

貸借対照表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

平成29年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[資 産 の 部]			
【流動資産】			
現金預金	78,338,714	52,902,588	25,436,126
未収入金	395,976,571	19,242,638	376,733,933
前払費用	95,040	0	95,040
流動資産合計	474,410,325	72,145,226	402,265,099
【固定資産】			
(その他固定資産)			
器具備品	152,156	364,248	△ 212,092
電話加入権	153,195	153,195	0
保証金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	355,351	567,443	△ 212,092
固定資産合計	355,351	567,443	△ 212,092
資産合計	474,765,676	72,712,669	402,053,007
[負 債 の 部]			
【流動負債】			
未払費用	431,600,222	27,528,888	404,071,334
預り金	39,416	97,148	△ 57,732
未払法人税等	271,600	96,900	174,700
流動負債合計	431,911,238	27,722,936	404,188,302
負債合計	431,911,238	27,722,936	404,188,302
[正 味 財 産 の 部]			
【一般正味財産】	42,854,438	44,989,733	△ 2,135,295
正味財産合計	42,854,438	44,989,733	△ 2,135,295
負債及び正味財産合計	474,765,676	72,712,669	402,053,007

正味財産増減計算書

1 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取会費】			
会費収入	8,460,000	8,460,000	0
【事業収益】			
事業収入	530,263,260	165,686,279	364,576,981
その他収入	50,681,760	14,788,440	35,893,320
【受取補助金等】			
受取民間助成金	5,459,000	7,390,000	△ 1,931,000
【受取交付金】			
交付金収入	3,528,000	3,528,000	0
【雑収益】			
受取利息	4,312	12,159	△ 7,847
雑収益	478,629	1,038,180	△ 559,551
経常収益計	598,874,961	200,903,058	397,971,903
〔経常費用〕			
【事業費】			
給料手当	4,044,144	3,948,979	95,165
福利厚生費	528,727	639,405	△ 110,678
評価員報酬費	578,146,323	180,565,298	397,581,025
広告宣伝費	577,800	2,300,400	△ 1,722,600
対外交際費	171,708	143,510	28,198
旅費交通費	721,747	549,201	172,546
通信運搬費	1,080,881	1,132,473	△ 51,592
減価償却費	423,275	373,360	49,915
備品費	0	453,600	△ 453,600
消耗品費	339,701	278,737	60,964
印刷製本費	1,681,782	3,040,800	△ 1,359,018
賃借料	962,668	947,068	15,600
諸謝金	1,741,740	699,781	1,041,959
租税公課	54,600	45,035	9,565
支払負担金	62,557	0	62,557
会議参加支援費	175,000	53,000	122,000
雑費	9,500	2,637	6,863
ホームページ改良費	156,600	64,800	91,800
資料購入費	142,464	298,640	△ 156,176
会議費	459,980	355,128	104,852
支払手数料	96,652	315,391	△ 218,739
研修会開催費	35,000	120,078	△ 85,078
調査費	269,136	57,553	211,583
会場費	115,686	125,330	△ 9,644
委員会開催費	655,864	500,000	155,864
調査資料費	1,134,000	0	1,134,000
【管理費】			
役員等旅費交通費	245,000	160,000	85,000
給料手当	1,140,656	1,095,061	45,595
福利厚生費	149,128	176,891	△ 27,763
広告宣伝費	91,800	140,400	△ 48,600
対外交際費	132,800	166,549	△ 33,749
会議費	1,168,524	1,373,790	△ 205,266
旅費交通費	489,275	540,178	△ 50,903
通信運搬費	299,539	208,448	91,091
消耗品費	156,460	274,962	△ 118,502
修繕費	133,488	0	133,488
印刷製本費	106,218	0	106,218
光熱水料費	290,863	308,402	△ 17,539

正味財産増減計算書

2 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
賃借料	1,176,595	1,046,648	129,947
保険料	14,000	19,000	△ 5,000
租税公課	2,957	174,785	△ 171,828
支払寄付金	427,400	0	427,400
備品費	64,800	43,200	21,600
雑費	60,828	12,320	48,508
支払手数料	593,430	785,495	△ 192,065
防犯対策費	207,360	207,360	0
経常費用計	600,738,656	203,743,693	396,994,963
当期経常増減額	△ 1,863,695	△ 2,840,635	976,940
当期一般正味財産増減額	△ 1,863,695	△ 2,840,635	976,940
【法人税等】			
法人税等	271,600	96,900	174,700
当期一般正味財産増減額	△ 2,135,295	△ 2,937,535	802,240
一般正味財産期首残高	44,989,733	47,927,268	△ 2,937,535
一般正味財産期末残高	42,854,438	44,989,733	△ 2,135,295
正味財産期末残高	42,854,438	44,989,733	△ 2,135,295

