10,036] |
| 受取利息 | 634 | | | 634 | | | | | 634 |
| 雑収益 | 3,902 | | 5,500 | 9,402 | | | | | 9,402 |
| 【受取補助金等】 | [5,349,000] | | | [5,349,000] | | | | | [5,349,000] |
| 受取民間補助金 | 5,349,000 | | | 5,349,000 | | | | | 5,349,000 |
| 経常収益計 | 10,982,906 | 35,540,303 | 67,486,430 | 114,009,639 | 13,454,430 | 13,454,430 | 6,216,000 | 6,216,000 | 133,680,069 |
| (2) 経常費用 | | | | | | | | | |
| 【事業費】 | [12,903,596] | [35,540,303] | [69,748,565] | [118,192,464] | [13,448,913] | [13,448,913] | | | [131,641,377] |
| 給料手当 | 1,096,685 | 703,787 | 3,186,161 | 4,986,633 | 315,729 | 315,729 | | | 5,302,362 |
| 福利厚生費 | 233,535 | 37,066 | 356,047 | 626,648 | 104,707 | 104,707 | | | 731,355 |
| 評価員報酬費 | 5,509,000 | 34,412,650 | 65,376,960 | 105,298,610 | 12,928,355 | 12,928,355 | | | 118,226,965 |
| 広告宣伝費 | 1,219,790 | | | 1,219,790 | | | | | 1,219,790 |
| 対外交渉費 | 204,679 | | | 204,679 | | | | | 204,679 |
| 旅費交通費 | 44,120 | | | 44,120 | | | | | 44,120 |
| 通信運搬費 | 272,207 | | 440 | 272,647 | 1,050 | 1,050 | | | 273,697 |
| 減価償却費 | | | 86,400 | 86,400 | | | | | 86,400 |
| 消耗品費 | 36,469 | | | 36,469 | 1,833 | 1,833 | | | 38,302 |
| 印刷製本費 | 1,307,790 | | | 1,307,790 | | | | | 1,307,790 |
| 賃借料 | 1,154,860 | | | 1,154,860 | | | | | 1,154,860 |
| 租税公課 | 23,453 | 224,561 | 388,447 | 636,461 | 81,839 | 81,839 | | | 718,300 |
| 支払負担金 | 138,000 | 48,939 | 200,000 | 386,939 | | | | | 386,939 |
| 雑費 | 100,000 | | | 100,000 | | | | | 100,000 |
| 諸謝金(事業費) | 535,000 | | | 535,000 | | | | | 535,000 |
| 支払手数料 | 42,086 | 19,800 | 154,110 | 215,996 | 15,400 | 15,400 | | | 231,396 |
| 会議費(事業費) | 967,122 | | | 967,122 | | | | | 967,122 |
| 図書費 | 18,800 | 93,500 | | 112,300 | | | | | 112,300 |
| 【管理費】 | | | | | | | [3,928,062] | [3,928,062] | [3,928,062] |
| 役員等旅費交通費 | | | | | | | 220,000 | 220,000 | 220,000 |
| 給料手当 | | | | | | | 469,665 | 469,665 | 469,665 |
| 福利厚生費 | | | | | | | 89,970 | 89,970 | 89,970 |
| 広告宣伝費 | | | | | | | 88,000 | 88,000 | 88,000 |
| 会議費 | | | | | | | 220,032 | 220,032 | 220,032 |
| 旅費交通費 | | | | | | | 243,920 | 243,920 | 243,920 |
| 通信運搬費 | | | | | | | 214,700 | 214,700 | 214,700 |
| 消耗品費 | | | | | | | 207,278 | 207,278 | 207,278 |
| 光熱水料費 | | | | | | | 291,596 | 291,596 | 291,596 |
| 賃借料 | | | | | | | 1,164,602 | 1,164,602 | 1,164,602 |
| 保険料 | | | | | | | 12,000 | 12,000 | 12,000 |
| 租税公課 | | | | | | | 3,150 | 3,150 | 3,150 |
| 雑費 | | | | | | | 19,499 | 19,499 | 19,499 |
| 支払手数料 | | | | | | | 683,650 | 683,650 | 683,650 |
| 経常費用計 | 12,903,596 | 35,540,303 | 69,748,565 | 118,192,464 | 13,448,913 | 13,448,913 | 3,928,062 | 3,928,062 | 135,569,439 |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | △ 1,920,690 | | △ 2,262,135 | △ 4,182,825 | 5,517 | 5,517 | 2,287,938 | 2,287,938 | △ 1,889,370 |
| 当期経常増減額 | △ 1,920,690 | | △ 2,262,135 | △ 4,182,825 | 5,517 | 5,517 | 2,287,938 | 2,287,938 | △ 1,889,370 |
| 他会計振替前当期一般正味財産増減額 | △ 1,920,690 | | △ 2,262,135 | △ 4,182,825 | 5,517 | 5,517 | 2,287,938 | 2,287,938 | △ 1,889,370 |
| 他会計振替額 | △ 2,758 | | 0 | △ 2,758 | 2,758 | 2,758 | | | |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | △ 1,917,932 | | △ 2,262,135 | △ 4,180,067 | 2,759 | 2,759 | 2,287,938 | 2,287,938 | △ 1,889,370 |
| 【法人税等】 | | | | | 72,000 | 72,000 | | | 72,000 |
| 法人税等 | | | | | 72,000 | 72,000 | | | 72,000 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 1,917,932 | | △ 2,262,135 | △ 4,180,067 | △ 69,241 | △ 69,241 | 2,287,938 | 2,287,938 | △ 1,961,370 |
| 一般正味財産期首残高 | 40,132,373 | △ 466,580 | △ 3,240,600 | 36,425,193 | 2,618,834 | 2,618,834 | 1,176,553 | 1,176,553 | 40,220,580 |
| 一般正味財産期末残高 | 38,214,441 | △ 466,580 | △ 5,502,735 | 32,245,126 | 2,549,593 | 2,549,593 | 3,464,491 | 3,464,491 | 38,259,210 |
| 正味財産期末残高 | 38,214,441 | △ 466,580 | △ 5,502,735 | 32,245,126 | 2,549,593 | 2,549,593 | 3,464,491 | 3,464,491 | 38,259,210 |

