

貸借対照表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 4年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[資 産 の 部]			
【 流 動 資 産 】			
現 金 預 金	39,329,439	40,444,470	△ 1,115,031
未 収 入 金	11,636,500	14,738,860	△ 3,102,360
前 払 費 用	0	319,800	△ 319,800
流 動 資 産 合 計	50,965,939	55,503,130	△ 4,537,191
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器 具 備 品	4	4	0
電 話 加 入 権	153,195	153,195	0
ソ フ ト ウ ェ ア	201,600	288,000	△ 86,400
保 証 金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	404,799	491,199	△ 86,400
固 定 資 産 合 計	404,799	491,199	△ 86,400
資 産 合 計	51,370,738	55,994,329	△ 4,623,591
[負 債 の 部]			
【 流 動 負 債 】			
未 払 費 用	13,842,465	16,371,330	△ 2,528,865
未 払 消 費 税	210,000	817,200	△ 607,200
預 り 金	40,628	32,548	8,080
未 払 法 人 税 等	72,000	284,500	△ 212,500
流 動 負 債 合 計	14,165,093	17,505,578	△ 3,340,485
負 債 合 計	14,165,093	17,505,578	△ 3,340,485
[正 味 財 産 の 部]			
【 一 般 正 味 財 産 】	37,205,645	38,488,751	△ 1,283,106
正 味 財 産 合 計	37,205,645	38,488,751	△ 1,283,106
負債及び正味財産合計	51,370,738	55,994,329	△ 4,623,591

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 3年 4月 1日 至 令和 4年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取入会金】	[300,000]		[300,000]
入会金収入	300,000	0	300,000
【受取会費】	[7,740,000]	[7,740,000]	
会費収入	7,740,000	7,740,000	0
【事業収益】	[99,113,023]	[149,895,933]	[△ 50,782,910]
事業収入	99,113,023	149,895,933	△ 50,782,910
【受取補助金等】	[5,773,000]	[6,332,000]	[△ 559,000]
事例作成補助金	5,773,000	6,332,000	△ 559,000
【雑収益】	[7,815]	[233,418]	[△ 225,603]
受取利息	555	1,758	△ 1,203
雑収益	7,260	231,660	△ 224,400
経常収益計	112,933,838	164,201,351	△ 51,267,513
〔経常費用〕			
【事業費】	[109,016,886]	[157,572,161]	[△ 48,555,275]
給料手当	4,985,055	4,361,427	△ 623,628
福利厚生費	666,547	642,138	△ 24,409
評価員報酬費	97,367,768	146,435,645	△ 49,067,877
広告宣伝費	522,500	242,000	△ 280,500
対外交際費	161,636	275,378	△ 113,742
旅費交通費	25,360	595,592	△ 570,232
通信運搬費	263,089	235,053	△ 28,036
減価償却費	86,400	86,400	0
消耗品費	1,897	204,588	△ 202,691
印刷製本費	1,621,400	1,694,920	△ 73,520
賃借料	737,937	815,899	△ 77,962
諸謝金	330,000	332,500	△ 2,500
租税公課	38,200	48,200	△ 10,000
支払負担金	308,312	501,411	△ 193,099
雑費	4,000	0	△ 4,000
テ`-ター入力費	159,500	0	△ 159,500
ホームペ`-シ`改良費	448,800	66,000	△ 382,800
資料購入費	117,674	373,080	△ 255,406
会議費	199,126	0	△ 199,126
支払手数料	68,805	39,610	△ 29,195
研修会開催費	29,520	0	△ 29,520
会場費	1,320	1,320	0
委員会開催費	512,040	250,000	△ 262,040
調査資料費	110,000	121,000	△ 11,000
閲覧室管理費	250,000	250,000	0
【管理費】	[5,128,058]	[6,018,794]	[△ 890,736]
役員等旅費交通費	125,000	195,000	△ 70,000
給料手当	612,985	1,222,673	△ 609,688
福利厚生費	191,852	184,294	△ 7,558
広告宣伝費	82,500	104,500	△ 22,000
対外交際費	0	10,000	△ 10,000
会議費	553,974	578,374	△ 24,400
旅費交通費	247,073	112,328	△ 134,745
通信運搬費	260,340	287,799	△ 27,459
消耗品費	136,097	100,120	△ 35,977
印刷製本費	39,380	0	△ 39,380
光熱水料費	289,669	274,775	△ 14,894
賃借料	1,207,478	1,302,766	△ 95,288
保険料	12,000	20,000	△ 8,000
租税公課	619,000	818,850	△ 199,850

