

貸借対照表

令和 7年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	39,468,139	48,227,402	△ 8,759,263
未収入金	12,052,915	7,381,700	4,671,215
流動資産合計	51,521,054	55,609,102	△ 4,088,048
2. 固定資産			
(3) その他固定資産			
器具・備品	4	4	0
電話加入権	153,195	153,195	0
ソフトウェア	0	28,800	△ 28,800
保証金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	203,199	231,999	△ 28,800
固定資産合計	203,199	231,999	△ 28,800
資産合計	51,724,253	55,841,101	△ 4,116,848
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	15,724,619	16,746,570	△ 1,021,951
未払消費税	267,300	693,900	△ 426,600
預り金	62,266	69,421	△ 7,155
未払法人税等	107,900	72,000	35,900
流動負債合計	16,162,085	17,581,891	△ 1,419,806
負債合計	16,162,085	17,581,891	△ 1,419,806
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	35,562,168	38,259,210	△ 2,697,042
正味財産合計	35,562,168	38,259,210	△ 2,697,042
負債及び正味財産合計	51,724,253	55,841,101	△ 4,116,848

正味財産増減計算書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
【受取会費】	[7,066,800]	[7,770,000]	[△703,200]
受取会費	7,066,800	7,770,000	△ 703,200
【事業収益】	[96,272,633]	[120,551,033]	[△24,278,400]
公益事業収益	86,894,671	107,096,603	△ 20,201,932
県地価調査事業	(35,073,931)	(35,540,303)	(△466,372)
固定資産評価事業	(3,764,200)	(24,588,080)	(△20,823,880)
固定時点修正事業	(44,289,740)	(42,892,850)	(1,396,890)
事例資料閲覧収益	(162,800)	(154,970)	(7,830)
事務委託費	(3,590,000)	(3,590,000)	(0)
その他収益	(14,000)	(330,400)	(△316,400)
収益事業収益	9,377,962	13,454,430	△ 4,076,468
東電業務	(5,811,762)	(1,779,030)	(4,032,732)
受託事業収益	(3,566,200)	(11,675,400)	(△8,109,200)
【雑収益】	[69,352]	[10,036]	[59,316]
受取利息	17,152	634	16,518
雑収益	2,200	9,402	△ 7,202
寄付金収入	50,000	0	50,000
【受取補助金等】	[4,245,000]	[5,349,000]	[△1,104,000]
受取民間補助金	4,245,000	5,349,000	△ 1,104,000
経常収益計	107,653,785	133,680,069	△ 26,026,284
(2) 経常費用			
【事業費】	[106,246,708]	[131,641,377]	[△25,394,669]
給料手当	5,222,797	5,302,362	△ 79,565
福利厚生費	777,735	731,355	46,380
評価員報酬費	93,729,342	118,226,965	△ 24,497,623
広告宣伝費	1,376,980	1,219,790	157,190
対外交際費	273,214	204,679	68,535
旅費交通費	171,029	44,120	126,909
通信運搬費	160,631	273,697	△ 113,066
減価償却費	28,800	86,400	△ 57,600
消耗品費	2,333	38,302	△ 35,969
印刷製本費	36,300	1,307,790	△ 1,271,490
賃借料	1,087,163	1,154,860	△ 67,697
諸謝金(事業費)	864,640	535,000	329,640
租税公課	649,140	718,300	△ 69,160
支払負担金	60,000	386,939	△ 326,939
雑費	185,043	100,000	85,043
会議費(事業費)	1,233,641	967,122	266,519
支払手数料	238,920	231,396	7,524
図書費	99,000	112,300	△ 13,300
支払寄付金	50,000	0	50,000
【管理費】	[3,996,219]	[3,928,062]	[68,157]
役員等旅費交通費	120,000	220,000	△ 100,000
給料手当	696,277	469,665	226,612
福利厚生費	242,389	89,970	152,419
広告宣伝費	66,000	88,000	△ 22,000
会議費	176,500	220,032	△ 43,532
旅費交通費	158,511	243,920	△ 85,409
通信運搬費	235,274	214,700	20,574