正味財産増減計算書内訳表

1 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公1	公2	公3	共通
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】				
会費収入	1,692,000	0	0	0
【事業収益】				
事業収入	1,354,652	33,784,022	459,534,654	0
その他収入	0	0	0	0
【受取補助金等】				
受取民間助成金	5,459,000	0	0	0
【受取交付金】				
交付金収入	3,528,000	0	0	0
【雑収益】				
受取利息	4,312	0	0	0
雑収益	338,103	8,603	110,415	0
経常収益計	12,376,067	33,792,625	459,645,069	0
〔経常費用〕				
【事業費】				
給料手当	155,544	259,240	3,421,968	0
福利厚生費	20,336	33,893	447,384	0
評価員報酬費	5,889,400	33,119,191	455,994,370	0
広告宣伝費	577,800	0	0	0
対外交際費	171,708	0	0	0
旅費交通費	692,427	0	29,320	0
通信運搬費	233,530	0	1,020	0
減価償却費	271,122	0	0	0
消耗品費	130,339	50,000	150,000	0
印刷製本費	1,681,782	0	0	0
賃借料	962,668	0	0	0
諸謝金	1,741,740	0	0	0
租税公課	400	20,200	0	0
支払負担金	108	62,449	0	0
会議参加支援費	175,000	0	0	0
雑費	9,500	0	0	0
ホームページ改良費	156,600	0	0	0
資料購入費	122,939	0	19,525	0
会議費	416,340	0	43,640	0
支払手数料	13,306	0	1,050	0
研修会開催費	0	0	35,000	0
調査費	269,136	0	0	0
会場費	109,926	1,100	4,660	0
委員会開催費	655,000	864	0	0
調査資料費	0	0	1,134,000	0
【管理費】				
役員等旅費交通費	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0
対外交際費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0

正味財産増減計算書内訳表

2 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公1	公2	公3	共通
印刷製本費	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
支払寄付金	0	0	0	0
備品費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
防犯対策費	0	0	0	0
経常費用計	14,456,651	33,546,937	461,281,937	0
当期経常増減額	△ 2,080,584	245,688	△ 1,636,868	0
他会計振替額				
他会計振替額	895,595	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 1,184,989	245,688	△ 1,636,868	0
【法人税等】				
法人税等	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 1,184,989	245,688	△ 1,636,868	0
一般正味財産期首残高	46,995,779	299,547	1,121,490	0
一般正味財産期末残高	45,810,790	545,235	△ 515,378	0
正味財産期末残高	45,810,790	545,235	△ 515,378	0

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計		収益目的事業会計	
	小 計	収 1	共 通	小 計
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】				
会費収入	1,692,000	0	0	0
【事業収益】				
事業収入	494,673,328	35,589,932	0	35,589,932
その他収入	0	50,681,760	0	50,681,760
【受取補助金等】				
受取民間助成金	5,459,000	0	0	0
【受取交付金】				
交付金収入	3,528,000	0	0	0
【雑収益】				
受取利息	4,312	0	0	0
雑収益	457,121	21,508	0	21,508
経常収益計	505,813,761	86,293,200	0	86,293,200
〔経常費用〕				
【事業費】				
給料手当	3,836,752	207,392	0	207,392
福利厚生費	501,613	27,114	0	27,114
評価員報酬費	495,002,961	83,143,362	0	83,143,362
広告宣伝費	577,800	0	0	0
対外交際費	171,708	0	0	0
旅費交通費	721,747	0	0	0
通信運搬費	234,550	846,331	0	846,331
減価償却費	271,122	152,153	0	152,153
消耗品費	330,339	9,362	0	9,362
印刷製本費	1,681,782	0	0	0
賃借料	962,668	0	0	0
諸謝金	1,741,740	0	0	0
租税公課	20,600	34,000	0	34,000
支払負担金	62,557	0	0	0
会議参加支援費	175,000	0	0	0
雑費	9,500	0	0	0
ホームページ改良費	156,600	0	0	0
資料購入費	142,464	0	0	0
会議費	459,980	0	0	0
支払手数料	14,356	82,296	0	82,296
研修会開催費	35,000	0	0	0
調査費	269,136	0	0	0
会場費	115,686	0	0	0
委員会開催費	655,864	0	0	0
調査資料費	1,134,000	0	0	0
【管理費】				
役員等旅費交通費	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0
対外交際費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0

正味財産増減計算書内訳表

4 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益目的事業会計		
	小 計	収 1	共通	小 計
印刷製本費	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
支払寄付金	0	0	0	0
備品費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
防犯対策費	0	0	0	0
経常費用計	509,285,525	84,502,010	0	84,502,010
当期経常増減額	△ 3,471,764	1,791,190	0	1,791,190
他会計振替額				
他会計振替額	895,595	△ 895,595	0	△ 895,595
当期一般正味財産増減額	△ 2,576,169	895,595	0	895,595
【法人税等】				
法人税等	0	271,600	0	271,600
当期一般正味財産増減額	△ 2,576,169	623,995	0	623,995
一般正味財産期首残高	48,416,816	633,334	0	633,334
一般正味財産期末残高	45,840,647	1,257,329	0	1,257,329
正味財産期末残高	45,840,647	1,257,329	0	1,257,329