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 3年 4月 1日 至 令和 4年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
備 品 費	0	10,780	△ 10,780
雑 費	2,500	48,700	△ 46,200
支 払 手 数 料	537,010	536,635	375
防 犯 対 策 費	211,200	211,200	0
経 常 費 用 計	114,144,944	163,590,955	△ 49,446,011
当期経常増減額	△ 1,211,106	610,396	△ 1,821,502
当期一般正味財産増減額	△ 1,211,106	610,396	△ 1,821,502
【法人税等】			
法人税等	72,000	284,500	△ 212,500
当期一般正味財産増減額	△ 1,283,106	325,896	△ 1,609,002
一般正味財産期首残高	38,488,751	38,162,855	325,896
一般正味財産期末残高	37,205,645	38,488,751	△ 1,283,106
正味財産期末残高	37,205,645	38,488,751	△ 1,283,106

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 3年 4月 1日 至 令和 4年 3月31日
(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益目的事業会計			法人会計		内部取引等消去	合 計
	公1	公2	公3	共通	小 計	収1	共通	小 計	法人会計	小 計		
〔一般正味財産増減の部〕												
〔経常増減の部〕												
〔経常収益〕												
【受取入金】	[60,000]				[60,000]				[240,000]	[240,000]		[300,000]
入会金収入	60,000				60,000				240,000	240,000		300,000
【受取会費】	[1,548,000]				[1,548,000]				[6,192,000]	[6,192,000]		[7,740,000]
会費収入	1,548,000				1,548,000				6,192,000	6,192,000		7,740,000
【事業収益】	[6,649,460]	[35,618,003]	[47,787,060]		[90,054,523]	[9,058,500]		[9,058,500]				[99,113,023]
事業収入	6,649,460	35,618,003	47,787,060		90,054,523	9,058,500		9,058,500				99,113,023
【受取補助金等】	[5,773,000]				[5,773,000]							[5,773,000]
事例作成補助金	5,773,000				5,773,000							5,773,000
【雑収益】	[555]				[555]				[7,260]	[7,260]		[7,815]
受取利息	555				555							555
雑収益									7,260	7,260		7,260
経常収益計	14,031,015	35,618,003	47,787,060		97,436,078	9,058,500		9,058,500	6,439,260	6,439,260		112,933,838
〔経常費用〕												
【事業費】	[14,942,473]	[35,618,003]	[49,376,009]		[99,936,485]	[9,080,401]		[9,080,401]				[109,016,886]
給料手当	1,996,619	298,935	2,541,153		4,836,707	148,348		148,348				4,985,055
福利厚生費	264,689	49,530	336,877		651,096	15,451		15,451				666,547
評価員報酬	8,130,760	34,415,792	45,954,141		88,500,693	8,867,075		8,867,075				97,367,768
広告宣伝費	522,500				522,500							522,500
対外交渉費	161,636				161,636							161,636
旅交通費	25,360				25,360							25,360
通信運搬費	261,319		440		261,759	1,330		1,330				263,089
減価償却費			86,400		86,400							86,400
消耗品費	1,897				1,897							1,897
印刷製本費	1,005,479	615,921			1,621,400							1,621,400
借入金	737,937				737,937							737,937
諸謝金	330,000				330,000							330,000
租税公課		20,000			20,000	18,200		18,200				38,200
支払負担金	60,000	48,312	200,000		308,312							308,312
雑費	4,000				4,000							4,000
テ-タ-入力費			159,500		159,500							159,500
ホームページ改良費	448,800				448,800							448,800
資料購入費	34,141	24,555	58,978		117,674							117,674
資会議費	190,612	8,514			199,126							199,126
支払手数料	8,844	26,444	3,520		38,808	29,997		29,997				68,805
研修会開催費	29,520				29,520							29,520
会場開催費	1,320				1,320							1,320
委員会開催費	477,040		35,000		512,040							512,040
調査資料費		110,000			110,000							110,000
閲覧室管理費	250,000				250,000							250,000
【管理費】									[5,128,058]	[5,128,058]		[5,128,058]
役員等旅交通費									125,000	125,000		125,000
給料手当									612,985	612,985		612,985
福利厚生費									191,852	191,852		191,852
広告宣伝費									82,500	82,500		82,500
会議交通費									553,974	553,974		553,974
旅交通費									247,073	247,073		247,073
通信運搬費									260,340	260,340		260,340
消耗品費									136,097	136,097		136,097
印刷製本費									39,380	39,380		39,380
光熱水料									289,669	289,669		289,669
賃借料									1,207,478	1,207,478		1,207,478
保険料									12,000	12,000		12,000
租税公課									619,000	619,000		619,000
雑費									2,500	2,500		2,500
支払手数料									537,010	537,010		537,010
防犯対策費									211,200	211,200		211,200
経常費用計	14,942,473	35,618,003	49,376,009		99,936,485	9,080,401		9,080,401	5,128,058	5,128,058		114,144,944
当期経常増減額	△ 911,458		△ 1,588,949		△ 2,500,407	△ 21,901		△ 21,901	1,311,202	1,311,202		△ 1,211,106
当期一般正味財産増減額	△ 911,458		△ 1,588,949		△ 2,500,407	△ 21,901		△ 21,901	1,311,202	1,311,202		△ 1,211,106
【法人税等】						72,000		72,000				72,000
法人税等						72,000		72,000				72,000
当期一般正味財産増減額	△ 911,458		△ 1,588,949		△ 2,500,407	△ 93,901		△ 93,901	1,311,202	1,311,202		△ 1,283,106
一般正味財産期首残高	41,070,412	△ 466,580	△ 2,074,012		38,529,820	2,592,382		2,592,382	△ 2,633,451	△ 2,633,451		38,488,751
一般正味財産期末残高	40,158,954	△ 466,580	△ 3,662,961		36,029,413	2,498,481		2,498,481	△ 1,322,249	△ 1,322,249		37,205,645
正味財産期末残高	40,158,954	△ 466,580	△ 3,662,961		36,029,413	2,498,481		2,498,481	△ 1,322,249	△ 1,322,249		37,205,645