正味財産増減計算書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
消耗品費	162,020	207,278	△ 45,258
光熱水料費	291,068	291,596	△ 528
賃借料	1,087,163	1,164,602	△ 77,439
保険料	12,000	12,000	0
租税公課	4,243	3,150	1,093
雑費	68,130	19,499	48,631
支払手数料	676,644	683,650	△ 7,006
経常費用計	110,242,927	135,569,439	△ 25,326,512
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,589,142	△ 1,889,370	△ 699,772
当期経常増減額	△ 2,589,142	△ 1,889,370	△ 699,772
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,589,142	△ 1,889,370	△ 699,772
【法人税等】	107,900	72,000	35,900
法人税等	107,900	72,000	35,900
当期一般正味財産増減額	△ 2,697,042	△ 1,961,370	△ 735,672
一般正味財産期首残高	38,259,210	40,220,580	△ 1,961,370
一般正味財産期末残高	35,562,168	38,259,210	△ 2,697,042
正味財産期末残高	35,562,168	38,259,210	△ 2,697,042

正味財産増減計算書内訳表

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益目的事業会計		法人会計		合計
	公 1	公 2	公 3	小 計	収 1	小 計	法人会計	小 計	
一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
【受取会費】	[1,413,360]			[1,413,360]			[5,653,440]	[5,653,440]	[7,066,800]
受取会費	1,413,360			1,413,360			5,653,440	5,653,440	7,066,800
【事業収益】	[3,766,800]	[35,073,931]	[48,053,940]	[86,894,671]	[9,377,962]	[9,377,962]			[96,272,633]
公益事業収益	3,766,800	35,073,931	48,053,940	86,894,671					86,894,671
県地価調査事業		(35,073,931)		(35,073,931)					(35,073,931)
固定資産評価事業			(3,764,200)	(3,764,200)					(3,764,200)
固定時点修正事業			(44,289,740)	(44,289,740)					(44,289,740)
事例資料閲覧収益	(162,800)			(162,800)					(162,800)
事務委託費	(3,590,000)			(3,590,000)					(3,590,000)
その他収益	(14,000)			(14,000)					(14,000)
収益事業収益					9,377,962	9,377,962			9,377,962
東電業務					(5,811,762)	(5,811,762)			(5,811,762)
受託事業収益					(3,566,200)	(3,566,200)			(3,566,200)
【雑収益】	[67,152]		[2,200]	[69,352]					[69,352]
受取利息	17,152			17,152					17,152
雑収益			2,200	2,200					2,200
寄付金収入	50,000			50,000					50,000
【受取補助金等】	[4,245,000]			[4,245,000]					[4,245,000]
受取民間補助金	4,245,000			4,245,000					4,245,000
経常収益計	9,492,312	35,073,931	48,056,140	92,622,383	9,377,962	9,377,962	5,653,440	5,653,440	107,653,785
(2) 経常費用									
【事業費】	[11,675,180]	[35,073,931]	[50,454,240]	[97,203,351]	[9,043,357]	[9,043,357]			[106,246,708]
給料手当	1,895,448	125,788	3,121,356	5,142,592	80,205	80,205			5,222,797
福利厚生費	37,831	57,755	654,417	750,003	27,732	27,732			777,735
評価員報酬費	4,245,000	34,472,960	46,159,517	84,877,477	8,851,865	8,851,865			93,729,342
広告宣伝費	1,376,980			1,376,980					1,376,980
対外交渉費	273,214			273,214					273,214
旅費交通費	150,996	11,966		162,962	8,067	8,067			171,029
通信運搬費	159,541		1,090	160,631					160,631
減価償却費			28,800	28,800					28,800
消耗品費	2,333			2,333					2,333
印刷製本費	36,300			36,300					36,300
賃借料	1,087,163			1,087,163					1,087,163
租税公課	29,452	242,570	309,440	581,462	67,678	67,678			649,140
支払負担金	60,000			60,000					60,000
雑費	124,911	60,132		185,043					185,043
諸謝金(事業費)	864,640			864,640					864,640