正味財産増減計算書内訳表

5 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	法人会計		内部取引消去	合 計
	法人会計	小 計		
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】				
会費収入	6,768,000	6,768,000		8,460,000
【事業収益】				
事業収入	0	0		530,263,260
その他収入	0	0		50,681,760
【受取補助金等】				
受取民間助成金	0	0		5,459,000
【受取交付金】				
交付金収入	0	0		3,528,000
【雑収益】				
受取利息	0	0		4,312
雑収益	0	0		478,629
経常収益計	6,768,000	6,768,000		598,874,961
〔経常費用〕				
【事業費】				
給料手当	0	0		4,044,144
福利厚生費	0	0		528,727
評価員報酬費	0	0		578,146,323
広告宣伝費	0	0		577,800
対外交際費	0	0		171,708
旅費交通費	0	0		721,747
通信運搬費	0	0		1,080,881
減価償却費	0	0		423,275
消耗品費	0	0		339,701
印刷製本費	0	0		1,681,782
賃借料	0	0		962,668
諸謝金	0	0		1,741,740
租税公課	0	0		54,600
支払負担金	0	0		62,557
会議参加支援費	0	0		175,000
雑費	0	0		9,500
ホームページ改良費	0	0		156,600
資料購入費	0	0		142,464
会議費	0	0		459,980
支払手数料	0	0		96,652
研修会開催費	0	0		35,000
調査費	0	0		269,136
会場費	0	0		115,686
委員会開催費	0	0		655,864
調査資料費	0	0		1,134,000
【管理費】				
役員等旅費交通費	245,000	245,000		245,000
給料手当	1,140,656	1,140,656		1,140,656
福利厚生費	149,128	149,128		149,128
広告宣伝費	91,800	91,800		91,800
対外交際費	132,800	132,800		132,800
会議費	1,168,524	1,168,524		1,168,524
旅費交通費	489,275	489,275		489,275
通信運搬費	299,539	299,539		299,539
消耗品費	156,460	156,460		156,460
修繕費	133,488	133,488		133,488

正味財産増減計算書内訳表

6 頁

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日 (単位：円)

科 目	法人会計		内部取引消去	合 計
	法人会計	小 計		
印刷製本費	106,218	106,218		106,218
光熱水料費	290,863	290,863		290,863
賃借料	1,176,595	1,176,595		1,176,595
保険料	14,000	14,000		14,000
租税公課	2,957	2,957		2,957
支払寄付金	427,400	427,400		427,400
備品費	64,800	64,800		64,800
雑費	60,828	60,828		60,828
支払手数料	593,430	593,430		593,430
防犯対策費	207,360	207,360		207,360
経常費用計	6,951,121	6,951,121		600,738,656
当期経常増減額	△ 183,121	△ 183,121		△ 1,863,695
他会計振替額				
他会計振替額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	△ 183,121	△ 183,121		△ 1,863,695
【法人税等】				
法人税等	0	0		271,600
当期一般正味財産増減額	△ 183,121	△ 183,121		△ 2,135,295
一般正味財産期首残高	△ 4,060,417	△ 4,060,417		44,989,733
一般正味財産期末残高	△ 4,243,538	△ 4,243,538		42,854,438
正味財産期末残高	△ 4,243,538	△ 4,243,538		42,854,438

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は 定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	2,046,933	2,046,931	2
ソフトウェア	3,755,522	3,755,522	0
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,656,014	152,154
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,366,315	15,214,159	152,156

6. 保証債務等の偶発債務
該当する事項なし

7. 重要な後発事象
該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

平成29年 3月31日現在 (単位: 円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
〔 資 産 の 部 〕			
【 流 動 資 産 】			
現金預金			
現金	手元保管	運転資金として	264,616
東邦銀行桑野支店528867	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	61,371,882
東邦銀行桑野支店528859	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	599,068
秋田銀行定期預金	定期預金 秋田銀行 支店	運転資金として	6,063,386
大東銀行定期預金	定期預金 大東銀行 支店	運転資金として	10,039,762
未収入金			
未収金	東京電力(株)他9件	公益・収益事業分に充当するもの等	395,976,571
前払費用	(株)システムワールド	年間システム保守費用	95,040
流動資産合計			474,410,325
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器具備品			152,156
電話加入権	電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
保証金	(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている	50,000
その他固定資産合計			355,351
固定資産合計			355,351
資 産 合 計			
474,765,676			
〔 負 債 の 部 〕			
【 流 動 負 債 】			
未払費用	評価員に対する報酬他5件	公益事業等に供する経費未払分等	431,600,222
預り金	源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分	39,416
未払法人税等	法人税の未払金		271,600
流動負債合計			431,911,238
負債合計			431,911,238
正 味 財 産			
42,854,438			