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
 該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
 次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	1,989,873	1,989,871	2
ソフトウェア	4,187,522	3,985,922	201,600
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,741,255	15,539,651	201,604

6. 保証債務等の偶発債務
 該当する事項なし

7. 重要な後発事象
 該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 4年 3月31日現在 (単位: 円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
〔 資 産 の 部 〕			
【 流 動 資 産 】			
現金預金			39,329,439
現金	手元保管	運転資金として	93,244
東邦銀行桑野支店528867	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	21,029,828
東邦銀行桑野支店528859	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	2,095,822
秋田銀行定期預金	定期預金 秋田銀行	運転資金として	6,065,933
大東銀行定期預金	定期預金 大東銀行	運転資金として	10,044,612
未収入金			11,636,500
未収入金	環境省他4件	公益・収益事業分に充当するもの等	11,636,500
流動資産合計			50,965,939
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器具備品			4
電話加入権	電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
その他無形固定資産	ソフトウェア	不動産鑑定データ共有地図システム	201,600
保証金	(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている	50,000
その他固定資産合計			404,799
固定資産合計			404,799
資 産 合 計			51,370,738
〔 負 債 の 部 〕			
【 流 動 負 債 】			
未払費用	評価員に対する報酬他2件	公益事業等に供する経費未払分等	13,842,465
未払消費税	消費税の未払金		210,000
預り金	源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分	40,628
未払法人税等	法人税の未払金		72,000
流動負債合計			14,165,093
負 債 合 計			14,165,093
正 味 財 産			37,205,645