支払手数料	59,730	1,760	169,620	231,110	7,810	7,810			238,920
会議費(事業費)	1,221,641	2,000	10,000	1,233,641					1,233,641
図書費		99,000		99,000					99,000
支払寄付金	50,000			50,000					50,000
【管理費】							[3,996,219]	[3,996,219]	[3,996,219]
役員等旅費交通費							120,000	120,000	120,000
給料手当							696,277	696,277	696,277
福利厚生費							242,389	242,389	242,389
広告宣伝費							66,000	66,000	66,000
会議費							176,500	176,500	176,500
旅費交通費							158,511	158,511	158,511
通信運搬費							235,274	235,274	235,274
消耗品費							162,020	162,020	162,020
光熱水料費							291,068	291,068	291,068
賃借料							1,087,163	1,087,163	1,087,163
保険料							12,000	12,000	12,000
租税公課							4,243	4,243	4,243
雑費							68,130	68,130	68,130
支払手数料							676,644	676,644	676,644
経常費用計	11,675,180	35,073,931	50,454,240	97,203,351	9,043,357	9,043,357	3,996,219	3,996,219	110,242,927
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,182,868		△ 2,398,100	△ 4,580,968	334,605	334,605	1,657,221	1,657,221	△ 2,589,142
当期経常増減額	△ 2,182,868		△ 2,398,100	△ 4,580,968	334,605	334,605	1,657,221	1,657,221	△ 2,589,142
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 2,182,868		△ 2,398,100	△ 4,580,968	334,605	334,605	1,657,221	1,657,221	△ 2,589,142
他会計振替額	△ 167,302		0	△ 167,302	167,302	167,302			
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,015,566		△ 2,398,100	△ 4,413,666	167,303	167,303	1,657,221	1,657,221	△ 2,589,142
【法人税等】					107,900	107,900			107,900
法人税等					107,900	107,900			107,900
当期一般正味財産増減額	△ 2,015,566		△ 2,398,100	△ 4,413,666	59,403	59,403	1,657,221	1,657,221	△ 2,697,042
一般正味財産期首残高	38,214,441	△ 466,580	△ 5,502,735	32,245,126	2,549,593	2,549,593	3,464,491	3,464,491	38,259,210
一般正味財産期末残高	36,198,875	△ 466,580	△ 7,900,835	27,831,460	2,608,996	2,608,996	5,121,712	5,121,712	35,562,168
正味財産期末残高	36,198,875	△ 466,580	△ 7,900,835	27,831,460	2,608,996	2,608,996	5,121,712	5,121,712	35,562,168

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	1,989,873	1,989,871	2
ソフトウェア	4,187,522	4,187,522	0
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,741,255	15,741,251	4

6. 保証債務等の偶発債務
該当する事項なし

7. 重要な後発事象
該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

令和 7年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
現金		手元保管	運転資金として	24,043
預金		東邦銀行桑野支店 528867	運転資金として	19,899,081
		東邦銀行桑野支店 528859	運転資金として	3,433,596
		秋田銀行定期預金	運転資金として	6,066,296
		大東銀行定期預金	運転資金として	10,045,123
未収入金		環境省他5件	公益・収益事業分に充 当するもの等	12,052,915
流動資産合計				51,521,054
(固定資産)				
その他固定資産				
器具・備品				4
電話加入権		電話3回線	事務所にて使用している	153,195
保証金		(株)セコム	警備委託による保証料 を支払っている。	50,000
固定資産合計				203,199
資産合計				51,724,253
(流動負債)				
未払費用		評価員に対する報酬	公益事業等に供する経 費未払分等	15,724,619
未払消費税		消費税の未払金		267,300
預り金		源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る 源泉分他	62,266
未払法人税等		法人税の未払金		107,900
流動負債合計				16,162,085
負債合計				16,162,085
正味財産				35,562,168