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目 | 前期末残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 |
|------|-------|-------|-------|------|
| 基本財産 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小 計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 特定資産 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小 計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合 計 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. 担保に供している資産

該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
 次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目 | 取得価額 | 減価償却累計額 | 当期末残高 |
|--------|------------|------------|--------|
| (公益事業) | | | |
| 器具備品 | 1,989,873 | 1,989,871 | 2 |
| ソフトウェア | 4,187,522 | 4,158,722 | 28,800 |
| (収益事業) | | | |
| 器具備品 | 2,808,168 | 2,808,166 | 2 |
| ソフトウェア | 6,755,692 | 6,755,692 | 0 |
| 合 計 | 15,741,255 | 15,712,451 | 28,804 |

6. 保証債務等の偶発債務
 該当する事項なし

7. 重要な後発事象
 該当する事項なし

8. その他
 正味財産増減計算書の科目について、次の様に設定した。

| 当年度 | 前年度 |
|---|----------------|
| 【受取会費】 受取会費 | 【受取会費】 会費収入 |
| 【事業収益】 公益事業収益 県地価調査事業 固定資産評価事業 固定時点修正事業 事例資料閲覧収益 | 【事業収益】 事業収入 |

| | |
|--|--|
| 事務委託費 その他収益 収益事業収益 東電業務 受託事業収益 | |
| 【受取入会金】 受取入会金 | 【受取入会金】 入会金収入 |
| 【受取補助金等】 受取民間補助金 | 【受取補助金等】 事例作成補助金 |
| 【事業費】 広告宣伝費 | 【事業費】 広告宣伝費 ホームページ改良費 |
| 賃借料 | 賃借料 閲覧室管理費 |
| 会議費（事業費） | 会議費（事業費） 委員会開催費 会場費 会議参加支援費 研修会開催費 |
| 支払手数料 | 支払手数料 データ入力費 |
| 図書費 | 調査資料費 資料購入費 |
| 【管理費】 支払手数料 | 【管理費】 支払手数料 防犯対策費 |

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

令和 6年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

| 貸借対照表科目 | | 場所・物量等 | 使用目的等 | 金額 |
|---------|--------|--------------------|------------------------|------------|
| (流動資産) | | | | |
| | 現金 | 手元保管 | 運転資金として | 59,769 |
| | 預金 | 東邦銀行桑野支店 528867 | 運転資金として | 26,567,043 |
| | | 東邦銀行桑野支店 528859 | 運転資金として | 5,489,463 |
| | | 秋田銀行定期預金 | 運転資金として | 6,066,175 |
| | | 大東銀行定期預金 | 運転資金として | 10,044,952 |
| | 未収入金 | 環境省他5件 | 公益・収益事業分に充 当するもの等 | 7,381,700 |
| 流動資産合計 | | | | 55,609,102 |
| (固定資産) | | | | |
| その他固定資産 | 器具・備品 | | | 4 |
| | 電話加入権 | 電話3回線 | 事務所にて使用している | 153,195 |
| | 無形固定資産 | ソフトウェア | 不動産鑑定データ共有地 図システム | 28,800 |
| | 保証金 | (株)セコム | 警備委託による保証料 を支払っている。 | 50,000 |
| 固定資産合計 | | | | 231,999 |
| 資産合計 | | | | 55,841,101 |
| (流動負債) | | | | |
| | 未払費用 | 評価員に対する報酬 | 公益事業等に供する経 費未払分等 | 16,746,570 |
| | 未払消費税 | 消費税の未払金 | | 693,900 |
| | 預り金 | 源泉所得税 | 1・2・3月分報酬に係る 源泉分他 | 69,421 |
| | 未払法人税等 | 法人税の未払金 | | 72,000 |
| 流動負債合計 | | | | 17,581,891 |
| 負債合計 | | | | 17,581,891 |
| 正味財産 | | | | 38,259,210 |